

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zašt. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Čelakovského s.r.o.

se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Čelakovského 2055/4, PSČ 70900
zašt. Martinem Špokem, jednatelem společnosti
IČO: 286 51 634, DIČ: CZ28651634

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37042

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 150/30** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 326 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Geometrickým plánem č. 2237-47/2017 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 06.09.2017 pod č. PGP-2069/2017-807 byla z pozemku p. p. č. 150/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 326 m² oddělena část pozemku nově označená jako p. p. č. 150/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 194 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
4. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 150/35** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 194 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
5. Proávající prodává kupujícímu pozemek **p. p. č. 150/35** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 194 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“), který jej do svého vlastnictví přijímá.



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

II.

1. Cena prodávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 4412-248/2018 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 20.04.2018 ve výši 205.640 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 230.000 Kč (slovy dvě stě třicet tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. 48.300 Kč, tj. 278.300 Kč celkem.
2. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je prodej pozemku zdanitelným plněním, neboť se něm nachází nově kolaudovaná stavba parkoviště ve vlastnictví kupujícího.
3. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000083, a to před uzavřením této kupní smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující v souladu s ust. § 1 odst. 1) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Proávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo těchto uvedených nezapsaných ve veřejném seznamu:
 - plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o.
 - podzemní vedení NN a VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikací infrastruktura a.s.
 - kabelové vedení a ocelový stožár veřejného osvětlení ve vlastnictví SMO
 - vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví majitele připojené nemovitosti, tj. kupujícího.
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přijímá kupující.

IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí kupující.



V.

1. Prodávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
2. Zveřejnění zajistí prodávající, který bude o zveřejnění této smlouvy informovat kupujícího do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv zasláním potvrzení o zveřejnění elektronickou formou.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 23. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 14.12.2017 pod č. usn. 0317/ZMOB-MH/1418/23.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 11.04.2018 usnesením č. 2231/ZM1418/34 o záměru města uvedený pozemek prodat.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 18.04.2018 do 31.05.2018 a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16.04.2018 do 03.05.2018.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 26. zasedání konaném dne 14.06.2018 pod č. usn. 0367/ZMOB-MH/1418/26.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
Čelakovského s.r.o.
Martin Špok
jednatel společnosti



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**