

Smlouva o dílo

SD/OMM-0571/2017

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

E-mail: podatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat:

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

REMO ELEKTRA, společnost s ručením omezeným

Sídlo: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

Kontaktní adresa: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

IČ: 48169561

DIČ: CZ48169561

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu:

Zastoupena: Martinem Kociánem, jednatelem společnosti

Telefon:

E-mail:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo **rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Rasošská v k. ú. Josefov u Jaroměře** pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Rasošská, Jaroměř“ vypracované projektantem Ing. Jakubem Kubinou, [REDACTED] IČO: 05670462.
3. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 12.06.2018.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
5. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.**Termín plnění, staveniště**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. odst. 2 až 4 objednateli **ve lhůtě do 01.10.2018. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 23.07.2018**, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datu dřívějším.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.**Cena díla**

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

449.000Kč

(slovy: čtyřistačtyřicetdevěttisíc korun českých)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je odsouhlasen změnový list, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
4. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvlášť vícepráce, zvlášť méněpráce).
5. V případě, že vícepráce přesáhnou částku vyhrazenou v rozpočtu města na toto dílo, není oprávněn zástupce objednatele ve věcech technických, ani technický dozor, příp. autorský dozor změnový list schválit a podepsat. K takto podepsanému a schválenému změnovému listu se nepřihlíží.
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání a schválení změnového listu, jsou smluvní strany povinny o takovéto změně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, a to nejpozději ke dni v této smlouvě stanoveného termínu ukončení díla. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
8. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel

objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.

8. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

Čl. V.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VI.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.

8. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatel. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 18.07.2018 pod číslem usnesení **0912-27-2018-OMM-RM.**

Příloha: Výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 12.06.2018.

V Jaroměř *10.7.* dne2018



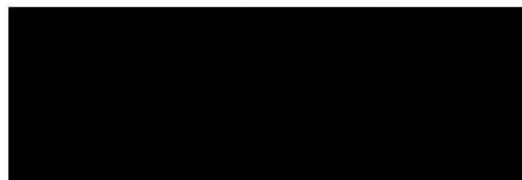
REMO ELEKTRA, společnost s ručením omezeným
Martin Kocián, jednatel společnosti



V Jaroměř *10.7.* dne2018



Objekt
Město Jaroměř
Ing. Jiří Klepsa, starosta



REMO Elektra s.r.o.

Jaroměř, Na Klouzkově 72

název akce: Město Jaroměř-rek. VO ul. Rasošská

objekt: silnoproud a uzemnění



Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			116 088
2	doprava dodávek	3,60	116 088	4 179
3	přesun dodávek	1,00	116 088	1 161
4	materiál elektromontážní			43 842
5	prořez	5,00	25 125	1 256
6	materiál podružný	3,00	43 842	1 315
7	materiál zemní			44 029
8	elektromontáže			76 173
9	zemní práce			131 918
10	PPV pro elektromontáže	1,00	76 173	762
11	PPV pro zemní práce	1,00	131 918	1 319
12	dodávky celkem			120 267
13	materiál+výkony celkem			301 776
14	ostatní náklady			15 176
15	NÁKLADY hl. III celkem			437 219
16	zařízení staveniště	0,00	301 776	
17	PV/ narušení dopravy	0,00	301 776	
18	náklady mimo ceník	6,00	38 582	2 315
19	NÁKLADY hl. VI celkem			2 315
20	kompletační činnost			4 200
21	revize			3 000
22	NÁKLADY hl. XI celkem			7 200
23	cena bez DPH			449 049,12 Kč
24	DPH základní sazba	21,00	449 049	94 300,32 Kč
25	CENA vč.DPH (Kč)			543 349,44 Kč

Soupis položek

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Dodávky zařízení					
1	stožár osv bezpatic K6-133/89/60Z žárZn +manžeta	ks	21,00	2910,00	61 110
2	elvýzbroj stožáru SCHM 15-35 345722	ks	21,00	418,00	8 778
3	sv. VO na stožár, LED svítidlo 36W, ECG PLUS předřadník, CLO - konstantní světelný tok, včetně příruby, 4000K	ks	21,00	2200,00	46 200
součet					116 088
Materiál elektromontážní					
4	kabel AYKY 4x25	m	900,00	25,00	22 500
5	kabel CYKY 3x1,5	m	210,00	12,50	2 625
6	štítek kabelový 40x15mm střední	ks	42,00	1,90	80

7	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	800,00	20,00	16 000
8	vedení FeZn pr.8mm(0,40kg/m)	m	63,00	14,00	882
9	svorka pásku drátu zemní SR3a 2šrouby FeZn	ks	42,00	22,00	924
10	svorka připojovací SP 1šroub FeZn	ks	21,00	12,00	252
11	smršťovací trubice RPK 30/8	m	4,20	138,00	580
součet					43 842
Materiál zemní+stavební					
12	asfalt 80	kg	8,40	8,00	67
13	roura korugovaná KOPODUR KD09063 pr.63/52mm	m	750,00	24,30	18 225
14	/roura korugovaná 09063/ spojka 02063	ks	116,00	23,00	2 668
15	beton B13,5	m3	4,41	2850,00	12 569
16	stožárové pouzdro plast SP250/1000	ks	21,00	500,00	10 500
součet					44 029
Elektromontáže					
17	kabel Al(-AYKY) pevně uložený do 4x25	m	900,00	17,00	15 300
18	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	210,00	14,00	2 940
19	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	126,00	13,80	1 739
20	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 25mm2	ks	168,00	18,00	3 024
21	označovací štítek na kabel	ks	42,00	6,90	290
22	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	800,00	33,90	27 120
23	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	63,00	33,90	2 136
24	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	42,00	0,00	
25	ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	ks	42,00	0,00	
26	ochrana zemní svorky smršťovací trubicí 30/8mm	ks	21,00	66,00	1 386
27	stožár osvětlovací sadový ocelový	ks	21,00	462,00	9 702
28	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	21,00	377,00	7 917
29	svítidlo výbojkové venkovní na sadový stožár	ks	21,00	220,00	4 620
součet					76 173
Zemní práce					
30	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3/ko1.0	m	750,00	93,30	69 975
31	kabelový prostup z ohebné roury plast pr.110mm	m	750,00	5,00	3 750
32	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3	m	750,00	35,20	26 400
33	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	2,60	250,00	650
34	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	262,50	30,80	8 085
35	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,25/1,5m	ks	21,00	723,00	15 183
36	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.3/ko1.0	m3	5,25	1250,00	6 563
37	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	5,25	250,00	1 313
součet					131 918
Ostatní náklady					
38	poplatek za recyklaci svítidla	ks	21,00	8,40	176
39	demontáž stáv. sv. a vedení VO (14xsv. + 720m kabelové vedení)	soub	1,00	12500,00	12 500
40	ekologická likvidace stáv. rozvodů VO	soub	1,00	2500,00	2 500
součet					15 176

Datum: 12.6.2018

Vypracoval:

