

## DOHODA

## O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2018001493 č.j. 3688/2018

Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732**,  
nám. Přemysla Otakara II.č.1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené Natašou Bláhovou vedoucí oddělení správy komunikací odboru  
SVS Mm, na základě plné moci KP-PO 308/2015/EPM/78 ze dne 24.7.2015  
zastoupené: ve věcech technických Lenkou Mikšátkovou, pracovnící oddělení  
správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení:

Česká Spořitelna a.s. č. účtu [REDACTED]  
variabilní symbol [REDACTED]

na straně jedné

a

uživatel:

**TEPLÁRNA ČESKÉ BUDĚJOVICE a.s.**  
**IČ 608 26 835**[REDACTED]  
Novohradská 32  
372 15 České BudějoviceZapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 637, vedený u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích.

na straně druhé

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o  
pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze  
dne 30.8.2006 , č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

**I. Předmět zvláštního užívání**

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 137/1997 Sb., o  
pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místních komunikací nacházejících se na  
pozemku p.č. 2272, 2128/10, 2428 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 3.

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná  
místní komunikace, komunikace v ulici Čéčova, Průběžná a Neplachova o celkové výměře 248 m<sup>2</sup>.

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech  
specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm.c  
bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: výměna TV  
+ ÚT

Nebude zasaženo do křižovatky ulic Neplachova – Čěčova, jedná se komunikaci I. kategorie a záruka zde trvá do roku 2020. Vstup do této komunikace by musel být schválen radou města České Budějovice

## II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou

- I. etapa od 6.8.2018 do 7.9.2018, tj. 33 dní  
II. etapa od 12.7.2018 do 17.8.2018, tj. 37 dní  
III. etapa od 30.7.2018 do 15.8.2018 tj. 17 dní  
IV. etapa od 12.7.2018 do 17.8.2018 tj. 37 dní

## III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. 3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 19.2.2018, č. 206/2018, položka 3.1., 3.2. a 3.4.

### I. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	50 m <sup>2</sup>	5 dní	1 250,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup> /den	50 m <sup>2</sup>	15 dní	7 500,- Kč
Položka 3.4.	30,- Kč/m <sup>2</sup> /den	50 m <sup>2</sup>	13 dní	19 500,- Kč

### II. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	78 m <sup>2</sup>	5 dní	1 950,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup> /den	78 m <sup>2</sup>	15 dní	11 700,- Kč
Položka 3.4.	30,- Kč/m <sup>2</sup> /den	78 m <sup>2</sup>	17 dní	39 780,- Kč

### III. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	14 m <sup>2</sup>	5 dní	350,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup> /den	14 m <sup>2</sup>	12 dní	1 680,- Kč

### IV. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	94 m <sup>2</sup>	5 dní	2 350,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup> /den	94 m <sup>2</sup>	15 dní	14 100,- Kč
Položka 3.4.	30,- Kč/m <sup>2</sup> /den	94 m <sup>2</sup>	17 dní	47 940,- Kč

**Celkem** **148 100,- Kč**

Výše sjednané úplaty činí částka 148 100,- Kč, slovy jednočtyřicet osmtisícjednostokorunčeských.

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

#### **IV. Práva a povinnosti stran**

##### ***Vlastník je oprávněn:***

4.1. Odstoupit od smlouvy zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

##### ***Uživatel je oprávněn:***

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb.

##### ***Uživatel je povinen:***

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovo zařízení.

4.6. Povrch komunikací a chodníků bude po ukončení prací upraven následovně: Konstrukční vrstvy komunikací budou doplněny, chodníky ze ZD budou přeloženy dle stávajícího spádu a vzoru. Ostatní plochy budou uvedeny do původního stavu. Na vyžádání budou doloženy hutnicí zkoušky. Pracovní spára v asfaltové komunikaci bude ošetřena zálivkou.

4.7. Tyto práce provede uživatel na své náklady a odpovědnost.

4.8. Zhotovitel je po dobu provádění výkopových prací zodpovědný i za ostatní obnažené inženýrské sítě.

#### **V. Jakost díla a záruka**

5.1. Uživatel poskytuje na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu zvláštního užívání.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

6.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

6.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této dohody, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

## Umístění inženýrských sítí-provedení výkopových prací

6.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento poncchá složený na místě, event. předá vlastníkoví či po dohodě s ním třetí osobě.

6.4. Tato dohoda je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření.

6.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejich účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

### VII. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního správního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne 18.7.2018

vlastník



MĚSTO  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor veřejných stávků  
oddělení správy komunikací  
8

uživatel

001  
 TEPLÁRNA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE

