

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j. 09/SMP/11 ze dne 15. 8. 2011

**I.
Účastníci**

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelem panem Vladimírem Mitášem (dále jen „Pronajímatel“)

a

- 2) **paní Erika Nováková**,
datum narození: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

II.

- 1) Mezi Pronajímatelem a MELEO Praha s.r.o., IČ: 24128341, se sídlem V Rohu 434/3, 142 00 Praha 4 – Libuš (dále jen jako „Původní Nájemce“) byla uzavřena dne 15. 8. 2011 Smlouva o nájmu nebytových prostor č. j. 09/SMP/11. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží v objektu č. p. 744, ul. Maňákova, Praha 9, určené k užívání jako půjčovna svatebních a společenských šatů a doplňků a prodejna oděvů a doplňků, včetně příslušenství, o celkové výměře 71,25 m². Přístup do nebytových prostor je zajištěn po vstupu hlavními dveřmi z ulice Maňákova č.p. 744 vlastním vchodem umístěným vlevo od vchodu do zmíněného objektu.
- 2) Mezi Původním Nájemcem a Nájemcem byla uzavřena dne 2.7.2018 smlouva o postoupení nájmu prostoru sloužícího k podnikání v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží.
- 3) Pronajímatel vyslovil dne 2.7.2018 souhlas s převodem nájmu vymezeného v odst. 1), a to postupem dle odst. 2) na paní Eriku Novákovou, datum narození [REDACTED] a to s účinností od 10. 7. 2018.
- 4) Pro důvody uvedené shora se mění odst. 2) tak, že se Původní Nájemce nahrazuje Nájemcem novým – Erika Nováková, datum narození [REDACTED]
- 5) Účastníci této smlouvy se zavazují, že v souladu s podmínkami stanovenými v záměru na pronájem předmětu nájmu ze dne 10. 4. 2018, sepiší notářský zápis s doložkou k přímé vykonatelnosti k zajištění plnění nájemného, nákladů na služby, příslušenství těchto částek a smluvních pokut dle této smlouvy a dále k zajištění vyklizení předmětu nájmu. Pro případ, že nebude takový notářský zápis sepsán ani do 30 dnů od podpisu této smlouvy, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy. Veškeré náklady na pořízení notářského zápisu nese nájemce.

III.

- 6) Tato smlouva je uzavřena v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.

Přílohy: Souhlas Pronajímatele s převodem nájmu prostoru sloužícího k podnikání v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží

Smlouva o postoupení nájmu prostoru sloužícího k podnikání v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží

V Praze dne 10.7.2018

za pronajímatele:



za nájemce:



Erika Nováková

D O L C Ě K A

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
totoho právního úkonu.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

Hana Muhrová

MUDr. Jan Kaufman

10. 07. 2018

V Praze dne:

Souhlas Pronajímatele s převodem nájmu prostoru sloužícího k podnikání v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží
(dle ustanovení § 2307 Občanského zákoníku)

I.

Účastníci

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelem panem Vladimírem Mitášem (dále jen „Pronajímatel“)

a

- 2) **MELEO Praha s.r.o.** se sídlem V Rohu 434/3, 142 00 Praha 4-Libuš IČ: 24128341 (dále jen „nájemce“)

II.

- 1) Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla uzavřena dne 15. 8. 2011 Smlouva o nájmu nebytových prostor č. j. 09/SMP/11. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží v objektu č. p. 744, ul. Maňáková, Praha 9 určené k užívání jako půjčovna svatebních a společenských šatů a doplňků a prodejna oděvů a doplňků, včetně příslušenství, o celkové výměře 71,25 m². Přístup do nebytových prostor je z ulice Maňáková č. p. 744 vlastními dveřmi z ulice Maňáková č.p. 744 vlastním vchodem umístěným vlevo od vchodu do zmíněného objektu.
- 2) Pronajímatel souhlasí s převodem nájmu vymezeného v odst. 1) na paní Eriku Novákovou, datum narození [REDAKCE]

V Praze dne: 2.7.2018

za pronajímatele:

[REDAKCE]

ředitel SMP14, a.s.



za nájemce:

[REDAKCE]


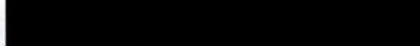
ředitelka
MELEO Praha s.r.o.

**Smlouva o postoupení nájmu prostoru sloužícího k podnikání v souvislosti s převodem
podnikatelské činnosti, již prostor slouží
(dle ustanovení § 2307 Občanského zákoníku)**

**I.
Účastníci**

- 1) **MELEO Praha s.r.o.**
se sídlem V Rohu 434/3, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČ: 24128341(dále jen „Postupitel“)

a

- 2) **Erika Nováková,**
datum narození: 
bytem: 
(dále jen „Postupník“)

II.

- 1) Mezi Postupitelem a Městskou částí Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14- Černý Most (dále jen „Pronajímatel“) byla uzavřena dne 15. 8. 2011 Smlouva o nájmu nebytových prostor č. j. 09/SMP/11 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží v objektu č. p. 744, ul. Maňáková, Praha 9 určené k užívání jako půjčovna svatebních a společenských šatů a doplňků a prodejna oděvů a doplňků, včetně příslušenství, o celkové výměře 71,25 m². Přístup do nebytových prostor je z ulice Maňáková č.p.744 vlastním vchodem umístěným vlevo od vchodu do zmíněného objektu.
- 2) Pronajímatel vyslovil souhlas s převodem nájmu vymezeného v odst. 1) Na Postupníka, a to s účinností od 10. 7. 2018.
- 3) Postupitel, s účinností ode dne 10. 7. 2018, převádí nájem vymezený v odst. 1) na Postupníka, a to se všemi právy a povinnostmi, které jsou uvedeny v Nájemní smlouvě. Postupník s převodem bez výhrad souhlasí a zavazuje se plnit dle Nájemní smlouvy a za stejných podmínek stanovených v Nájemní smlouvě, a to včetně druhu podnikatelské činnosti, jejich podmínek a způsobu výkonu.
- 4) Postupník se stává ode dne 10. 7. 2018 Nájemcem nájmu vymezeného v odst. 1) a bude uveden místo Postupitele v Nájemní smlouvě.

V Praze dne: 2.7.2018

za Postupníka:



Erika Nováková

Za postupitele:



Pavína Panská
MELEO Praha s.r.o.