



Obec Šindelová

se sídlem:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

zastoupena:

Šindelová 117, 357 06 Šindelová

00259632

není plátce DPH

gq5bz3z

**Jaroslavem Bendou,
starostou**

bankovní spojení:

č. účtu:



(dále také jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

zastoupená:

Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

70883611

CZ70883611 – není plátcem DPH

xknaa7s

**plk. Ing. Václavem Klemákem,
ředitelem Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje**

bankovní spojení:

č. účtu:



(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ

(dále jen „smlouva“)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Obec Šindelová je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem **pozemků parc. č. 128/6**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc. č. 128/7**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc. č. 128/8**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc. č. 128/12**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc. č. 128/13**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Obora u Šindelové, obec Šindelová, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajímatel nájemci pronajímá touto smlouvou nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 2.029 m² (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu je nájemci přenechán výhradně za účelem zabezpečení příjezdu, přístupu a volného pohybu kolem objektu rekreačního střediska, č.ev. 27, jenž je součástí pozemku st. p.č. 194, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 254 pro katastrální území Obora u Šindelové, obec Šindelová, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov a po dalších pozemcích, ke kterým má příslušnost hospodaření s majetkem státu.
3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu odst. 2, čl. II. této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 2.792,- Kč.
6. O předání a převzetí předmětu nájmu je sepsán protokol, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy. Tento protokol bude podkladem pro předání a převzetí předmětu nájmu po jejím ukončení a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2018**.

IV.

ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **3,- Kč za 1 m²** ročně (slovy: tři koruny české), tj. celkem **6.087,- Kč ročně** (slovy: šesttisícosmdesát sedm korun českých). Tuto částku je nájemce povinen uhradit pronajímateli jednorázově bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 15.02. příslušného kalendářního roku.
2. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

V. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Nájemce se v případě prodlení s úhradou platby zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úroky z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na úhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu; tímto se strany výslovně odchyľují od § 2050 občanského zákoníku.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně zacházet, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození.

VII.

SKONČENÍ NÁJMU A ZÁNÍK SMLOUVY

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.
2. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel může vypovědět písemně tuto smlouvu před uplynutím dohodnuté doby nájmu, a to z následujících výpovědních důvodů:
 - pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - když se předmět smlouvy stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,

- pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti.
4. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
 5. Smlouva zaniká zánikem předmětu nájmu.

VIII.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ NÁJMU

1. Po skončení nájemního poměru je nájemce povinen do 10 kalendářních dnů odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu a odpovídá za poškození, pokud přesahuje rámec obvyklého opotřebení.
2. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení nájemního poměru.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznou žádná práva a povinnosti, která by bránila jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a jeho stav je mu proto dobře znám.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran a to písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách nájemce, HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a nikoli za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce vyhotovení dvě. Každý výtisk má platnost originálu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je uvedená příloha:

- Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Šindelové dne:-9. 01. 2018

V Karlových Varech dne:-8. 01, 2018

.....
za pronajímatel

Jaroslav Benda
starosta

.....
za

plk. Ing. Václav Klemák
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemků č.

Protokol o předání a převzetí

Předávající: Obec Šindelová

Přebírající: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Předmět fyzického předání:

předmět smlouvy o nájmu pozemků:

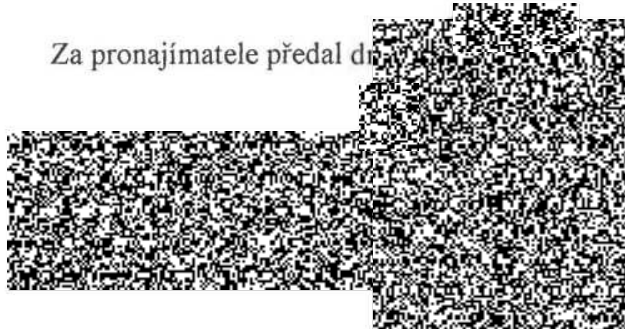
- parc. č. 128/6 – zahrada o výměře 403 m²,
- parc. č. 128/7 – zahrada o výměře 403 m²,
- parc. č. 128/8 – zahrada o výměře 405 m²,
- parc. č. 128/12 – zahrada o výměře 418 m²,
- parc. č. 128/13 – zahrada o výměře 400 m²,

o celkové výměře 2.029 m² v k. ú. Obora u Šindelové, obci Šindelová, za účelem zabezpečení příjezdu, přístupu a volného pohybu kolem objektu rekreačního střediska, ev.č. 27, jenž je součástí pozemku st.p.č. 194, a po dalších pozemcích, ke kterým má přebírající příslušnost hospodaření s majetkem státu.

Předání pozemků se uskutečnilo na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. ze dne

.....

Za pronajímatele předal dne



Za nájemce převzal dne: -9. 01. 2018

