

**Pojistná smlouva
o škodovém pojištění podnikatelů**

č. 900000030283

Pojistitel:

Direct pojišťovna, a.s.

IČ: 250 73 958

Sídlo: Brno – Staré Brno, Nové sady 996/25, PSČ 602 00

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3365

Zastupující: Ing. Marie Kozáková , upisovatelka

(dále jen „pojistitel“)

a

Pojistník

4-Majetková, a.s.

IČ: 284 77 456

Sídlo: Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4

Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14768

Zastupující: Ing. RADEK SVOBODA, předseda představenstva, Ing. BOHUMIL MACH, člen představenstva

(dále jen „pojistník“ případně „pojištěný“)

Pojistník je současně osobou oprávněnou

Pojištění se sjednává s účinností od **28. 5. 2018 00:00 hodin na dobu 3 let do 28.5.2021 00:00 hodin**

Pojistné období trvá 12 měsíců.

Pojistná smlouva je uzavřena prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele

Aon Central and Eastern Europe a.s.

IČ: 471 23 672

sídlo: Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 832/19,

korespondenční adresa: tamtéž

1. Úvodní ustanovení

1.1. Všeobecná ujednání

Pojištění se řídí příslušnými ujednáními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zákona o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění a dalšími platnými právními předpisy. Pojištění se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění občanů a podnikatelů VPPOP-2013, t.č. T099/13 (dále jen VPPOP), příslušnými Doplňkovými pojistnými podmínkami, Speciálními pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

1.2. Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem.

2. Živelní pojištění

2.1. Všeobecná ujednání

Pojištění se dále řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro škodové živelní pojištění – DPZ-2014, t.č. T001/14 (dále jen DPZ), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy .

2.2. Pojištěné věci, pojistná hodnota, pojistné částky

Pol. č.	Pojištěné věci - specifikace	Pojistná hodnota	Pojistná částka v Kč
1	Soubor movitých věcí	Nová cena	2 000 000
2	Cennosti a hotovost	První riziko dle čl. 8 DPZ	200 000
3	Věci zvláštní hodnoty – gobelín Nuselská radnice	První riziko dle čl. 8 DPZ	50 000

2.3. Pojistná nebezpečí

Pro pojištěné věci specifikované v odst. 2.2 této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí dále uvedenými pojistnými nebezpečími. Dále jsou, v souladu s článkem 10 bodem 6 VPPOP, pro pojistná nebezpečí sjednány spoluúčasti.

Pojistné nebezpečí	Položka č. dle odst. 2.2	Spoluúčast v Kč	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 bodu 1 DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla.	1, 2, 3	1 000	Neujednává se
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. a) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci povodní nebo záplavou.	1, 2, 3	1 000	1 000 000
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. c) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci sesuvem půdy, ledu nebo sněhu, zřícením skal, zeminy nebo lavin.	1, 2, 3	1 000	500 000
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. d) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zemětřesením.	1, 2, 3	1 000	
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. e) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.	1, 2, 3	1 000	
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. f) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci tíhou sněhu nebo námrazy.	1, 2, 3	1 000	

Pojistné nebezpečí	Položka č. dle odst. 2.2	Spoluúčast v Kč	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. b) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci vichřicí nebo krupobitím.	1, 2, 3	1 000	500 000
V rozsahu článku 2 bodu 2 písm. d) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci zemětřesením.	1, 2, 3	1 000	500 000
V rozsahu článku 2 bodu 3 písm. a) DPZ, tj. pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci vodou z vodovodních zařízení, vodou či kondenzovanou párou z topných systémů.	1, 2, 3	1 000	1 000 000
V souladu s článkem 11 bodu 2 jsou pojištěny zachraňovací náklady nad stanovený limit 10% do sjednané výše.	1, 2, 3	0	225 000

2.4. Místo pojištění

2.4.1. Pro položku č. 1, 2, 3 odst. 2.2 této pojistné smlouvy se jako místo pojištění sjednává:

Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna

Plamínkové 1592/4, Praha 4 - administrativa, sídlo společnosti

Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) parc. č. 65, 66, 67, 140/102, 140/133, 140/134 a 140/135 majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá

2.5. Zvláštní ujednání

2.5.1. Pro živelní pojištění jsou platné doložky a smluvní ujednání uvedené v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy .

2.6. Výše pojistného

2.6.1. Roční pojistné za pojistná nebezpečí uvedená v odst. 2.3 této pojistné smlouvy je uvedeno v části 6. Rekapitulace pojistné smlouvy.

3. Pojištění odcizení

3.1. Všeobecná ujednání

Pojištění se dále řídí Doplnkovými pojištnými podmínkami pro škodové pojištění odcizení – DPKL-2014, t.č. T003/14 (dále jen DPKL) a Speciálními pojištnými podmínkami pro škodové pojištění odcizení-zabezpečení – SPZAB-2014, t.č. T019/14 (dále jen SPZAB), které jsou nedílnou součástí této pojištné smlouvy.

3.2. Pojištěné věci, pojištná hodnota, pojištné částky

Pol. č.	Pojištěné věci - specifikace, ujednání o pojištění prvního rizika	Pojištná hodnota	Pojištná částka v Kč
1	Soubor movitých věcí	Nová cena	2 000 000
2	Věci zvláštní hodnoty – gobelín Nuselská radnice	První riziko dle čl. 8 DPKL	50 000

3.3. Pojištná nebezpečí

Pro pojištěné věci specifikované v odst. 3.2 této pojištné smlouvy se sjednává pojištění pro případ odcizení, poškození nebo zničení pojištěných věcí dále uvedenými pojištnými nebezpečími. Dále jsou, v souladu s článkem 10, bodem 6 VPPOP, pro pojištná nebezpečí sjednány spoluúčasti.

Pojištné nebezpečí	Položka č. dle odst. 3.2	Spoluúčast v Kč	Limity pojištného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 bodu 1 DPKL, tj. krádež vloupáním, nebo loupež.	1, 2	1 000	Dle bodu 3.2.
V rozsahu článku 2, bodu 2, písm. a) DPKL se pojištění vztahuje na vandalismus.	1, 2	1 000	100 000
V rozsahu článku 2, bodu 4 se pojištění vztahuje na prostou krádež v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1	1, 2	5 000	20 000

3.4. Místo pojištění

3.4.1. Pro položku č. 1, 2 odst. 3.2. této pojištné smlouvy se jako místo pojištění sjednává:

Novodvorská 435/153, Praha 4 - bytovna

Plamínkové 1592/4, Praha 4 - administrativa, sídlo společnosti

Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) parc. č. 65, 66, 67, 140/102, 140/133, 140/134 a 140/135 majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá

3.5. Zvláštní ujednání

3.5.1. Pro pojištění odcizení jsou platné doložky a smluvní ujednání uvedené v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této pojištné smlouvy.

3.6. Výše pojištného

3.6.1. Roční pojištné za pojištná nebezpečí uvedená v odst. 3.3 této pojištné smlouvy je uvedeno v části 6. Rekapitulace pojištné smlouvy.

4. Pojištění elektroniky

4.1. Všeobecná ujednání

Pojištění se dále řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami pro škodové pojištění elektroniky – DPEZ-2014, t.č. T006/14 (dále jen DPEZ), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy .

4.2. Pojištěné věci, pojistná hodnota, spoluúčast, pojistné částky

Poi. č.	Pojištěné věci - specifikace	Pojistná hodnota	Pojistná částka v Kč
1	Soubor elektroniky – kancelářská elektronika (např. PC, notebooky, kopírovací stroje)	První riziko dle čl. 8 DPEZ	100 000

4.3. Pojistná nebezpečí

Pro pojištěné věci specifikované v odst. 4.2 této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ odcizení, poškození nebo zničení pojištěných věcí dále uvedenými pojistnými nebezpečími. Dále jsou, v souladu s článkem 10, bodem 6 VPPOP, pro pojistná nebezpečí sjednány spoluúčasti.

Pojistné nebezpečí	Položka č. dle odst. 4.2	Spoluúčast v Kč	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 bodu 1 DPEZ.	1	1 000	dle bodu 4.2.
V rozsahu článku 2 bodu 2 DPEZ, tj. škody vzniklé krádeží vloupáním nebo loupeží v rozsahu ujednání v Příloze č. 1.	1	1 000	100 000

4.4. Místo pojištění

4.4.1. Pro položku č. 1 odst. 4.2. této pojistné smlouvy se jako místo pojištění sjednává:

Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna

Plamínkové 1592/4, Praha 4 - administrativa, sídlo společnosti

Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) parc. č. 65, 66, 67, 140/102, 140/133, 140/134 a 140/135

majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá

4.5. Zvláštní ujednání

4.5.1. Pro pojištění elektroniky jsou platné doložky a smluvní ujednání uvedené v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy .

4.6. Výše pojistného

4.6.1. Roční pojistné za pojistná nebezpečí uvedená v odst. 4.3. této pojistné smlouvy je uvedeno v části 6. Rekapitulace pojistné smlouvy.

5. Pojištění odpovědnosti

5.1. Všeobecná ujednání

Pojištění se dále řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti – DPO-2014, t.č. T007/14 (dále jen DPO), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

5.2. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena v příloze číslo 2 této pojistné smlouvy .

5.3. Pojistná nebezpečí, spoluúčast, územní rozsah a limit pojistného plnění

5.3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 DPO. Dále jsou, v souladu s článkem 10, bodem 6 VPPOP, pro pojistná nebezpečí sjednány spoluúčasti.

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah	Limity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 2 DPO, tj. odpovědnost z činnosti nebo vztahu pojištěného.	1 000	Česká republika	50 000 000
V rozsahu článku 2, bodu 3 DPO, tj. následná finanční škoda či újma.			
V rozsahu článku 2, bodu 4 DPO, tj. regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění vůči třetím osobám.			
V souladu s článkem 6 bodem 1 písm. u) DPO se pojištění vztahuje na duševní útrapy osob blízkých poškozenému při smrti nebo ublížení na zdraví.			

5.3.2. Pojištění se sjednává pro dále uvedená pojistná nebezpečí a sublimity pojistného plnění. Dále jsou, v souladu s článkem 10, bodem 6 VPPOP, pro pojistná nebezpečí sjednány spoluúčasti.

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah	Sublimity pojistného plnění v Kč
V rozsahu článku 4 DPO, tj. odpovědnost za výrobek v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1.	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. h) DPO se pojištění vztahuje na škodu či újmu způsobenou stavebně montážní činností.	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku bodu 3 písm. b) DPO se pojištění vztahuje na čistou finanční škodu či újmu.	5 000	Česká republika	10 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. c) DPO se pojištění vztahuje na věci cizí převzaté.	1 000	Česká republika	10 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. d) DPO se pojištění vztahuje na věci cizí užívané.			
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. i) DPO se pojištění vztahuje na škodu či újmu způsobenou vlastnictvím nebo držbou stavby.	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 3 písm. i) DPO se pojištění vztahuje na škodu či újmu způsobenou pronájmem stavby.	1 000	Česká republika	50 000 000
Odchylně od článku 6 bodu 1, písm. f) DPO se pojištění vztahuje na škodu či újmu způsobenou pozvolným pronikáním vlhka nebo srážek v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1.	10% minimálně 2 000	Česká republika	10 000 000

5.3.3. Celkový roční limit plnění za pojistná nebezpečí uvedená v odst. 5.3.1. a 5.3.2. nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu plnění sjednaného pojistníkem v odst. 5.3.1., tj. výši **100 000 000 Kč.**

5.4. Zvláštní ujednání

5.4.1. Pro pojištění odpovědnosti jsou platné doložky a smluvní ujednání uvedené v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy .

5.5. Výše pojistného

5.5.1. Roční pojistné je stanoveno **ze plánované** výše ročních příjmů/obratu společnosti **na rok 2018** ve výši **75 000 000 Kč.**

5.5.2. Roční pojistné za pojistná nebezpečí uvedená v odst. 5.3. této pojistné smlouvy je uvedena v části 6. Rekapitulace pojistné smlouvy.

6. Rekapitulace pojistné smlouvy

6.1. Rekapitulace pojistného

Druh pojištění	Roční pojistné v Kč
Živelní pojištění	1 660
Pojištění odcizení	2 768
Pojištění elektroniky	4 191
Pojištění odpovědnosti	98 045
Roční pojistné před úpravami	106 664
Sleva za víceletou smlouvu ve výši 10%	- 10 666
Celkové roční pojistné	95 998

6.2. Splatnost pojistného

6.2.1. Platba pojistného

Pojistné ve výši **95 998 Kč** je běžné pojistné, které pojistník uhradí na účet **pojišťovacího zprostředkovatele, Aon Central and Eastern Europe a.s., číslo účtu**

[REDAKCE], a to v jedné splátce.

6.2.2. Splátky pojistného

První splátka pojistného za období od 28.5.2018 00:00 hodin do 28.5.2019 00:00 hodin ve výši **95 998 Kč** této smlouvy je splatná do **15. 7. 2018**.

Výše a termíny dalších splátek ročního pojistného:

Výše splátky	Termín splatnosti
95 998 Kč	28.5. každého roku trvání pojištění

6.2.3. Uhrazení pojistného

Splátka pojistného se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet pojišťovacího zprostředkovatele.

6.3. Počátek a doba trvání pojištění

6.3.1. Pojištění se sjednává na základě **Předběžného pojistného krytí ze dne 24.5. s účinností od 28.5.2018 00:00 hodin na dobu tří let do 28.5.2021 00:00 hodin.do 28.5.2021 00:00 hodin**

Pojistné období trvá 12 měsíců.

7. Společná ujednání

7.1. Hlášení škodné události

Vznik škodné události nahlásí pojištěný bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem, faxem nebo emailem na adresu:

Direct pojišťovna, a. s.

Nové sady 996/25, 602 00 Brno, telefon: **221 221 221**, e-mail: **likvidace@direct.cz**

7.2. Povinná ujednání

- 7.2.1. Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních § 2808 a § 2809 Občanského zákoníku.
- 7.2.2. Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi a že převzal doklad o pojištění.
- 7.2.3. Pojistník dává souhlas pojistiteli, aby v souladu s § 5 a § 9 písmeno a) zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje po dobu nutnou k zajištění výkonu práv a povinností plynoucích z pojistné smlouvy, dále aby pojistitel předával tyto údaje ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví, jakož i sdružením takovýchto subjektů, popř. do jiných států, bude-li to potřebné pro zajištění výkonu práv a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy.
- 7.2.4. Pojistník ve smyslu zákona č.101/2000 Sb. stvrzuje, že byl pojistitelem informován o svých právech a povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům dle ustanovení § 12, o právu na opravu osobních údajů a dalších právech dle ustanovení § 21 tohoto zákona. Pojistník dále v této souvislosti stvrzuje, že je poučen, že poskytnutí osobních údajů pojišťovně je dobrovolné v rozsahu, ve kterém je pojišťovna povinna tyto údaje zpracovávat na základě Občanského zákoníku.
- 7.2.5. Byla-li pojistníkovi přiznána sleva na pojistném, je tato sleva platná pouze pro první rok trvání pojistné smlouvy. Pojistitel si vyhrazuje právo, a má možnost, upravit výši poskytnutých slev na každé další pojistné období, případně slevy pro další pojistné období odebrat. Pojistitel má právo upravit výši běžného pojistného na další pojistné období v případě změny základních sazeb pojištění v souladu s ustanovením § 2785 Občanského zákoníku, s čímž pojistník podpisem této smlouvy souhlasí. Pojistitel je povinen o skutečnosti změny výše pojistného písemně informovat pojistníka nejpozději dva měsíce přede dnem uplynutí aktuálního pojistného období. Pojistník má právo v této souvislosti s nově stanovenou výší pojistného nesouhlasit, což je povinen písemně sdělit pojistiteli nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se o tomto dověděl. Pro tento případ pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zapláceno.
- 7.2.6. Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.

7.3. Tato pojistná smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, z nichž pojistník obdrží 1, pojistitel 1 a pojišťovací zprostředkovatel 1 vyhotovení. .

Přílohy:

Všeobecné pojistné podmínky VPPOP-2013

Doplňkové pojistné podmínky DPZ-2014, DPKL-2014, SPZAB-2014, DPEZ-2014, DPO-2014

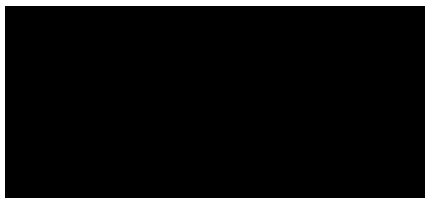
Příloha č. 1: Seznam doložek a smluvních ujednání

Příloze č. 2: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 3: Předběžné pojistné krytí k pojistné smlouvě č. 900000030283

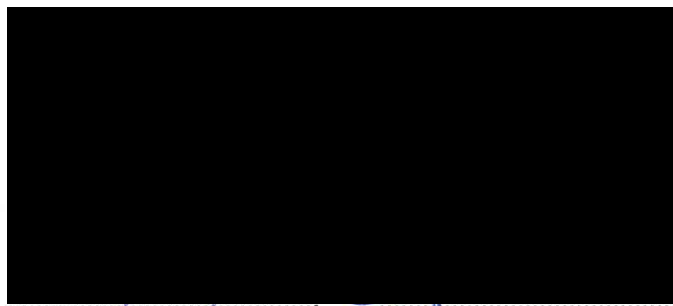
Plná moc zprostředkovatele

Praha 28. 5. 2018



Ing. Marie Kozáková
upisovatelka

Direct pojišťovna, a.s.



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

4-Majetková, a.s.

Příloha číslo 1

1. Obecná ustanovení

1.1. Kontaktní osoba pojistné smlouvy

Oblastní agentura Praha , U Průhonu 1589/13a , 170 00 Praha 7,

Ing. Marie Kozáková , telefon: 775 731 322, e-mail: marie.kozakova@direct.cz

1.2. Ujednání o slevě za víceletou pojistnou smlouvu

Smluvní strany předpokládají, že pojištění dle této pojistné smlouvy bude trvat nejméně po dobu **tří** pojistných roků, to je do **28.5.2021 00:00 hodin**. Pojišťovna vzhledem k tomuto předpokladu poskytuje slevu na pojistném ve výši **10 %** z pojistného. Pokud nebude výše uvedený předpoklad délky trvání pojištění splněn a pojištění bude z iniciativy pojištěného ukončeno dříve, zavazuje se pojištěný doplatit za dobu trvání pojištění částku, která mu byla slevena. Pojištěný není povinen uhradit slevenou částku, pokud bylo pojištění ukončeno ze strany pojišťovny.

1.3. Ujednání o slevě za příznivý škodní průběh

Pro pojištění v rozsahu této doložky se ujednává sleva na pojistném po vyhodnocení škodného průběhu za celou předchozí dobu pojištění, tzn. v případě, že vyplacené plnění (vč. rezerv na škody vzniklé, nahlášené, ale dosud nevyplacené) nepřesáhne:

- 10 % inkasovaného pojistného, bude poskytnuta sleva 15 % z ročního pojistného,
- 20 % inkasovaného pojistného, bude poskytnuta sleva 7 % z ročního pojistného,
- 30 % inkasovaného pojistného, bude poskytnuta sleva 5 % z ročního pojistného.

Po vyhodnocení škodného průběhu bude klientovi příslušná částka slevy, formou vratky pojistného, odeslána na jeho účet.

2. Živelní pojištění

2.1. 20letá voda

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené povodní nebo záplavou, pro kterou kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídá 20-leté a méně-leté povodňové vlně.

3. Pojištění odcizení

3.1. Pojištění pro případ poškození nebo zničení věci úmyslným jednáním – vandalismem

Pojištění se sjednává i pro pojistné nebezpečí poškození nebo zničení věci úmyslným jednáním (vandalismem) podle čl. 2 bodu 2 písm. a) DPKL. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé úmyslným jednáním pojištěného nebo jiné osoby z podnětu pojištěného.

Pojištěnému vzniká právo na pojistné plnění pouze v případě, že škodná událost byla šetřena policií.

3.2. Pojištění pro případ prosté krádeže

V souladu s ustanovením článku 2, bod 4 DPO a odchylně od ustanovení článku 6, bod 1, písm. b) se pojištění sjednává i pro pojistné nebezpečí pohřešování věci bez naplnění skutkové podstaty krádeže vloupáním nebo loupeží.

Prostou krádeží se rozumí odcizení pojištěné věci bez překonání překážek a způsobů zabezpečení.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé nedbalostním nebo úmyslným jednáním pojištěného nebo jiné osoby z podnětu pojištěného.

Pojištění podle tohoto odstavce se sjednává na první riziko s limitem pojistného plnění uvedeném v odstavci 3.3. této pojistné smlouvy, a to z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku. Škodná událost musí být šetřena Policií ČR.

Pojištěnému vzniká právo na pojistné plnění pouze v případě, že škodná událost byla šetřena policií.

4. Pojištění elektroniky

4.1. Pojištění škod vzniklých krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením

V souladu s ustanovením článku 2, bodu 23 DPEZ se ujednává, že z pojištění vzniká právo na plnění v případě odcizení pojištěné věci nebo její části způsobeném krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.

Ujednává se, že krádeží vloupáním se pro účely tohoto ujednání rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části, nebo jejího příslušenství tak, že se jí pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:

- a) do místa, kde byla pojištěná věc uzamčena se dostal tak, že jej otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevření, nebo
- b) místo, kde byla pojištěná věc uzamčena, otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.
- c) do uzamčeného prostoru se dostal jinak než dveřmi, přičemž porušil celistvost stěny, stropu nebo podlahy uzamčeného prostoru.

Uzamčeným prostorem se rozumí prostor, který pojištěný po právu užívá a který je uzamčen zámkem na dvě závory (dva západy) a okna jsou zevnitř řádně uzavřena. Zdi (stěny) uzamčeného prostoru mají tloušťku min. 15 cm a jsou zhotovené z plných cihel min. pevnosti P10 nebo z jiného, z hlediska mechanické odolnosti proti vloupání ekvivalentního materiálu. Strop, podlaha a zabezpečení otvorů (mimo oken a dveří) musí vykazovat min. stejnou mechanickou odolnost proti vloupání jako stěny.

V případě odcizení pojištěné věci nebo její části krádeží vloupáním poskytne pojistitel plnění maximálně do 100.000,- Kč, jsou-li v době pojistné události pojištěné věci umístěny v uzamčeném prostoru, jehož dveře jsou opatřeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky.

Prosklené dveře musí být opatřeny takovým bezpečnostním zámkem na uzamykatelné dveřní závoře, který nelze zevnitř ovládat bezklíčovým způsobem.

Okna nebo výlohy uzamčeného prostoru, jsou-li jejich dolní části umístěny níže než 3 metry nad okolním terénem nebo nad přiléhajícími a snadno dostupnými konstrukcemi (schodiště, balkony, ochozy, přístřešky, pavlače, lešenářské konstrukce, přístavky apod.) jsou opatřeny bezpečnostním funkčním zasklením nebo funkční bezpečnostní mříží nebo uzamykatelnou roletou.

Dále se ujednává, že loupežným přepadením se pro účely tohoto ujednání rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že pachatel použil proti pojištěnému nebo jeho pracovníkovi anebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí, nebo pohrůžky bezprostředního násilí.

5. Pojištění odpovědnosti

5.1. Odpovědnost za výrobek – rozšíření pojistného krytí

Odchylně od ustanovení článku 6, bodem 3, písm. h) DPO se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu či újmu vzniklou v souvislosti se stavebně montážní prací prováděnou na nemovitosti, kterou pojištěný spravuje na základě dohody či smlouvy s vlastníkem nemovitosti, a to jako odpovědnost vůči třetím osobám.

Toto rozšíření pojištění se však nevztahuje na:

- jakoukoliv škodu na budovách a stavbách umístěných na místě pojištění nebo na místě jemu bezprostředně sousedícím, jejichž vlastníkem je jeden z pojištěných, nebo které jeden z pojištěných užívá a které nejsou předmětem smluvního vztahu mezi pojištěným a vlastníkem stavby,
- škodu při pracovních úrazech nebo nemocech z povolání, které jsou nebo by mohly být pojištěny úrazovým pojištěním pracujících a/nebo povinným pojištěním zaměstnavatele.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci pojistné částky sjednané pro pojištění odpovědnosti za škodu či újmu v základním rozsahu.

5.2. Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od článku 6, bodu (3), písm. d) DPO se ujednává, že se pojištění vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé:

- opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou;
- pohřešování věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci pojistné částky sjednané pro pojištění odpovědnosti za škodu či újmu v základním rozsahu.

5.3. Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost

Odchylně od článku 6, bodu (3), písm. c) DPO se ujednává, že se pojištění vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost.

Za pojištěnou věc se považuje i nemovitost, kterou má pojištěný ve správě na základě prokazatelného smluvního vztahu.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešování věci a na odpovědnost za škodu na věcech vyplývající z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci pojistné částky sjednané pro pojištění odpovědnosti za škodu či újmu v základním rozsahu.

5.4. Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vlastnictvím nebo držbou stavby

Odchylně od článku 6, bodu (3), písm. i) DPO se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu či újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby stavby.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci pojistné částky sjednané pro pojištění odpovědnosti za škodu či újmu v základním rozsahu.

5.5. Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou z pronájmu nemovitosti

Odchylně od ustanovení článku 6, bodu (3), písm. i) DPO se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu či újmu vyplývající z pronájmu nemovitosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci pojistné částky sjednané pro pojištění odpovědnosti za škodu či újmu v základním rozsahu.

5.6. Pozvolně působící vlivy, srážky

Odchylně od ustanovení článku 6, odst. 1, písm. f) DPO se pojištění vztahuje také na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na majetku, resp. stavbě, třetí osoby, kterou má pojištěný ve své správě na základě prokazatelného smluvního vztahu (dále jen majetek ve správě pojištěného) v důsledku pozvolného vnikání vlhka a kapalin všeho druhu, působením plynů, par, vlhkosti nebo srážek, odkapáváním nebo únikem kapalin z nádob nebo nádrží (dále jen pozvolně působící vlivy).

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody nebo prvnímu poškození majetku ve smyslu sjednaného pojištění, došlo v době trvání pojištění.

Pojistitel poskytne plnění v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení nebo odstranění jakýchkoliv pozvolně působících vlivů, ke kterým došlo následkem škodní události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodní události bezprostředně hrozí vznik škody na zdraví nebo majetku fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Za právnickou osobu se pro účely tohoto pojištění nepovažuje stát.

Dále se pojištění podle tohoto ujednání nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- způsobenou poškozením majetku ve správě pojištěného z doby, která předchází počátku pojištění touto pojistnou smlouvou,
- způsobenou nedbalostním jednáním fyzické nebo právnické osoby, která majetek ve správě pojištěného užívá na základě nájemní smlouvy, či jiného smluvního vztahu, s vlastníkem stavby. Pro účely tohoto ujednání jsou za osoby, které majetek užívají na základě smluvního vztahu s vlastníkem stavby, považovány zejména osoby užívající bytové prostory, nebytové komerční objekty a dále i příspěvkové organizace užívající nebytové objekty,
- vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření k ochraně majetku ve správě pojištěného, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události,
- jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.
- náklady na odstraňování, pohlcování nebo čištění uniklých škodlivin,
- pokuty, penále, škody s kárným nebo exemplárním účinkem vznikající přímo nebo nepřímo v důsledku působení pozvolně působících vlivů.

Pro účely tohoto ujednání se „škodlivinami“ rozumí jakákoliv pevná, kapalná, plynná nebo termální dráždivá nebo znečišťující látka, zejména kouř, pára, saze, plyny, kyseliny, alkaloidy, chemikálie a odpad. Odpad zahrnuje materiál určený k recyklaci, obnově nebo regeneraci.

Ostatní ujednání VPPOP a DPO zůstávají v platnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci pojistné částky sjednané pro pojištění odpovědnosti za škodu či újmu v základním rozsahu, maximálně však 20% ze sjednaného limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění v pojistném roce.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 14768

Datum vzniku a zápisu:	20. října 2008
Spisová značka:	B 14768 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	4-Majetková, a.s.
Sídlo:	Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	284 77 456
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor hostinská činnost

Statutární orgán - představenstvo:

**místopředseda
představenstva:**

Ing. MICHAL ZDĚNEK, dat. nar. 20. února 1979
Dittrichova 2023/7, Nové Město, 120 00 Praha 2
Den vzniku funkce: 4. září 2017
Den vzniku členství: 20. září 2016

**předseda
představenstva:**

Ing. RADEK SVOBODA, dat. nar. 14. června 1969
Rokycanova 225/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku funkce: 10. dubna 2017
Den vzniku členství: 1. dubna 2017

člen představenstva:

Ing. BOHUMIL MACH, dat. nar. 18. září 1957
Sluneční náměstí 2588/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 1. září 2017

Způsob jednání:

Za společnost jedná navenek představenstvo. Společnost zastupují vždy spolu předseda představenstva a člen představenstva nebo místopředseda představenstva a člen představenstva.
Za společnost jednají též jiné osoby na základě písemné plné moci udělené představenstvem a zaměstnanci společnosti v rozsahu vyplývajícím z organizačního řádu a podpisového řádu společnosti.
Je-li ve společnosti ustavena prokura více prokuristům, jednají za společnost vždy nejméně dva prokuristé společně. Je-li ustavena prokura jen jednomu prokuristovi, jedná tento samostatně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

Ing. ONDŘEJ RŮŽIČKA, dat. nar. 30. ledna 1979
Zálesí 356/34, Lhotka, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Člen dozorčí rady:

Ing. ONDŘEJ KUBÍN, dat. nar. 6. září 1982
Stallichova 513/4, Krč, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Předseda dozorčí rady:

PAVEL CALDR, dat. nar. 19. května 1977
Na výspě 261/27, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 23. dubna 2015
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Člen dozorčí rady:

Ing. JOSEF SVOBODA, Ph.D., dat. nar. 24. listopadu 1956
Tigridova 1500/4, Michle, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 13. prosince 2017

Člen dozorčí rady:

LADISLAV KUNERT, dat. nar. 29. prosince 1958
Nad Šálkovnou 1530/13, Braník, 147 00 Praha 4
Den vzniku členství: 13. prosince 2017

Jediný akcionář:

Městská část Praha 4, IČ: 000 63 584
Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 9

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Předběžné pojistné krytí k pojistné smlouvě č. 900000030283

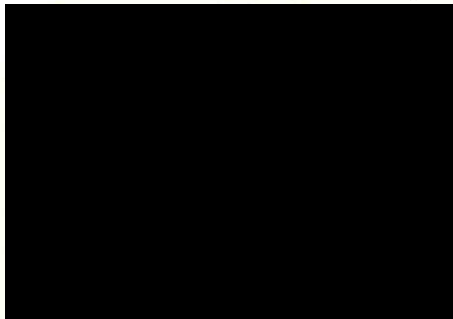
Pojistitel tímto vystavuje pojistníkovi předběžné pojistné krytí v dále uvedeném rozsahu:

Pojistník:	4-Majetková, a.s.
IČ:	28477456
Sídlo:	Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
Druh pojištění:	škodové pojištění podnikatelů
Pojištění:	v rozsahu nabídky pojištění, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu
Počátek předběžného krytí:	od 28.5.2018 00:00 hod
Doba trvání předběžného krytí:	do 28.6.2018 00:00 hod

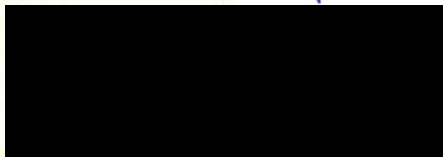
Z předběžného krytí vznikne právo na plnění z pojistných událostí nastalých ode dne 28.5.2018 00:00 hod., za předpokladu, že bude nejpozději do 28.6.2018 00:00 hod. uzavřena řádná pojistná smlouva.

Nedílnou součástí předběžného pojistného krytí jsou všeobecné pojistné podmínky, doplňkové pojistné podmínky.

Oprávněná osoba jednající za pojistníka:



Oprávněná osoba jednající za pojistitele:
Ing. Marie Kozáková
upisovatelka



V Praze dne 24.5.2018

Přílohy

Nabídka pojištění
Všeobecné pojistné podmínky VPPOP-2013
Doplňkové pojistné podmínky DPZ-2014, DPKL-2014, SPZAB-2014, DPEZ-2014, DPO-2014

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4, PSČ 140 00

Aon Central and Eastern Europe a.s.
Václavské náměstí 832/19,
110 00 Praha 1

Věc: **Pověření**

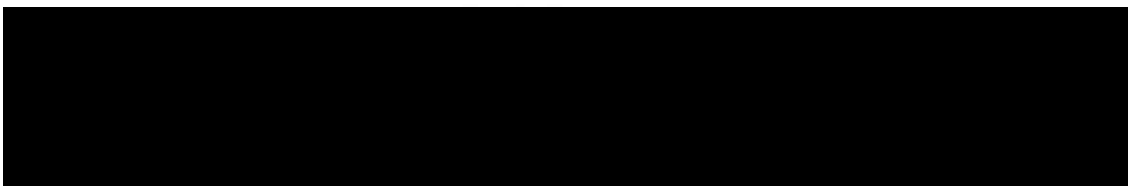
Vážení,

s účinností od dnešního dne tj. 10.5.2018 pověřuji **Aon Central and Eastern Europe a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha 1, 110 00, IČO 47123672 k provedení rešerše cen a možností pojištění: majetku a odpovědnosti na relevantním trhu u pojistitelů, jakož i ke všem úkonům, které se shora uvedeným souvisejí.

Toto pověření činím z důvodu neodkladné potřeby tohoto pojištění společnosti 4-Majetková, a.s., resp. obnovy tohoto pojištění, kdy prohlašuji, že poptávka shora uvedeného pojištění může být za mou osobu činěna rovněž subjektem IMG a.s, se kterým aktuálně probíhá ukončení smlouvy o zprostředkování pojištění výpovědí.

Žádám proto, aby Aon Central and Eastern Europe a.s. byly poskytnuty veškeré potřebné podklady, které bude požadovat za účelem provedení shora uvedeného.

V Praze dne 10.05.2018



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

Zapsána v OR u MS Praha
oddíl B, vložka 14768

IČ : 284 77 456

Tel :

E-mail :

Internet : www.4-majetkova.cz