

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.2009, dodatku č. 2 ze dne 16.4.2012 a dodatku č. 3 ze dne 3.11.2016

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, jako **pronajímatel**,

2. **Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace**, se sídlem Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna, IČ:00373320, za které jedná ředitelka Mgr. Eva Oubělická, DiS., jako **správce**,

3. **Ladislav Horváth**, nar. [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE], IČ: 70498024, jako **nájemce**,

se dohodli, že nájemní smlouva, kterou výše uvedení uzavřeli dne 31.3.2008, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 se mění a doplňuje takto:

I.

1/ **Čl. III – Nájemné** – odst. 1 doplňuje se o:

„Nájemné tak v roce 2018 činí 978,60 Kč za 1 m² pronajatých vnitřních prostor za kalendářní rok s tím, že podléhá valorizaci ve smyslu odst. 6 tohoto článku.“

2/ **Čl. IV – Doba a skončení nájmu**

Doba a skončení nájmu se tímto dodatkem prodlužuje do 31.12.2021.

3/ **Čl. V – Povinnosti nájemce** – přidán bod 2 písm. g, který zní:

„při provozu se věnovat výhradně hostinské činnosti a eliminovat prodej dalších výrobků a služeb, které přímo nesouvisí s provozem kavárny, zejména pokud jde o prodej suvenýrů a dárkových předmětů. Případný prodej suvenýrů (max. 3 druhy) bude vždy na začátku sezóny konzultován se správcem tak, aby nedocházelo k duplicitě v nabízených produktech.“

II.

1/ Uzavření této smlouvy schválila rada města Slavkov u Brna na své 137. schůzi dne 16.7.2018 usnesením č. 2782/137/RM/2018 po řádném zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 4 od 4. 7. 2018 do 14. 8. 2018. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu

2/ Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.

3/ Tento dodatek nabývá dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

4/ Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží každá z nich po jednom vyhotovení.