

## **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 29. 9. 2015

(č. j. 0428/2015/SMP14/1070)

uzavřené mezi smluvními stranami:

### **I.**

#### **Účastníci**

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,

IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684

prostřednictvím ředitele **Vladimíra Mitáše**

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

- 2) **„YMCA Praha“**

se sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha – Nové Město

IČ: 26529122,

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 11740,

zastoupený ředitelkou Bc. Editou Taidou Djakoualnovou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

- 2.1. Pronajímatel se rozhodl, že provede celkovou rekonstrukci domu č. p. 1067, který je součástí pozemku p. č. 100, nacházející se v obci Praha, k. území Černý Most, ulice Vlčkova. Část tohoto objektu, vymezenou ve Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 29. 9. 2015, má nájemce v pronájmu (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Rekonstrukce předmětu nájmu započne dne 25.6.2018 a bude ukončena nejpozději dne 1.9.2018.
- 2.3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda pronajímatele a nájemce o trvání nájemního vztahu v době rekonstrukce předmětu nájmu a podmínky nájemního vztahu po dobu rekonstrukce předmětu nájmu.

### **III.**

#### **Nájemné a úhrada za poskytované služby**

- 3.1. Po celou dobu rekonstrukce předmětu nájmu, tedy od doby protokolárního písemného předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli až do písemného protokolárního převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele, nebude pronajímatel uplatňovat úhradu smluvního nájemného.
- 3.2. O předání a převzetí předmětu nájmu mezi smluvními stranami, jak na počátku, tak po dokončení provedení celkové rekonstrukce dle čl. II. odst. 2.1 až 2.3, budou vždy sepsány předávací protokoly, jejichž nedílnou součástí budou i oboustranně odsouhlasené stavy odečtů všech médií a energií ze stanovených i poměrných měřidel.
- 3.3. Zálohy za služby po dobu trvání rekonstrukce budou stanoveny nájemci v předpisu záloh. Vyúčtování všech médií a energií za dobu rekonstrukce bude provedeno na základě nájemcem skutečně odebraného množství a provedených odečtů stavů médií a energií ze stanovených i poměrných měřidel. Vyúčtování médií a energií za dobu rekonstrukce bude součástí pravidelného ročního vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.



#### IV.

##### Práva a povinnosti stran

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že vyklidí a předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 25.6.2018.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne nájemci po dobu rekonstrukce předmětu nájmu přiměřené náhradní prostory pro uskladnění majetku, a to v ZŠ Gen. Janouška.
- 4.3. Náhradní prostory budou předány nájemci dle předávacího protokolu.
- 4.4. Po skončení rekonstrukce předmětu nájmu je povinen nájemce vyklidit a předat náhradní prostory pronajímateli, nejpozději do 15 dní od výzvy pronajímatele.
- 4.5. Po skončení rekonstrukce předmětu nájmu se zavazuje pronajímatel, že umožní nájemci nastěhovat se do předmětu nájmu a tento předmět nájmu dále užívat dle Smlouvy o nájmu prostoru neslužebného podnikání ze dne 29. 9. 2015.
- 4.6. V případě v prodlení se splněním povinností uvedených v odst. 4.1. a 4.4. tohoto dodatku je povinen zaplatit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 5.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení dodatku, datum jeho uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Dodatku.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.4 Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.
- 5.5 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 359 /RMČ/2018 ze dne 11. 6. 2018.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne: 10.7.2018

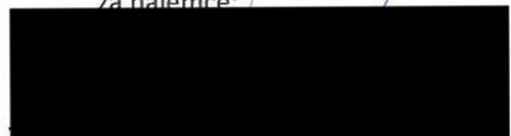
za pronajímatele:



Vladimír Mitáš  
ředitel SMP-14, a.s.



za nájemce:



Bc. Edita/Taida Djakoualnová  
ředitelka „YMCA Praha“



YMCA Praha  
Na Poříčí 12, 110 00 Praha 1  
www.praha.ymea.cz  
praha@ymea.cz

IČ: 265 29 122

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2015 č. j.  
0428/2015/SMP14/1070**

MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most, zastoupená obchodní společností  
Správa majetku Prahy 14, a.s., Metujská 907, Praha 9

YMCA Praha, Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha – Nové Město

Označení DOLOŽKOU ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

**DOLOŽKA**

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
byly splněny podmínky pro platnost  
totoho právního úkonu.

Hana Muhaříková

MUDr. Jan Kaufman

Dana dne: 10. 07. 2018