MHMPXP8U05HC

Stejnopis č. 1

1. **Hlavní město Praha**
   se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
   zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 734 ze dne 3. 4. 2018 a plné moci ze dne 1. 2. 2018 panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
   IČO: 00064581
   DIČ: CZ00064581, plátce DPH

   (dále jen jako „pronajímatel")

   a

2. **Miluška Pokorná**
   bytem [redacted] Praha 10
   r. č.: 46[redacted]

   (dále jen jako „nájemce")

   (oba dále jen jako „smluvní strany")

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/013873/2008 ze dne 31. 10. 2008, o nájmu pozemku parc. č. 930/12, o výměře 168 m², a pozemku parc. č. 930/15, o výměře 15 m², to vše v kat. území Malešice, obec Praha (dále jen jako „smlouva"), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

Miluškou Pokornou
bytem [redacted] Praha 10
r. č.: 46[redacted]

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

V čl. I. „Předmět nájmu" se provádí následující změna:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 930/12 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m², a pozemek parc. č. 930/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², to vše v kat. území Malešice, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu")."

II.

V čl. IV. „Nájemné" se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **20.160,- Kč** (slovy: dvacet tisíc sto šedesát korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m^2/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně osvobozen."

2. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Nájemce se zavazuje zaplatit roční nájemné pronajímateli ve čtyřech pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 5.040,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých), vždy nejpozději k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 0400003111, KS 0558.** Tento den je současně dnem uskutečnění plnění."

3. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy."

III.

V čl. V. „Závazková část" se provádějí následující změny:

1. nově se vkládá odst. 2 písm. d) znějící takto: „užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,"

2. nově se vkládá odst. 2 písm. e) znějící takto: „řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,"

3. nově se vkládá odst. 2 písm. f) znějící takto: „bezodkladně hlásit pronajímateli, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,"

4. nově se vkládá odst. 2 písm. g) znějící takto: „provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,"

5. nově se vkládá odst. 2 písm. h) znějící takto: „při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu."

6. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce."

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-53-

7. nově se vkládá odst. 6 znějící takto: „Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele."

IV.

Celý čl. VI. „Výpověď smlouvy" se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.

4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

5. Výpovědní doby počínají běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.

7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

V čl. VII. „Smluvní pokuty" se provádí následující změny:

1. odst. 1 písm. a) se mění a nově zní takto: „za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,"

2. odst. 1 písm. d) se mění a nově zní takto: „za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,"

VI.

V čl. VIII. „Závěrečná ujednání" se provádí následující změny:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě."

2. nově se vkládá odst. 8 znějící takto: „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
3. nově se vkládá odst. 9 znějící takto: „Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí."

VII.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu dle smlouvy se nově nahrazuje novou přílohou, a to přílohou č. 1 – kopií katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu, reflektující změnu výměry předmětu nájmu.

VIII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 734 ze dne 3. 4. 2018.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne 23 -07- 2018

za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Jan Kák
ředitel odboru

V Praze dne 12.7.2018

nájemce:

[redacted]

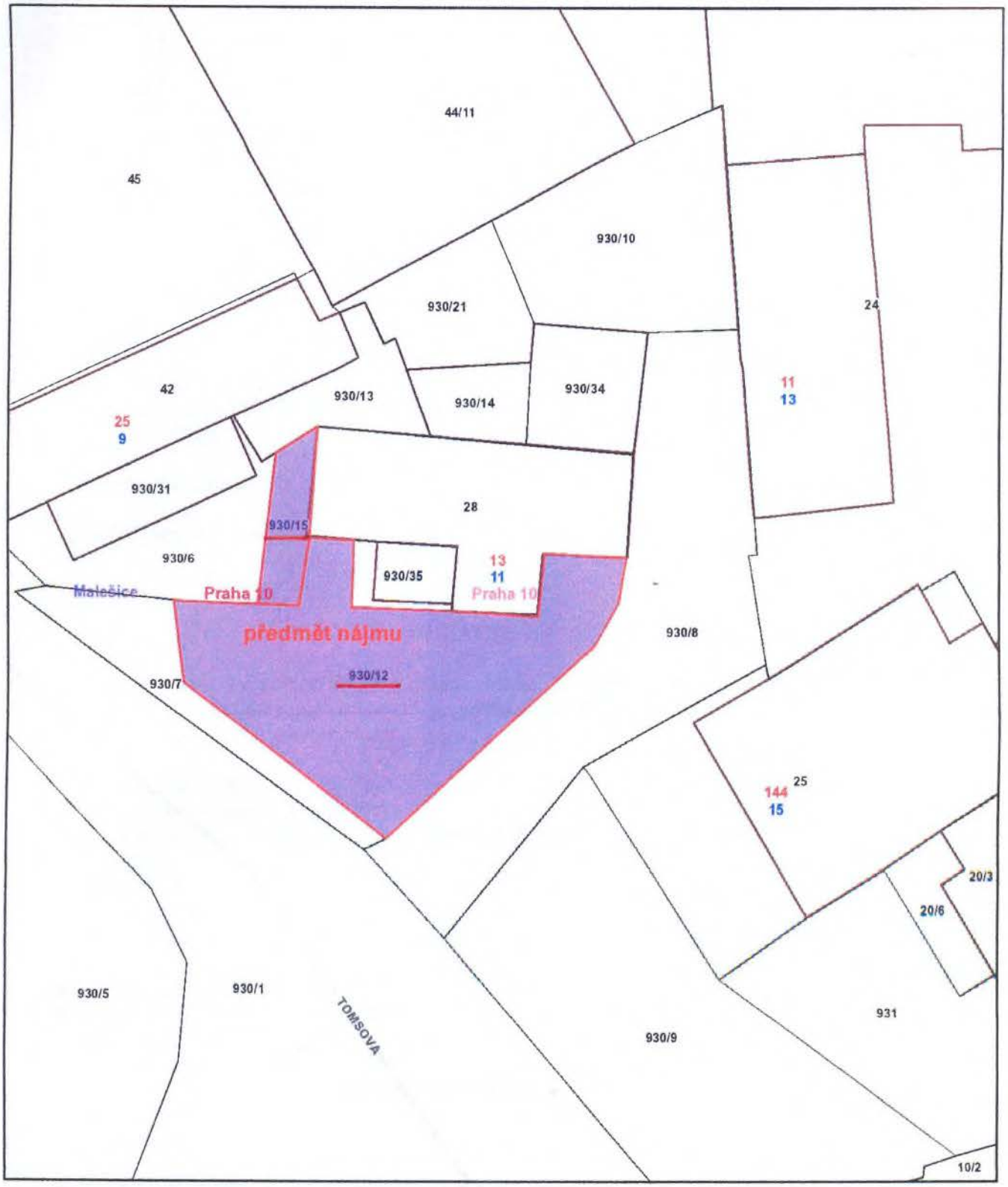
Miluška Pokorná

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1

k.ú. Malešice - pozemky parc.č. 930/12 a parc.č. 930/15



února 27, 2018

1:250

0 0,002 0,004 0,008 mi

0 0,00325 0,0065 0,013 km

- Hranice Prahy
- Městské části
- Správní obvody
- Katastrální území
- Názvy ulic
- Uliční úseky
- Adresy - popis
- Stavební objekty - budovy
- Parcely - popis
- Parcely
- Středočeský kraj