

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00 285 455, DIČ CZ00285455, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem - jako prodávající**
- a
2. **Pan Tomáš Stanislav, rod. č. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Vnorovy - jako kupující**

I. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemků p. č. st. 1467/96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/206 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m² (na pozemku stojí stavba Veselí nad Moravou č.p. 1048, ubyt.zař na LV 8520), p. č. st. 1467/189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/32 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/73 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/85 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/143 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/222 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem.stav na LV 8520), p. č. st. 1467/161 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/160 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb na LV 8520), p. č. st. 1467/193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² (na pozemku stojí stavba Veselí nad Moravou č.p. 1048, ubyt.zař na LV 8520), vše v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaných na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Proávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedené nemovité věci na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi nakládat.

II. Smluvní ujednání

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300 Kč/m², tj. při výměře 1557 m² za částku 467.100 Kč (slovy: Čtyřistašedesátsedmtisícjednosto korun českých), stanovenou dle znaleckého posudku č. 6124/2017 zpracovaného znalcem Ing. Bc. Petrem Čechem, [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou, a kupující tyto pozemky do vlastnictví za tuto cenu kupuje.

2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol 2119 nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplácena, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Převáděná nemovitá věc je prostá břemen a závad. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Poplatky spojené s vkladovým řízením hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
5. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 17.05.2018 do 04.06.2018. O prodeji pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na 16. zasedání dne 11. června 2018 pod bodem usnesení 13/16/ZMV/2018.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
8. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
9. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Účastníci vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Veselí nad Moravou dne 20. 07. 2018



kupující
Tomáš Stanislav



prodávající
město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města