

# Smlouva o instalaci a následném provozu prodejních automatů

MČ č. 6/3140/2018

Cafeomega č. 206-18

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

Organizace: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
Zastoupená: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
Č. účtu: [REDACTED]  
IČ/DIČ: 00639524/CZ00639524  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „Partner“)

a

Společnost: **Cafeomega s.r.o.**  
Se sídlem: Libušská 110/244, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00  
Zastoupená: Martinem Průchou, jednatelem  
Č. účtu: [REDACTED]  
IČ/DIČ: 24195286/CZ24195286  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 187573  
(dále jen „Provozovatel“)

(Provozovatel a Partner dále společně jen „smluvní strany“)

tuto smlouvu o instalaci a následném provozu prodejních automatů (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Provozovatel je dle smlouvy povinen:

- 1.1 dodat a následně zajistit provoz 3 ks automatů na teplé nápoje a 2 ks svačinových automatů ve vlastnictví Provozovatele (dále jen „prodejní automaty“) v prostorech užívaných Partnerem na adresách:
  - Kulturní dům Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 – Kobylisy 182 00,
  - Kulturní dům Krakov, Těšínská 600, Praha 8 – Troja 181 00,(dále společně jen „Prostory“);
- 1.2 zajistit dostatečné a plynulé zásobení prodejních automatů tak, aby byly v provozu schopném stavu, který odpovídá zvyklostem, a to i z estetického hlediska;
- 1.3 na vlastní náklady zajistit pravidelnou údržbu, doplňování a servis prodejních automatů;
- 1.4 zajistit, aby automaty byly provozovány v souladu s hygienickými normami, jejichž porušení se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Partner je dle smlouvy povinen:

- 2.1 zajistit přívody energií pro prodejní automaty, přičemž se u elektřiny jedná o zásuvku na 220 V jištěnou 16 A jističem – náklady na energii hradí Partner;
- 2.2 vymezit prostor pro instalaci prodejních automatů, který bude k dispozici Provozovateli po celou dobu provozování prodejních automatů dle smlouvy;
- 2.3 nemanipulovat s prodejními automaty, a to žádným způsobem, přičemž Partner neodpovídá za jakoukoli manipulaci s automaty či jejich poškození ze strany třetích osob;
- 2.4 v případě, že se dozví o poruše prodejního automatu informovat Provozovatele na telefonním čísle, které bude vyznačeno na štítku prodejních automatů. Partner není zavázán aktivně kontrolovat stav prodejních automatů ani zařizovat jejich opravu.

## II.

### Zajištění provozu prodejních automatů

1. Provozovatel se zavazuje:
  - 1.1 řádně provozovat prodejní automaty v souladu se všemi ujednáními smlouvy, zákony, podzákonými předpisy a standardy, které se na takovou podnikatelskou činnost vztahují, zejména, nikoli však výlučně s hygienickými normami, jejichž porušení se bere jako podstatné porušení smlouvy;
  - 1.2 instalovat prodejní automaty na místa určená Partnerem;
  - 1.3 zajistit napojení automatů na předem Partnerem připravené příklady energií a následné zprovoznění prodejních automatů na vlastní náklady;
  - 1.4 zajistit proškolení obsluhy prodejních automatů a dbát provozního řádu či jiného vnitřního předpisu budovy, ve které jsou prodejní automaty provozovány; opakované porušování provozního řádu či jiného vnitřního předpisu budovy je podstatným porušením smlouvy; opakovaným porušováním se rozumí vícekrát než 2x za 3 po sobě jdoucí měsíce.
2. Partner se zavazuje, že:
  - 2.1 umožní přístup zaměstnancům Provozovatele kdykoliv, během běžné provozní doby budovy, ve které jsou automaty umístěny;
  - 2.2 zajistí a hradí nepřetržitou dodávku všech energií potřebných pro provoz prodejních automatů, vyjma havárií či poruch či závad na straně dodavatele;
  - 2.3 nebude přemísťovat prodejní automaty z místa určeného při instalaci bez vědomí a souhlasu Provozovatele;
  - 2.4 bude informovat Provozovatele o poškození, odcizení či znehodnocení prodejních automatů, pokud se o takových skutečnostech dozví; Partner není zavázán aktivně kontrolovat stav prodejních automatů, ani zařizovat jejich opravu;
  - 2.5 bude respektovat, že prodejní automaty jsou v majetku Provozovatele, a to po celou dobu trvání smlouvy a po jejím ukončení mu bez zbytečného odkladu umožní odvoz prodejních automatů; pokud si prodejní automaty Provozovatel bez zbytečného odkladu neodveze, je Partner oprávněn je odstranit a uskladnit na náklady Provozovatele. Pokud má v době ukončení smlouvy Provozovatel vůči Partnerovi splatný dluh, věta první tohoto ustanovení se neužije a Partner má právo prodejní automaty zadržet k zajištění splatného dluhu v rámci svého retenčního práva v souladu s § 1395 občanského zákoníku.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Provozovatel uhradí Partnerovi za jeden prodejní automat na teplé nápoje **830,- Kč + DPH** měsíčně.
2. Provozovatel uhradí Partnerovi za jeden prodejní svačínový automat **570,- Kč + DPH** měsíčně.
3. Fakturace za 3 ks nápojového a 2 ks svačínových automatů proběhne na základě faktury vytavené Partnerem se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
4. Faktury budou Partnerem zasílány elektronicky na e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. Všechny neuhrazené závazky pocházející z tohoto smluvního vztahu se stávají splatnými ukončením platnosti smlouvy.

## IV.

### Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 7. 2018 (dále jen „**Doba trvání**“).
2. Smlouvu je možné kteroukoli ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení smlouvy Provozovatelem má Partner právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Partner může v případě dle věty první smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, a to v případě, že lze mít odůvodněné obavy, že by další trvání smlouvy mohlo vést ke vzniku škody na Prostorách.
4. V případě dřívějšího ukončení smlouvy vzniká Partnerovi nárok na úhradu poměrné částky ceny podle čl. III. smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě rekonstrukce nebo jiných prací, kterými by byly prodejní automaty znepřístupněny se po tuto dobu nehradí cena sjednaná v čl. III. smlouvy. Provozovatel nemá po dobu takového znepřístupnění nárok na žádné plnění ze strany Partnera či na náhradu ušlého zisku.
2. Smluvní strany se dohodly, že Partner neodpovídá za případné poškození prodejních automatů třetí osobou a že nemá povinnost dohlížet na správné využívání prodejních automatů a na jejich nepoškození třetí osobou. Tedy

jakékoli škody na prodejních automatech, vyjma těch zaviněných přímo Partnerem, jdou k tíži Provozovatele a ten není oprávněn je nárokovat u Partnera.

3. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel odpovídá za veškeré škody způsobené Partnerovi v souvislosti s instalací, provozem a údržbou prodejních automatů.
4. Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2018 nevyplývá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v jejím plném znění dle o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Partner.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 28. 6. 2018, č. Usn RMC 0320/2018

V Praze dne 2.7. 2018

V Praze dne 2.7. 2018

za Provozovatele:  
Martin Průcha, jednatel

za Partnera  
Ing. Stanislav Hladíš, ředitel



## **Městská část Praha 8**

### **115. Rada městské části**

ze dne 28.06.2018

### **USNESENÍ**

**č. Usn RMC 0320/2018**

**k návrhu uzavření „Smlouvy o instalaci a následném provozu prodejních automatů“ v obecních objektech svěřených do správy Městské části Praha 8 – a to v kulturním domě „LÁDVÍ“ a v kulturním domě "KRAKOV"**

Rada městské části

#### **1. bere na vědomí**

"Důvodovou zprávu" k návrhu uzavření „Smlouvy o instalaci a následném provozu prodejních automatů“ v obecních objektech svěřených do správy Městské části Praha 8 – a to v kulturním domě „LÁDVÍ“ a v kulturním domě "KRAKOV",

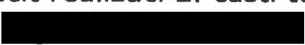
#### **2. schvaluje**

na základě ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

uzavření „Smlouvy o instalaci a následném provozu prodejních automatů“ v obecních objektech svěřených do správy Městské části Praha 8 – v kulturním domě „LÁDVÍ“, se sídlem na adrese Binarova čp. 1661 (Burešova č. or. 2), 182 00 Praha 8 – Kobylisy a v kulturním domě "KRAKOV", se sídlem na adrese Těšínská 4/600, 181 00 Praha 8, mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, se sídlem na adrese U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň, jako "partnerem", a obchodní korporací Cafeomega, s.r.o. (IČO: 241 95 286), se sídlem na adrese Libušská 110/244, 142 00 Praha 4, jako "provozovatelem", ve věci nájmu nebytových prostorů o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>, podle textu uvedeného v příloze "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

### **3. ukládá**

3.1 zabezpečit realizaci 2. části tohoto usnesení.

Zodpovídá: 

Termín: 15.07.2018



**Roman Petrus**  
*Starosta MČ Praha 8*

**PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA**  
*místostarosta MČ Praha 8*