

## **SMLOUVA č. 2/2013 O NÁJMU VĚCI MOVITÉ**

Smluvní strany:

- 1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx, e-mail xxx
- 2. Ideafactory s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: 5. května 3705/23, 43003 Chomutov  
jednající: Jiří Gaudl, jednatel  
IČ: 27341194 DIČ: CZ27341194  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25126  
bankovní spojení: xxx  
telefon: xxx

### **I.**

Na základě vzájemného úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s příslušnými právními předpisy tuto smlouvu.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem věcí movitých – **34 ks laviček** „posadíte svou reklamu“ pronajímatelem nájemci (dle přílohy č. 1).
2. Předmět nájmu bude užíván k propagaci akcí nájemce a dalších subjektů.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět smlouvy dle bodu II.
2. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu bude v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude propagovat akce i dalším subjektům, současně uděluje souhlas s podnájmem předmětu této smlouvy.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat movitý majetek dle čl. II.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen tehdy, pokud se k tomu pronajímatel zavázal.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

#### **čl. V**

##### **Cena nájmu a platební podmínky**

1. Nájemné činí **5.000,00 Kč za měsíc + příslušná sazba DPH** za celý předmět této smlouvy. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.
2. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.
3. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti.
4. Při nedodržení data splatnosti nájmného uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájmného za každý den prodlení.

#### **čl. VI.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1. 6. 2013**.
2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 6. 2013

V Chomutově dne 1. 6. 2013

Za nájemce:

za pronajímatele:

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Jiří Gaudi  
jednatel

**příloha č. 1 ke SMLOUVĚ č. 2/2013 O NÁJMU VĚCI MOVITÉ**

Seznam míst, kde bude možné umístit inzerci na lavičkách:

Palackého 1 8 ks

Palackého 2 6 ks

Palackého 3 5 ks

Palackého - Central 10 ks

Zastávka Chomutov město 5 ks

---

CELKEM 34 ks

**DODATEK č. 1  
SMLOUVÉ č. 2/2013  
O NÁJMU VĚCI MOVITÉ**

Smluvní strany:

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx, e-mailxxx

**2. Ideafactory s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: 5. května 3705/23, 430 03 Chomutov  
jednající: Jiří Gaudl, jednatel  
IČ: 27341194 DIČ: CZ27341194 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25126  
bankovní spojení: xxx  
telefon:

Na základě ustanovení čl. VII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I.1. Článek III. se doplňuje o bod:

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo užívat předmět nájmu s tím, že nájemce bude informovat 30 dní předem.  
Cena nájmu bude ponížena v poměru využitých ploch (laviček).

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá 1. 11. 2014

V Chomutově dne 30. 10. 2014

V Chomutově dne 30. 10. 2014

Za nájemce:

za pronajímatele:

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Jiří Gaudl  
jednatel