

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 340942/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 23.7.2018

LM Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000

Vážení,

dne 1. 4. 2000 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N00/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 18N00/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 111 566,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2 789,- Kč, slovy: dvatisícsešedesátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **114 355,- Kč/ročně**, slovy: stočtrnácttisícťřístapadestpět korun českých/ročně.

Za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 je nutné doplatit částku ve výši 3 403,- Kč což je alikvótní část nájemného z pozemku vydaného v tomto období (viz dodatek č. 11) a je splatné k 1. 10. 2018.

Celkem k 1. 10. 2018 je nutné uhradit částku ve výši 117 758,- Kč (slovy: stosedmnácttisícsešedesátosm korun českých)

Výše uvedená smlouva 18N00/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.18N00/02

Variabilní symbol: 1810002 Uzavřeno: 1.4.2000 Roční nájem: **114 355 Kč**
Datum tisku: 23.7.2018 Účinná od: 1.4.2000

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník											
	286			2	11	10002	pc/ha	4 000 000	1 905	1,025	7 810,50
Celkem za katastr									1 905		7 810,50
Katastr: Vackov											
	348	3		2	7	10002	pc/ha	4 000 000	8 661	1,025	35 510,10
	379	1		2	14	10002	pc/ha	4 000 000	658	1,025	2 697,80
část	419	1		2	2	10002	pc/ha	4 000 000	9 500	1,025	38 950,00
	449	4		2	7	10002	pc/ha	4 000 000	7 145	1,025	29 294,50
Celkem za katastr									25 964		106 452,40
Katastr: Velký Luh											
část	282	2		2	11	10002	pc/ha	3 000 000	30	1,025	92,25
Celkem za katastr									30		92,25
Celkem									27 899		114 355

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

