

## S M L O U V A O D Í L O

„Rekonstrukce - odstranění havarijního stavu stoupacího vedení vodoinstalace v budově  
ÚMČ Praha 15 - III“

číslo smlouvy objednatele: SML-2018- 10367  
číslo smlouvy zhotovitele:.....

---

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 15**, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
IČ: 00231355, DIČ: CZ 00231355 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
**zastoupená:** Milanem Wenzlem, starostou MČ Prahy 15  
(dále jen "objednatel")

a

**FMM Consulting s.r.o.**  
se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3  
IČ: 248 38 535 , DIČ: CZ 248 38 535, registrována dle § 94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH  
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 179081  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
**zastoupená:** Janem Mádlem, jednatelem (*statutární zástupce*)  
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Rekonstrukce - odstranění havarijního stavu stoupacího vedení  
vodoinstalace v budově ÚMČ Praha 15 - III“  
Místo plnění: budova MČ Praha 15, ÚMČ Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo – stavbu „Rekonstrukce - odstranění havarijního stavu stoupacího vedení vodoinstalace v budově ÚMČ Praha 15 - III“, za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne 18. 7. 2018, č.j.: ÚMČ P15 34112/2018/OM/PČe
2. Dílo bude provedeno v souladu s platným stavebním povolením, zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, ČSN a předpisy souvisejícími.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny („oceněný soupis prací, dodávek a služeb“ nebo též „výkaz výměr“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla tj. spojené se zhotovením díla a to zejména, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména a případně:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
  - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla je-li předepsáno
  - f) projednání záborů veřejných prostranství,
  - g) projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - h) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
  - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
  - j) likvidace odpadů, atd.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) je stanoven na 23.7.2018. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol.
2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 21 kalendářních dní ode dne předání staveniště (viz příloha č. 2 – závazný harmonogram prací).

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za kompletní zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 18. 7. 2018, č.j.: ÚMČ P15 34112/2018/OM/PČe, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 259 380,- Kč  
DPH 54 469,- Kč  
Cena celkem včetně DPH 313 849,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Bude prováděna měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací k poslednímu dni běžného kalendářního měsíce. Dílčí faktura bude vystavena vždy nejpozději do 12 dne měsíce následujícího. Soupis provedených prací (podepsaný zástupci obou smluvních stran) bude přílohou faktury. Dílčí faktury budou hrazeny do výše 90% z fakturované částky, 10% bude sloužit jako pozastávka. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% z celkové ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u dílčích faktur vždy poslední den běžného kalendářního měsíce, u konečné faktury jím bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 a ve dvojnásobném vyhotovení zaslány nebo doručeny osobně na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladua dále:
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - číslo a název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce požadované objednatelem nebo na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., v platném znění. Ceny dodatečných prací (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.

- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých, přičemž nesmí být tyto ceny vyšší než ceny uvedené v ceníku URS.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
9. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
10. Zhotovitel při poskytnutí staveních nebo montážních prací, které odpovídají číselnému kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému k 1.1.2008, použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, a § 92e, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
11. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla tj. formou započtení pohledávky.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandatáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru a výkonem bezpečnostního koordinátora stavby.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly

platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a Technické zprávě.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace a veřejná prostranství v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození, která svou činností způsobil.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu a chod ÚMČ Praha 15, neboť veškeré práce budou probíhat za běžné činnosti úřadu a přístupu občanů.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí nejdéle do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky, pokud jsou předepsány právní normou. Veškeré protokoly předá nejpozději při předání a převzetí a díla objednateli. Zároveň předá veškeré doklady o likvidaci odpadů a doklady o shodě.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
9. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci případných záborů veřejného prostranství a případných dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti staveb a požárních předpisů a realizovat opatření uložená bezpečnostním koordinátorem stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
12. Výkon funkce hlavní stavbyvedoucí bude vykonávat p. [REDAKCE] změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje na své náklady vyhotovit dokumentaci skutečného provedení díla a tuto dokumentaci ve 4 paré předat objednateli při předání a převzetí dokončeného díla. Zároveň tuto dokumentaci předá i v digitální podobě na nosiči CD.
14. Zhotovitel je povinen realizovat práce bezprašnou technologií a provádět denní úklid pracoviště.
15. Zhotovitel je povinen maximální měrou omezovat negativní dopady stavební činnosti na chod ÚMČ Praha 15, tj. bourací práce, přesuny vybouraného materiálu a materiálu provádět zejména v době, kdy nejsou úřední hodiny úřadu, pečovat o zachování čistoty prostor úřadu bezprostředně sousedících s místem realizace oprav, pečovat o zachování čistoty a nepoškození výtahů a vstupních prostor úřadu v rámci výkonu realizace díla.

16. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele a v případě, že například bude využívat pro dopravu materiálu výtah, je povinen provést opatření na ochranu stěn a podlahy výtahu a musí dodržovat předepsané technické parametry výtahu.
17. Zhotovitel je povinen proškolit veškeré pracovníky stavby na předpisy o požární ochraně o bezpečnosti práce a dále všechny pracovníky poučit, že jsou povinni dodržovat zásady slušného a vstřícného chování vůči občanům přicházejícím na úřad a pracovníkům úřadu. Poučit pracovníky, že ve všech prostorách ÚMČ Praha 15 je přísný zákaz kouření.

## VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Pyyjma, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek za zhotovitele
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
  - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy. (Za tímto účelem je zhotoviteli zadavatelem vystavena plná moc, kterou zhotovitel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Zhotovitel je povinen mít nepřetržitě u hlavního stavbyvedoucího na stavbě k dispozici kopie pracovních smluv, případně živnostenských oprávnění všech pracovníků pohybujících se na stavbě.  
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, orgán státního stavebního dohledu a bezpečnostní koordinátor. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.  
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 2 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 2 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele [redacted] tel.: [redacted]
7. Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.
11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) na staveništi. Je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelům a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Je povinen předávat koordinátorovi řádně veškeré dokumentace dle právních předpisů a řádných termínů. Osoba pověřená výkonem koordinátora BOZP bude zhotoviteli sdělena nejpozději do 30 dnů ode dne termínu předání staveniště.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2608 Obč. zák. a v rozsahu Technické zprávy a nabídky doručené v rámci zakázky malého rozsahu. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- a) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
  - b) stavební deník
  - c) prohlášení o shodě na stanovené výrobky
  - d) doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
  - e) provozní pokyny dodaných technologických zařízení
  - f) doklady o vykonaných zkouškách a revizích
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
  4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady díla, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a to ve lhůtách stanovených objednatelem.
11. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.



## X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí (nedodržení lhůty dle čl. III odst. 3) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v této smlouvě nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení čl. II odst. 3 smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 1 je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuta za nedodržení pokynů koordinátora bezpečnosti práce na stavbě a porušení povinností dodržování bezpečnosti práce uvedených v příloze č. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu odpovídající danému porušení a uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy. Zápis o zjištění porušení bezpečnosti práce je oprávněn provést technicko investiční dozor a bezpečnostní koordinátor.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.
11. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody. Smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně i v souběhu.

## XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ Z TÉTO SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v této smlouvě, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět dní, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní

strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy).
13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že zhotovitel nebude moci dílo dokončit, je s písemným souhlasem objednatele oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou, třetí osobu za podmínky, že tato osoba splňuje podmínky na prokázání kvalifikace požadované zadavatelem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla tato smlouva o dílo uzavřena a dále za splnění podmínky, že tato osoba dodrží veškeré smluvní podmínky dle této smlouvy, včetně ceny díla (tj. tato podmínka se týká i dodržení kalkulace cen dle přílohy č. 1 této smlouvy) a ke dni podpisu dohody o převzetí veškerých práv a závazků z této smlouvy předloží objednateli doklad o pojištění díla dle čl. XIII. odst. 1 této smlouvy.

### **XIII.**

#### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 20 mil Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je dodavatel povinen doložit objednateli ve stanoveném termínu, na základě jeho žádosti, po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí. V případě, že k těmto škodám vinou jeho činnosti dojde, odpovídá za jejich náhradu v plné výši.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v digitální evidenci smluv MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
7. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
8. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl. 8. této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
10. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
11. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - a. ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - b. ve věcech technických: [REDACTED]
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - a. ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - b. ve věcech technických: [REDACTED]

#### XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. V případě sporu smluvní strany sjednávají je věcně příslušným soud ČR.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 2197 ze dne 18.7.2018.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a které obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
11. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví během plnění této smlouvy, a to i po ukončení smluvního vztahu, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které zhotoviteli byly sděleny v souvislosti s touto smlouvou a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné.
14. Zhotovitel se zavazuje dbát v souladu s příslušnou právní úpravou ochrany veškerých informací, zejména ochrany osobních údajů, souvisejících s plněním této smlouvy a přijmout nutná a přiměřená opatření zabráňující jejich úniku, popř. neoprávněnému nakládání s nimi.
15. Při zpracování osobních údajů se smluvní strany zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů se zvláštní pečlivostí, a to na vlastní odpovědnost. Osobní údaje budou zpracovávat za účelem plnění této smlouvy a po dobu jejího trvání, popř. za účelem plnění povinností vyplývajících z právních předpisů a po dobu těmito předpisy stanovenou. O jakémkoliv bezpečnostním incidentu při zpracování osobních údajů v rámci plnění této smlouvy, včetně zásahu dozorového orgánu, se smluvní strany budou vzájemně neprodleně informovat.
16. Smluvní strany prohlašují, že subjektu osobních údajů, jehož osobní údaje zpracovávají za účelem plnění této smlouvy, poskytnou veškerou potřebnou součinnost při realizaci jeho práv vyplývajících z právní úpravy týkající se ochrany osobních údajů.

#### **Přílohy:**

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny – soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Podrobný harmonogram plnění ve dnech
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací.
- č.4 Pokutový řád při porušení některých povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a zdraví při práci.

V Praze dne..... 18 -07- 2018

V Praze dne ..... 19.7.2018

za objednatele  
Václav Bílek, I. místostarosta  
na základě usnesení RMČ Praha  
č. R-2197 ze dne 18.7.2018

.....  
za zhotovitele  
Jan Mádl, jednatel