

Směnná smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou, IČ 00285455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplikem – na straně jedné**

a

2. **J.SUKUP, s.r.o., IČ 65277945, tř. Masarykova 168, 698 01 Veselí nad Moravou, zastoupená jednatelem Ing. Josefem Sukupem, [REDACTED] – na straně druhé**

I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1739 trvalý travní porost o výměře 6397 m², zapsaného na LV č. 1 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. J.SUKUP, s.r.o. je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 737/1 ostatní plocha o výměře 340 m², p. č. 737/2 ostatní plocha o výměře 66 m² a pozemku p. č. 1738 trvalý travní porost o výměře 11784 m², zapsaných na LV č. 3496 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedli shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Město Veselí nad Moravou bezúplatně směřuje pozemek p. č. 1739 trvalý travní porost o výměře 6397 m² k. ú. Veselí nad Moravou jehož je vlastníkem, se všemi součástmi a příslušenstvím, za stejnou výměru z pozemků ve vlastnictví společnosti J.SUKUP, s.r.o. - pozemky p. č. 737/1 ostatní plocha o výměře 340 m², p. č. 737/2 ostatní plocha o výměře 66 m² a za část pozemku - z p. č. 1738 trvalý travní porost o výměře 11784 m² nově označený pozemek p. č. 1738/2 trvalý travní porost o výměře 5991 m² – oddělený dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 494-148/2017 zhotoveného Ing. Petrem Čechem, geodetická kancelář Uherský Brod, Horní Valy 2074, Uherský Brod, ze dne 11.07.2017, který je přílohou této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 11.07.2017. Souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru Stavební úřad ze dne 3.10.2017 č.j. MNVM/30439/2017. Všechny výše uvedené směřované pozemky se nacházejí v k. ú. Veselí nad Moravou.

2. J.SUKUP, s.r.o. bezúplatně směřuje pozemky p. č. 737/1 ostatní plocha o výměře 340 m², p. č. 737/2 ostatní plocha o výměře 66 m² a nově označený pozemek

p. č. 1738/2 trvalý travní porost o výměře 5991 m² oddělený dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 494-148/2017 ze dne 11.07.2017, jejichž je vlastníkem, se všemi součástmi a příslušenstvím za pozemek p. č. 1739 ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, všechny směřované pozemky se nacházejí v k. ú. Veselí nad Moravou.

3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemky p. č. 737/1 ostatní plocha o výměře 340 m², p. č. 737/2 ostatní plocha o výměře 66 m² a dle geometrického plánu č. 494-148/2017 ze dne 11.07.2017 nově označený pozemek p. č. 1738/2 trvalý travní porost o výměře 5991 m², vše v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí nad Moravou.

4. J.SUKUP, s.r.o. přijímá do vlastnictví pozemek p. č. 1739 trvalý travní porost o výměře 6397 m² v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí nad Moravou.

5. Pozemek p. č. 1739 trvalý travní porost o výměře 6397 m² v k. ú. Veselí nad Moravou je veden v majetkové evidenci města Veselí nad Moravou za cenu 18,99 Kč/m².

6. Vzájemná směna pozemků bude provedena bezúplatně.

7. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směřující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

IV.

Záměr města Veselí nad Moravou ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 28.11.2016 až 20.12.2016.

Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 11. zasedání konaném dne 20.3.2017 pod bodem usnesení 11/11/ZMV/2017 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.

VI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou.

VII.

Poplatky spojené se směnou a poplatky za vkladové řízení uhradí J.SUKUP, s.r.o. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Veselí nad Moravou dne 20. 07. 2018

.....
Mě

Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

.....

Ing. Josef Sukup, jednatel