

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

DEPRO REAL s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 275 55 569

jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prokurou obchodní korporace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 25817

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě

dle ustanovení § 1267 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný ze služebností je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1718/1** ostatní plocha – jiná plocha a **p. p. č. 2787/3** ostatní plocha – manipulační plocha, vše v **k. ú. Pardubice**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území Pardubice (dále jen *povinné nemovitosti*).

2. Budoucí oprávněný ze služebností vybuduje na částech povinných nemovitostí stavbu „**přeložka vodovodního řadu**“ v katastrálním území Pardubice (dále jen *oprávněné nemovitosti*). Oprávněné nemovitosti budou ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností a bude se jednat o nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí. Půjde o samostatné nemovitosti, jelikož se bude jednat o liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2.

Pozemky uvedené v čl. 1 této smlouvy, které jsou vlastnictvím budoucího povinného, budou dotčeny stavbou „**přeložka vodovodní ho řadu**“ budovanou v rámci investiční akce „Bytový dům Prokopka Pardubice“, jejímž investorem je budoucí oprávněný.

Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byly vybudovány a trvale umístěny oprávněné nemovitosti podle zpracované projektové dokumentace v předběžném rozsahu – uložení cca 194 m vodovodních trubek.

Předpokládaný rozsah a poloha umístění oprávněných nemovitostí je vyznačena v kopii situačního výkresu projektové dokumentace vyhotovené Ing. Romanem Svojanovským, projektantem, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

Skutečná poloha umístění oprávněných nemovitostí na pozemcích bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

3.

Výše uvedené oprávněné nemovitosti budou v povinných nemovitostech zřízeny a provozovány na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemků se zřízením stavby v povinných nemovitostech.

Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

4.

Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit ve svůj prospěch **služebnost inženýrské sítě** zatěžující budoucí služebné pozemky jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu služebnosti inženýrské sítě, doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za níže uvedených podmínek.

Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

6.

Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízena in rem, na dobu neurčitou a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě je vyčíslena v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

7.

Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene zaniká.

Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinným požadovat.

Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude povinný bezodkladně oprávněného informovat.

7. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění. Záměr zřízení věcného břemene byl v souladu s ustanovením bodu 7. 1. citovaných zásad zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubice, a to od 30. 5. 2018 do 15. 6. 2018.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – kopie situačního výkresu projektové dokumentace

Příloha 2 – tabulka s výpočtem

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
prokura
DEPRO REAL s.r.o.