

SMLOUVA O DÍLO

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
se sídlem Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 00
zastoupená ředitelem VZ Bedřichov, [REDACTED]
Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ: 00000 582
DIČ: CZ00000582

Organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen objednatel)

a

FIRMA: LAKOMAL Vrchlabí s.r.o.
se sídlem: Krkonošská 274, 54301 Vrchlabí
zastoupená jednatelem Pavlem Fridrichem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 24685
IČ: 27535495
DIČ: CZ27535495

[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo: oprava oken ubytovny, restaurace a DPD VI – VIII – opravy oloupaných částí oken a doplnění okapnic oken. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. IV této smlouvy.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou dle **Krycího listu a Specifikace** zakázky a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

II. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy Vojenské zotavovny Bedřichov, Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn:
- ubytovna zaměstnanců, Bedřichov 153,
- restaurace U medvěda, Bedřichov 152,
- DPD VI, Bedřichov 65,
- DPD VII, Bedřichov 64,
- DPD VIII, Bedřichov 63.

Přesný termín předání je zhotovitel povinen předem dohodnout s pověřenou osobou objednatele.

III. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu opravy ve sjednaném termínu a rozsahu. Celková kupní cena předmětu plnění uvedeného v článku I. této smlouvy činí:

191 740,- Kč bez DPH

DPH bude účtována podle aktuální sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- Doba zahájení výstavby 18.7.2018
- Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 30.9.2018.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (místo plnění) k bezúplatnému užívání formou zápisu o předání a převzetí staveniště nejpozději v den zahájení realizace díla.
2. V případě potřeby objednatel poskytne zhotoviteli díla zdroj elektrické energie nebo vody za úhradu dle skutečné spotřeby.

VI. Stavební deník a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel není povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 103 odst. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací s Krycím listem a specifikací zakázky. Případné nedostatky bude ihned řešit s pověřeným zástupcem zhotovitele.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě údržby oken. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení činnosti, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou

se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených v Krycím listu a specifikaci nabídky, který je přílohou této smlouvy.

3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín zahájení prací podle předmětu plnění a termín úplného vyklizení staveniště (místa plnění) s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště (místo plnění) a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

IX.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.

2. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedení díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k předpokládaným účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Poté co dojde k uplatnění reklamace telefonicky, zavazuje se objednatel doplnit toto oznámení i písemně do sídla zhotovitele.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla do 2 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

XI.

Fakturování a placení

1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.

2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za dílo za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za dílo za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.

3. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VIII., bod 3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za dílo za každý započatý den prodlení.

4. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV. Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy;
- nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy;
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Špindlerově Mlýně dne 23. července 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel



Krycí list nabídky					
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce ve smyslu ustanovení §6 a § 27, písm.b) zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách					
„Oprava oken ubytovny, restaurace a DPD VI - VIII“					
Základní identifikační údaje					
Zadavatel					
Název:	Vojenská a lázeňská rekreační zařízení				
Sídlo:	Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10				
IČ:	00000582				
Zařízení VLRZ:	VZ Bedřichov				
Adresa místa plnění:	Bedřichov 62, 54351 Špindlerův Mlýn				
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:					
Kontaktní osoba:					
Tel:					
Fax:					
E-mail:					
Uchazeč					
Název:	Lakomal Vrchlabí s.r.o.				
Sídlo/místo podnikání	Krkonošská 274, 543 01 Vrchlabí				
Tel./fax:					
E-mail:					
IČ:				27535495	
DIČ:				CZ27535495	
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:				Pavel Fridrich	
Kontaktní osoba:				Pavel Fridrich	
Tel./fax:					
E-mail:					
Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK					
Cena celkem bez DPH:	DPH samostatně (sazba 15%)	DPH samostatně (sazba 21%)	Cena celkem vč. DPH		
191 740,00 Kč					
<i>Uchazeč prohlašuje, že v nabídkové ceně za celé plnění zakázky jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke splnění dodávky.</i>					
Osoba oprávněná za uchazeče jednat					
Titul, jméno, příjmení, funkce	Pavel Fridrich				
Podpis			otisk razítka		

žlutě podbarvené kolonky vyplňte

