

# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníka

Smluvní strany:

## 1.

Střední škola obchodní  
adresa: Belgická 250/29, Praha 2  
IČ: 549185 DIČ: 002-549185  
odpovědná osoba: Ivo Krajíček, Ing.

dále jen „objednatel“,

a

## 2.

Správa Údržba Rekostrukce, s.r.o.  
se sídlem: Krausova 606, Praha 9 - Letňany  
IČ: 64582311  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 239889761/0300  
Odpovědná osoba: Tříška Jiří

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## Smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou lakýrnické, malířské, zednické práce v budově Střední školy obchodní, Praha 2, Belgická 250/29 (dále jen díla).

Specifikace díla:

- malířské a zednické práce v učebnách č. 10, 11, šatny v TV
- lakování radiátorů v učebnách č. 10, 11
- malířské a zednické práce ve školní jídelně, kuchyni, přípravně a sociálního zařízení, skladu ŠJ
- lakýrnické práce – oprava soklů na chodbách, oprava barevných lišt na chodbách školy (ze druhého patra do přízemí)
- oprava maleb a sádrování po opravě hydrantů a stoupaček na chodbě ve 3. patře
- oprava maleb na chodbách
- oplechování vchodových dveří z vnitřní strany
- drobné zednické a dokončovací práce
- úprava a oprava výdejního okénka ve školní jídelně

**Článek II.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo nejpozději do 30.8.2018

**Článek III.**  
**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy bude činit max. 160,-- tis. Kč (dle skutečné výměry) s tím, že:
  - cena za malířské práce včetně materiálu nepřesáhne 45,-- Kč/m<sup>2</sup>;
  - cena za škrábání staré malby nepřesáhne 25,-- Kč/m<sup>2</sup>
  - cena za broušení zdí nepřesáhne 10,-- Kč/m<sup>2</sup>
  - cena za lakýrnické práce včetně materiálu nepřesáhne 250,-- Kč/m<sup>2</sup>;

**Článek IV.**  
**Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:  
Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na materiál ve výši max. 60.000,-- Kč ve třech splátkách.

Celková cena díla bude uhrazena na základě faktury-daňového dokladu, který bude vystaven po řádném předání zhotoveného díla objednavateli.

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce. Platby objednavatele zhotoviteli se považují za zaplacené dnem jejich připsání na účet zhotovitele nebo převzetím v hotovosti.

**Článek V.**  
**Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.

2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

## **Článek VI.**

### **Součinnost a provádění díla**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
  - zajistí v době provádění prací přístup do objektu
  - zajistí uzamykatelnou místnost pro uložení přivezeného materiálu a nářadí
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

## **Článek VII.**

### **Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno, předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
3. "Termín dokončení a předání díla" se prodlužuje o dobu, po kterou:
  - existovala překážka na straně objednavatele, (zejména v případě prodlení objednatele s plněním některého ze závazků dle této smlouvy, např. objednatel neumožnil zhotoviteli v přesném, konkrétním termínu zhotovení díla; nebo
  - existovala jiná překážka nezaviněná zhotovitelem, kvůli které nemohl dílo řádně provádět (např. výpadek elektřiny v místě dodávky předmětu díla, v důsledku živelní pohromy a mimořádných událostí ad hod.), nebo
  - zhotovitel vykonával pro objednatele vícepráce nad původně sjednaný rozsah díla dle této smlouvy; nebo
  - byl objednatel v prodlení s placením některé platby splatné na základě této smlouvy (doba plnění se prodlužuje o součet dnů prodlení objednatele s placením); nebo
  - nastaly nevhodné klimatické podmínky, které zabraňují provedení díla dle závazných technologických postupů a norem nebo doporučení výrobců používaných materiálů (doba plnění se prodlužuje o součet dnů, ve kterých došlo k nevhodné klimatické podmínce, například k poklesu venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují řádné provádění díla, obdobně u vzestupu teploty, deště, sněhu apod., přičemž se započítává každý den, ve kterém se tato

klimatická podmínka projevila). Dále může dojít k prodloužení termínu provedení díla v případech předvídaných zákonem.

**Článek VIII.**  
**Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola obchodní, Praha 2, Belgická 250/29.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne 18.7.2018

.....  
podpis zástupce objednatele

.....  
podpis zástupce zhotovitele