

# Smlouva o dílo

č. : 77/B/18

## Smluvní strany

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**  
zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33

sídlo : Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00

zastoupená : Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ : 00377015

DIČ : CZ00377015

bankovní spojení :

č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :

smluvní : Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace

realizační : Ing. Radek Martinec, provozní náměstek

Ján Sýkora, stavební technik

(dále jen „**objednatel**“/“**ZOO a BZ**“ )

**a**

**Ing. Jan Spěváček**

**Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství  
nezapsaná v OR**

sídlo : Sušice, 342 01

IČ : 64389561

DIČ : CZ6610180005

bankovní spojení :

č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :

smluvní a realizační: Ing. Jan Spěváček

(dále jen „**zhotovitel**“/ „**dodavatel**“ )

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

## **„Zoo Plzeň – dřevěný štípaný šindel na salaškách“**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

### **II.**

#### **Specifikace díla**

1. Podrobná specifikace díla – dodávka a montáž štípaného šindele s jednoduchým krytím včetně výměny laťování a kontralátí na 8 objektech ustájení zvířat (dále i „stavbách“) je dána zadáním objednatele a cenovou nabídkou/položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 7.6.2018, která tvoří jako příloha č. 1. nedílnou součást této smlouvy o dílo.

### **III.**

#### **Cena Díla**

1. Cena za řádné provedení celkového Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí:  
Cena v Kč bez DPH .....220.364,24 Kč  
DPH ..... 46.276,49 Kč  
**Celkem včetně DPH..... 266.640,73 Kč**
2. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem. Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného příslušným dodatkem k této smlouvě.

### **IV.**

#### **Fakturování a placení**

1. Měsíční faktury budou vystaveny zhotovitelem po řádném předání objednateli v příslušném měsíci zrealizovaných staveb bez vad a nedodělků s termínem splatnosti 30 dnů od data jejího doručení objednateli.
2. Součástí každé faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, vyhotovený zhotovitelem na základě položkového rozpočtu tvořícího přílohou č. 1 součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém

dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

4. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## V.

### **Doba provedení Díla, stavební připravenost, Místo provádění a předání Díla, Staveniště pro realizaci Díla (není-li uvedeno jinak, platí samostatně pro každou z 8 staveb)**

1. **Doba provedení celkového Díla**
  - 1.1. Zahájení prací na díle: 9.7.2018
  - 1.2. Dokončení prací na díle: 21.9.2018

Zhotovitel bude dílo realizovat postupně (celkem bude realizováno 8 ustájení zvířat - staveb), zahájení prací na každé další stavbě bude vždy dohodnuto se zástupcem objednatele s ohledem na stavební připravenost, tj. přemístění zvířat.

2. **Místo provádění a předání Díla**

2.1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu Zoologické a botanické zahrady.

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro dokončení Díla. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.

2.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům, příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady (soupis dodaných materiálů a zařízení, protokoly o zkouškách, prohlášení o shodě, certifikáty výrobců/prodejců materiálů, revizní zprávy, návody k obsluze a údržbě, záruční listy, pasporty apod. ).

### 3. **Staveniště pro realizaci Díla:**

- 3.1. Předání stavenišť pro každou stavbu bude umožněno nejpozději v termínu 1 pracovního dne před dohodnutým termínem zahájení realizace díla.
- 3.2. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu při zachování dopravní obslužnosti.
- 3.3. Zhotovitel zřídí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí zařízení staveniště v rozsahu podle potřeb stavby, současně zajistí ochranu staveniště před vstupem neoprávněných osob (zaměstnanci ZOO a BZ, návštěvníci).
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, reklamu výrobců materiálů apod. bez předchozího souhlasu objednatele. Dále odpovídá za řádné označení prostoru staveniště, pořádek a čistotu na staveništi, za průběžný úklid staveniště a úklid přilehlých komunikací.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené a do původního stavu uvedené staveniště ve lhůtě nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
- 3.6. Pokud zhotovitel požádá, objednatel mu poskytne přípojku el. energie a vody, zhotovitel si zajistí na své náklady podružné měření spotřeby el. energie a zavazuje se uhradit její spotřebu (nebude-li v průběhu realizace díla dohodnuto jinak).

## VI.

### **Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, návštěvníků ZOO a BZ a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svých pracovištích a v areálu ZOO a BZ. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s realizací díla a dbát současně na welfare chovaných zvířat nacházejících se v blízkosti pracoviště v areálu objednatele.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

## VII.

### **Nebezpečí škody na Díle**

1. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele. Do doby převzetí Díla objednatelem nese veškeré nebezpečí škody na Díle zhotovitel.

## VIII.

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo včetně všech jeho součástí bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **60 měsíců**.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním každého Díla (platí samostatně pro každé z 8 ustájení zvířat) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Skončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s položkovým rozpočtem či v rozporu s ujednáními zaznamenanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými v této smlouvě.
3. V případě, že objednateli vznikne odstoupením od smlouvy nárok na náhradu škody, má právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu šesti stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.

7. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka zhotovitele/položkový rozpočet ze dne 7.6.2018  
č. 2 - poučení o zpracování osobních údajů

V Plzni dne: 4.7.2018

V Sušici dne: 4.7.2018

Objednatel :

Zhotovitel :

.....  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace  
Zoologická a botanická zahrada  
města Plzně, příspěvková organizace

.....  
Ing. Jan Spěváček