

## Smlouva o dílo

číslo Zhotovitele ..... 1/2018 .....

číslo Objednatele .....

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen "Smlouva") uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále je "NOZ"), následující smluvní strany.

### (A) Ing. Miroslav Klíma - PROKON Atelier

sídlo: Na Valešince 171, 261 01 Příbram II

IČO: 14772540

zastoupený: Ing. Miroslav Klíma

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 520039339/0800

(dále jen "Zhotovitel")

a

### (B) Město Hořovice

sídlo: Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice

IČO: 00233242

zastoupené: starostou, Dr. Ing. Jiřím Peřinou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-363886349/0800

(dále jen "Objednatel")

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro akci nazvanou „Bytový dům – Velká Víška - sociální bydlení“ Předmětem plnění je předprojektová příprava, spočívající v zajištění podkladů od správců inženýrských sítí, zprostředkování průzkumů a zaměření a zpracování studie, dále zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, následně doplněné o položkový rozpočet a výkaz výměr v elektronické podobě a nakonec zajištění inženýrské činnosti na stavbu nazvanou „Bytový dům – Velká Víška - sociální bydlení.“ Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o

dokumentaci staveb.

- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definováno níže).

## 2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definováno níže).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění Díla touto Smlouvou, dokumentací pro územní rozhodnutí, platným územním rozhodnutím, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

## 3. CENA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **588.000 Kč bez DPH, tj. 711.480,- Kč vč. 21 % DPH** (slovy sedm set jedenáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) (dále jen "Cena").
- 3.2. Cena za Dílo uvedená v čl. 3.1. této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.3. Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou uhrazeny na základě vydané faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení a předání kompletního Díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, a to nejpozději do **18. 8. 2018** zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a do **31. 12. 2018** zajištění nezbytné inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.

## 5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá po jeho převzetí Objednatel.

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

- 6.2. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, geodetická zaměření a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

## 7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Záruční doba za Dílo činí **36 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového Díla objednatelům.
- 7.2. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsány vady díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vad díla popsaných objednatelům. Zhotovitel se dále zavazuje provést odstranění popsaných vad a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku zahájení odstraňování vad.
- 7.4. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelům zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.3. této smlouvy,
  - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.3. této smlouvy,
  - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní,
  - je zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a zhotovitel se zavazuje tuto cenu objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

## 8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

## 9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## 10. MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání Díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu Objednatele.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.
- 12.5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Hořovice dne 16. 5. 2018 usnesením č. 13 v souladu s § 102, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.

V *Příbrami* ..... dne *26.5.* 2018

V Hořovicích dne 25. 05. 2018

ZHOTOVITEL:  
Ing. Miroslav Klíma - PROKON Atelier

OBJEDNATEL:  
MĚSTO HOŘOVICE

Podpis ....  
Jméno: Ing. Miroslav Klíma  
Funkce: Jednatel

Podpis: ...  
Jméno: Dr. Ing. Jiří Peřina  
Funkce: starosta