



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva nájemní		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla		
Schváleno:	RK	Datum:	5.6.2018
		Č.usnesení:	1042/17/2018/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	3		
Adresát:	Kostelecké uzeniny a.s.		
Smluvní částka: 1)	31890.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	bez průtahů		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis	
Zpracoval:	OM/J. Mazánková	20.6.2018	<i>Mazánková</i>	
Projednáno s:	ODSH/R.Handa	20.6.2018	<i>Handa</i>	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	20.6.2018	<i>Mrázková</i>	
Předkládá:	OM/P. Kolář	20.6.2018	<i>Kolář</i>	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	20.6.2018	<i>Kolář</i>	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	20.6.2018	<i>Strnadová</i>
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	20.6.2018	<i>Sošková</i>

Poznámka:

Subjekt (IČO: 46900411), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: mazankova, datum ověření: 20.06.2018 11:49:21):

Smlouva nájemní na části pozemků par. č. 1588/13 a 3184 v k. ú. Kostelec u Jihlavy, uzavíraná mezi pronajímatelem - Kostelecké uzeniny a. s. a nájemcem - Krajem Vysočina v rámci majetkoprávní přípravy akce II406 Kostelec - kříž. s II/639.
OM 732/2017

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 31890.00, Datum Od: , Datum do: , Perioda: jednorázově, ODP: 002212, ORJ: 0000001000, ORG: 0001777000000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013PTXN

Nájemní smlouva

6098/18

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Kostecké uzeniny a. s., se sídlem Kostelec č. 60, 588 61 Kostelec, IČ 469 00 411, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Michalem Jedličkou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Janouškem
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 835
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. 1588/13 trvalý travní porost o výměře 3 717 m² a par. č. 3184 – orná půda o výměře 40 879 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 251 pro katastrální území Kostelec u Jihlavy a obec Kostelec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

Nájemce je investorem stavby „II/406 Kostelec – křiž. s II/639“ – okružní křižovatka. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, Hradec Králové, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 3 289 m² (par. č. 1588/13 – 2 451 m², par. č. 3184 – 738 m²).

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/406 Kostelec – křiž. s II/639“ – okružní křižovatka na částech pozemků par. č. 1588/13 a 3184 v k. ú. Kostelec u Jihlavy a obci Kostelec, a proto nájemci dle situace záborů pozemků, vypracované firmou TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, Hradec Králové, pronajímá části pozemku par. č. 1588/13 o výměře 2 447 m² a 4 m² a část pozemku par. č. 3184 o výměře 738 m² v k. ú. Kostelec u Jihlavy a obci Kostelec, za účelem zřízení manipulační plochy, zařízení staveniště, deponie ornice a dočasné komunikace (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu dvanácti měsíců počínaje dnem protokolárního předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby „II/406 Kostelec – křiž. s II/639“ – okružní křižovatka na částech pozemků par. č. 1588/13 a 3184 v k. ú. Kostelec u Jihlavy Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je rok 2018-2019.

Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (kontaktní osoba za pronajímatele – Ing. Vladimír Jelínek tel. 606 772 900) k předání předmětu nájmu nejpozději do 15 dnů před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do dvou let od dne její platnosti, jinak smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím dvou let ode dne její platnosti.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 3 189 m² a délce pronájmu 12 měsíců představuje celkové nájemné částku **31 890 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet č. 2041620109/2600 vedený u Citibank Europe plc.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 1588/13 a 3184 v k. ú. Kostelec u Jihlavy Krajem Vysočina, určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy, zařízení staveniště, deponie ornice a dočasné komunikace (dočasný zábor) v rámci stavby „II/406 Kostelec – křiž. s II/639“ – okružní křižovatka“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části výše uvedených pozemků v k. ú. Kostelec u Jihlavy a obci Kostelec (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch, zařízení staveniště, deponie ornice a dočasné komunikace pro stavbu „II/406 Kostelec – křiž. s II/639“ – okružní křižovatka do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 5. 6. 2018 usnesením č. 1042/17/2018/RK.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.


Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

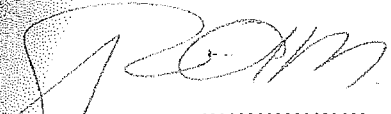
Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

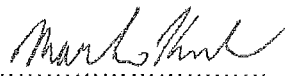
..... sděluje pronajímateli, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu
s § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Kostelci dne 12. 6. 2018

V Jihlavě dne 21. 06. 2018



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


.....
Ing. Michal Jedlička
místopředseda představenstva

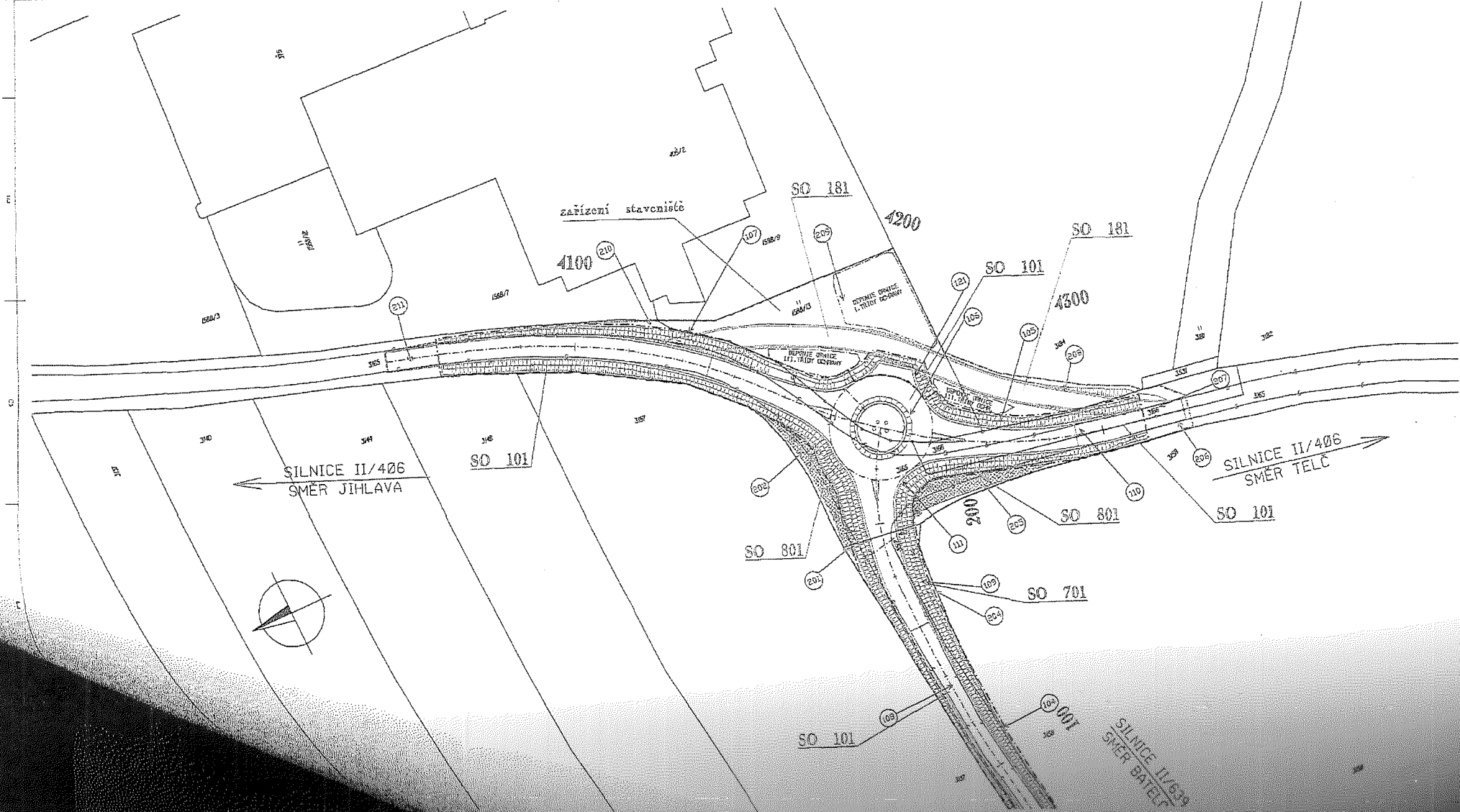

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

V Kostelci dne


.....
Ing. Jaroslav Janoušek
člen představenstva

KOSTELECKÉ UZENINY a.s.
č.p. 60, 588 61 Kostelec
DIČ: CZ46900411
IČ: 46900411 

12 11 10 9 8 7 6 5



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2018 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OM pro Vysočina, kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587401 Kostelec

Území: 670120 Kostelec u Jihlavy

List vlastnictví: 251

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kostecké uzeniny a.s., č.p. 60, 58861 Kostelec	46900411	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1588/13	3717	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3184	40879	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1588/13

Z-7408/2010-707

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 1985/1998 ze dne 11.5.1998, právní účinky vkladu ke dni 14.5.1998.

POLVZ:59/1998 Z-7500059/1998-707

Pro: Kostecké uzeniny a.s., č.p. 60, 58861 Kostelec RČ/IČO: 46900411
- o Kupní smlouva V11 5151/1998 ze dne 25.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 14.9.1998.

POLVZ:109/1998 Z-7500109/1998-707

Pro: Kostecké uzeniny a.s., č.p. 60, 58861 Kostelec RČ/IČO: 46900411
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-339/2004 - 202.2/R2 ze dne 05.09.2011. Právní moc ke dni 11.11.2011.

Z-11286/2011-707

Pro: Kostecké uzeniny a.s., č.p. 60, 58861 Kostelec RČ/IČO: 46900411

F Vztah beniktovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1588/13	72911	3671
	75011	46
3184	72911	15793
	75011	21876

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2018 15:55:02

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 507401 Kostelec

Kat.území: 670120 Kostelec u Jihlavy

List vlastnictví: 251

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

76411

3210

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2018 16:05:01

II/406 KOSTELEEC - KŘÍŽ, S II/639

Příloha č.1 - Tabulka záborů ZPF dle LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel

k.ú.Kostelec u Jihlavy 1/1

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměr a (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor s výkupem (m ²)	Trvalý zábor bez výkupu (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)	Dočasný zábor nad 1 roku (m ²)	Budoucí vlastník	Věcné břemeno	Seznam stavebních objektů a poznámky
LV 31 - Družstvo vlastníků Batelov, Příčná 551/2, 58851 Batelov											
104	3158	52486	orná půda	72914	64				Kraj	ne	SO 101
LV 251 - Kosteletké uzeniny a.s., č. p. 60, 58861 Kostelec											
106 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911	959				Kraj	ne	SO 101
106 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	75011	42				Kraj	ne	SO 101
107	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911	7				Kraj	ne	SO 101, 181
121	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911	258				dosavadní vlastník	ne	SO 101 (budoucí napojení výrobního areálu)
209 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911			2447			ne	SO 101, 181, deponie ornice
209 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	75011			4			ne	SO 101, 181, deponie ornice
105	3184	40879	orná půda	75011	109				Kraj	ne	SO 101, 181
208	3184	40879	orná půda	75011			738			ne	SO 101, 181, deponie ornice
Stav informací z katastru nemovitostí platný k 12.1.2018											
					1 439	0					
CELKEM					1 439	0	3 189	0			

Dočasný zábor je označen počbarvením čísla položky záboru.