



MUKUP006CA14

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2018/D/0039

uzavřena dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Kaufland Česká republika v.o.s.

Se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha
IČ: 25110161
DIČ: CZ25110161
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 20184
zastoupena na základě plné moci ze dne [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 46235024/2700

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
jednající ve věcech technických:
Ing. Pavla Kubová, tel. 777 072 0934,
e-mail: kubova@kurim.cz

jako „kupující“

a

3. AGILE spol. s r.o.

se sídlem: Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 15030741
DIČ: CZ15030741
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 1101
zastoupena: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu přeložky jednotné kanalizace vybudované v souvislosti se stavbou „Nákupní areál Kaufland Kuřim - SO 53 Stávající jednotná kanalizace DN 600“, mat. TZH, v délce 136m, na pozemcích parc.č. 2988/4, 2990/2 (ve vlastnictví kupujícího), parc.č. 2988/1, 2991/3, 2989/4, 2990/1, 2991/1 (ve vlastnictví prodávajícího) a SO 53 Stávající jednotná kanalizace DN 300, mat. TZH, v délce 162m, parc. č. 2990/2, 2208/1 (ve vlastnictví kupujícího), na pozemcích parc.č. 2990/1, 2989/4, 2991/3, 2991/1, 2988/1 a 2208/3 (ve vlastnictví

prodávajícího), při ulici Blanenská, vše v k.ú. Kuřim, obě vybudované na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/11572/17/OSŽP ze dne 17. 7. 2017.

1.2 Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva ke stavbám přeložek jednotné kanalizace budovaným v souvislosti s výstavbou „Nákupní areál Kaufland Kuřim“ - SO 53 Stávající jednotná kanalizace DN 600 (dále jen „kanalizace 1“), mat. TZH, v délce 136m, na pozemcích parc.č. 2988/4, 2990/2 (ve vlastnictví kupujícího), parc.č. 2988/1, 2991/3, 2989/4, 2990/1, 2991/1 (ve vlastnictví prodávajícího) a SO 53 Stávající jednotná kanalizace DN 300 (dále jen „kanalizace 2“), mat. TZH, v délce 162m, na pozemcích parc.č. 2990/2, 2208/1 (ve vlastnictví kupujícího), parc.č. 2990/1, 2989/4, 2991/3, 2991/1, 2988/1 a 2208/3 (ve vlastnictví prodávajícího), při ulici Blanenská, vše v k.ú. Kuřim, k nimž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/6823/18/OSŽP dne 20. 4. 2018.

1.3 Investiční náklady na vybudování kanalizace jednotné DN 600 TZH činí: 2 804 367 Kč bez DPH. Investiční náklady na vybudování kanalizace jednotné DN 300 TZH činí: 3 237 802 Kč bez DPH.

1.4 Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační náčrt a příloha č. 2 Předávací protokol.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci 1 a kanalizaci 2 specifikovaným v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (sto korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající kanalizaci 1 a kanalizaci 2 označené v čl.1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tyto kanalizace od prodávajícího kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděným stavbám kanalizaci 1 a kanalizaci 2, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání kanalizací. Současně s předáním kanalizací přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme kanalizace příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí kanalizací z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo 122/2018 ze dne 14. 3. 2018.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady kanalizace 1 a kanalizace 2 a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady kanalizace 1 a kanalizace 2 bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 20. 4. 2023.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem kanalizace.

4.3. Věcné břemeno umístění kanalizace 1 a kanalizace 2 v pozemku parc. č. 2988/1, 2991/3, 2991/5, 2989/4, 2990/1, 2991/1, 2208/3 k.ú. Kuřim, bylo zřízeno bezúplatně dne 23. 1. 2013 a schváleno Radou města Kuřimi 21. 1. 2013 pod č. usn. 50/2013.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbyvajících tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

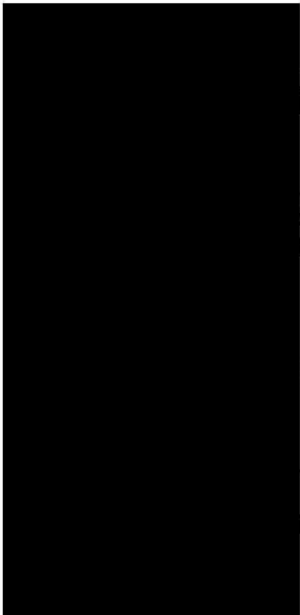
Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo 122/2018 ze dne 14. 3. 2018.

V Kuřimi dne 18.7.2018


M
N
starosta města




29.7.2018
.....
olika
usilo
.....
10.7.2018
.....
ka



