

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/4367/2016

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

FinReal Liberec, a.s.

se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec VI – Rochlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2085

IČO 28714181

DIČ CZ28714181

zastoupená **Ing. Petrem Wasserbauerem**, předsedou představenstva

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 14. 6. 2010, je prodávající výlučným vlastníkem mino jiné **p.p.č. 470/36** o výměře 691 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 497 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **965.550 Kč** (slovy: *devětsetšedesátpěttisícpětsetpadesátkorunčeských*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.

- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího č. vedený u, VS 14436716.
- (4) Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodáváný Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodáváném Pozemku nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaného Pozemku a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ho kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Koupě předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 9. 2016 usnesením č. 528/16/ZK.
- (2) Vlastník Pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Petr Wasserbauer
předseda představenstva společnosti
FinReal Liberec, a.s.