

Magistrát města České Budějovice Odbor správy veřejných statků	
Převzato dne:	16-07-2018
Čj.:	OSVS/4044/2018
Přijal:	BE

Umístění zařízení

DOHODA

O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2018001533

č.j. OSVS/3468/2018

Smluvní strany

Vlastník komunikace: Statutární město České Budějovice, IČ 00244732,
nám. Přemysla Otakara II.č.1,2, 370 92 České Budějovice,
zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Eduardem Nejdlem, pověřeným řízením
odboru správy veřejných statků MM, na základě plné moci KP-PO
309/2015/EPM/79 ze dne 24.7.2015
zastoupené: ve věcech technických Ing. Štěpánkou Bednářovou, pracovnící
oddělení správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s, č. účtu 4209282/0800
variabilní symbol 315 52 290

na straně jedné

a

uživatel: ProInvesta CB s.r.o.
Dr. Milady Horákové 1477, 370 05 České Budějovice
IČ: 625 07 516

Zastoupen dle plné moci firmou:
VDO GROUP s.r.o.
Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 26380706
C 16640 vedená u Krajského soudu v Plzni

na straně druhé.

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006, č.771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět a účel zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem a správcem místní komunikace nacházející se na pozemku parc.č. 166/18, 180/40 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. České Vrbné.

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část); ul. Otavská za Globusem – zastávka MHD

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro:

zábor pro dočasné umístění zastávky MHD

II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 22.6.2018 konče dnem 10.12.2018, tj. 172 dnů.

III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného Radou města České Budějovice usnesením č. 206/2018 ze dne 19.2.2018,

Položka 2.1.	5,- Kč/m ² /den	50m ²	120dnů	30.000,-Kč
Položka 2.3.	10,- Kč/m ² /den	50m ²	52dnů	26.000,-Kč

Výše sjednané úplaty činí částku 56.000,- Kč, slovy padesát šest tisíc korun českých.

PZN. V případě, že bude zábor ukončen v dřívějším termínu, bude na základě žádosti vrácena poměrná částka za nerealizované období.

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

IV. Práva a povinnosti stran

Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od dohody zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod. 2 zákona č. 13/1997 Sb.

Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů

Umístění zařízení

dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastnickovo zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkově komunikace. Správce komunikace požaduje ochránění stávající vozovky před poškozením zastavujících a rozjíždějících se autobusů v ploše vozovky (mimo betonovou zastávkovou plochu). V případě, že zde vznikne poškození, žadatel tuto plochu opraví na vlastní náklady dle rozsahu určeného odborem SVS.

V. Závěrečná ujednání

5.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

5.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

5.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkově či po dohodě s ním třetí osobě.

5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření.

5.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajišťuje vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

VI. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne 16.7.2018



ProInvesta CB s.r.o.
Dr. Milady Horákové 1477
uživatel 37065 České Budějovice
IČ: 280 83 016, DIČ: CZ28083016