

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1122/17/129

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Huzová

se sídlem Huzová č.p. 131, 793 51

IČO: 00 296 040

zastoupená Ing. Lubomírem Štefaňákem, starostou obce

(dále jen „Obec Huzová“)

na straně jedné



LCR1191931

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

na základě pověření ze dne 2.1.2018 zastoupený Ing. Pavlem Koždoněm, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Obec Huzová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č.172/1991 Sb., následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3200	Ostatní plocha	20500	6808	Huzová	10001	Huzová
3203/3	Ostatní plocha	8264	3671	Huzová	10001	Huzová
Celkem			10479			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č.10001, pro obec a k.ú. Huzová.

Geometrickým plánem č. 438-1145/2017 byl z pozemku p.č. 3200 oddělen pozemek p.č. **3200/4 v k.ú. Huzová**, ostatní plocha o výměře 6808 m², který je předmětem převodu,geometrickým plánem č. 439-1145/2017 byl z pozemku p.č. 3203/3 oddělen pozemek p.č. **3203/5 v k.ú. Huzová**, ostatní plocha o výměře 3671 m², který je předmětem převodu.

Geometrické plány č. 438-1145/2017 a č. 439-1145/2017 jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky - pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3231	lesní pozemek	3375	3375	Huzová	155	Huzová

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 155, pro obec a k.ú. Huzová.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 2017157 a č. 2017158 ze dne 1. 11. 2017 vypracovaných znalcem Ing. Ivo Štefkem:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Huzová.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **393.800,- Kč** (slovy: třistadevadesátřítisícosmsetkorunčeských).
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **126.830,- Kč** (slovy: jednostodvacetšestisícosmsetřicetkorunčeských).
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 266.970,- Kč. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Obci Huzová. a to do 10ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu Obce Huzová.

IV.

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Huzová na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Huzová, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené se směnnou smlouvou jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a budou řešeny samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 77411/2017-MZE-16212/289 ze dne 23.2.2018.
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

4. Obec Huzová prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno Usnesením zastupitelstva Obce Huzová ze dne 11. 12. 2017 a záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 27. 6. 2017 do 13. 7. 2017.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

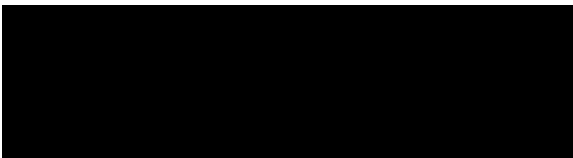
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Huzové dne 13.7.2018

V Šumperku dne 23.07.2018



Ing. Lubomír Štefaňák
starosta obce



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Koždoň
ředitel KŘ Šumperk

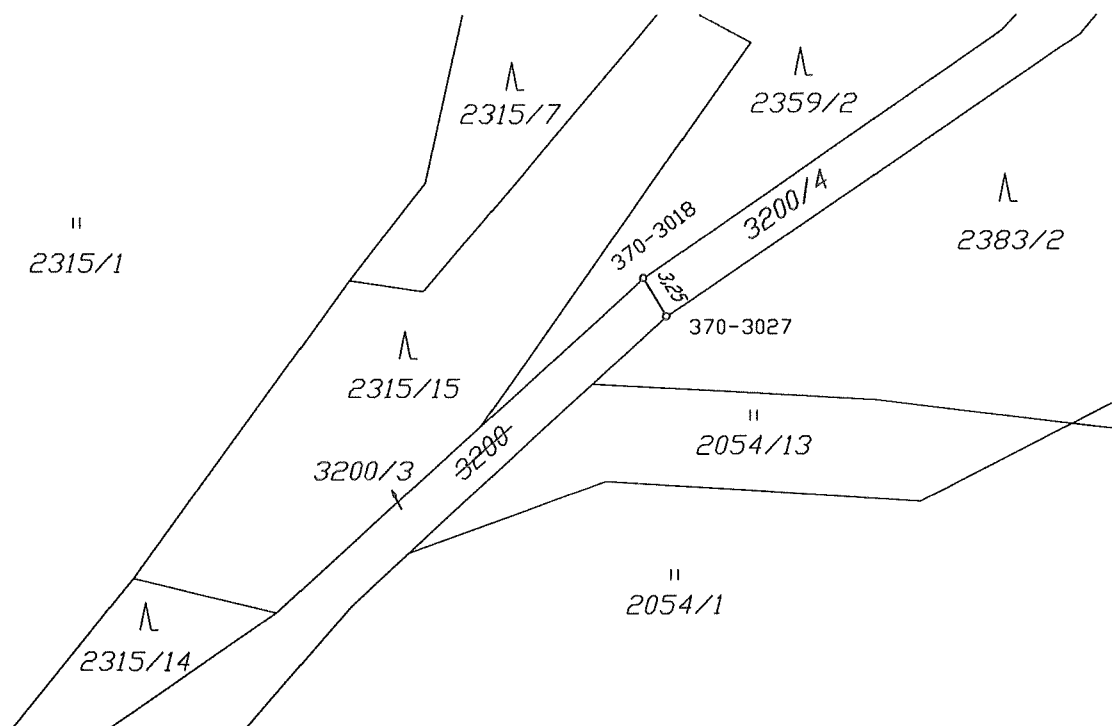
OBEC HUZOVÁ
Huzová 131
793 57

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, 787 01 Hradec Králové
500 00 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Šumperk
Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3200	2	05 00	ostat. pl. ostatní komunikace	3200/3	1	36 92	ostat. pl. ostat. komunikace					0	3200		10001	1	36 92	
				3200/4		68 08										0	3200	
	2	05 00			2	05 00												

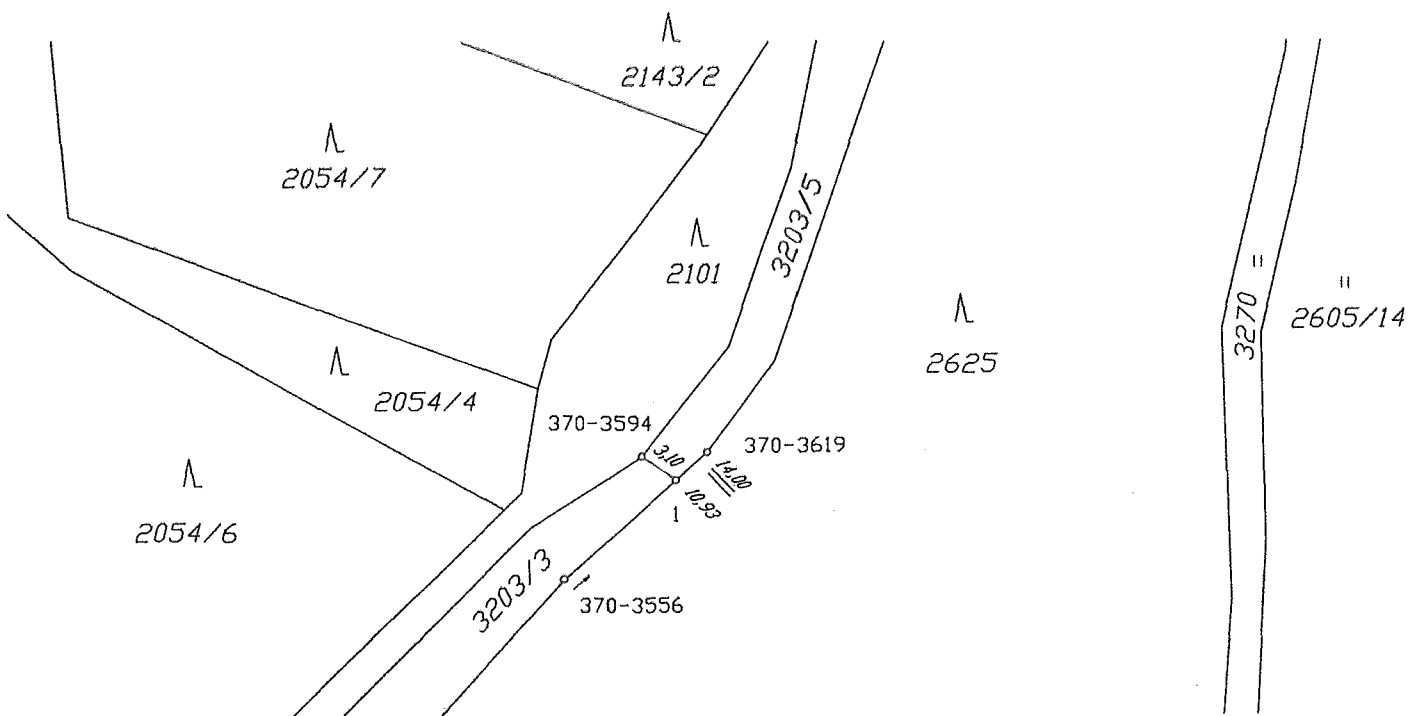
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Huzová (650102)
 370-3018 539695.51 1095378.42 8 plast. znak
 370-3027 539693.82 1095381.17 8 plast. znak



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht		Jméno, příjmení Ing. Jiří Albrecht		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004		
	Dne: 24.9.2017 číslo: 844/2017		Dne: 3.10.2017 číslo: 1099/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: LESPROJEKT KRNOV S.R.O. Revoluční 76, 794 01 Krnov IČO: 47976250		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Kateřina Vrbová PGP-2375/2017-805 2017.10.02 17:08:10 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 438-1145/2017 Okres: Olomouc Obec: Huzová Kat. území: Huzová Mapový list: Rýmařov 5-7/31 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3203/3	82	64	ostatní pl. ostatní komunikace	3203/3	45	93	ostatní pl. ostatní komunikace		0	3203/3	10001	45	93
				3203/5	36	71	ostatní pl. ostatní komunikace		0	3203/3	10001	36	71
	82	64			82	64							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Huzová (650102)
 370-3556 539620.72 1095993.92 8 plast. znak
 370-3594 539615.00 1095984.99 8 plast. znak
 370-3619 539610.15 1095984.71 8 plast. znak
 1 539612.49 1095986.75 8 plast. znak



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Albrecht	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Albrecht
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2236/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2236/2004
	Dne: 24.9.2017	Číslo: 845/2017	Dne: 3.10.2017	Číslo: 1100/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: LESPROJEKT KRNOV S.R.O. Revoluční 76, 794 01 Krnov IČO: 47976250	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 439-1145/2017	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Kateřina Vrbová PGP-2376/2017-805 2017.10.02 17:19:29 CEST			
Okres: Olomouc				
Obec: Huzová				
Kat. území: Huzová				
Mapový list: Rýmařov S-7/33				
Dosavadnímu vlastníku pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky				