

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů
Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207
a pavilon MVD I. NP – místnost C006

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
Západní 1597/18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXX
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Centrum dětí a rodičů
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň
IČ: 64354547
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě změny výměry pronajímaných prostor a změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.
Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran od 1. srpna 2018 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

I.

Pronajaté nebytové prostory a nájemné

Od 1. 8. 2018 dochází ke změně pronajatých nebytových prostor a tím i ke změně výše nájemného. Nájemce bude nadále užívat nebytové prostory v I. NP pavilonu MVD, konkrétně místnost č. C006. Konkrétní výše nájemného pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění

Od 1. 8. 2018 dochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Teplo pro TUV

Vzhledem k zachování účelu nájmu pronajatých nebytových prostor a zachování počtu osob využívajících pronajaté nebytové prostory nedochází od 1. 8. 2018 ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Vodné pro TUV

Vzhledem k zachování účelu nájmu pronajatých nebytových prostor a zachování počtu osob využívajících pronajaté nebytové prostory nedochází od 1. 8. 2018 ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Vodné, stočné

Vzhledem k zachování účelu nájmu pronajatých nebytových prostor a zachování počtu osob využívajících pronajaté nebytové prostory nedochází od 1. 8. 2018 ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Elektrická energie

Od 1. 8. 2018 dochází ke změně výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Svoz směsného komunálního odpadu

Vzhledem k zachování účelu nájmu pronajatých nebytových prostor a zachování počtu osob využívajících pronajaté nebytové prostory nedochází od 1. 8. 2018 ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Vzhledem k zachování účelu nájmu pronajatých nebytových prostor a zachování počtu osob využívajících pronajaté nebytové prostory nedochází od 1. 8. 2018 ke změně výše paušální úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu pronajímatele, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IX.
Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 11 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň, 20. 7. 2018

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Příloha č.1: Výpočtový list pro srpen a září 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Příloha č.2: Výpočtový list pro IV. čtvrtletí 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1

k Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2018

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory - pavilon C místnost C006
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 8. 2018**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	--

Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Úhrada srpen a září 2018
31,51	250	7 877,50	1 312,92
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			

Poskytované služby v Kč

Služba	Úhrada srpen a září 2018	
	bez DPH	vč. DPH
Ústřední vytápění (DPH 15%)	562,00	646,30
Teplo pro TUV (DPH 15%)	206,00	236,90
Vodné pro TUV (DPH 15%)	46,00	52,90
Vodné a stočné (DPH 15%)	156,00	179,40
Elektrická energie (DPH 21%)	6,00	7,26
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	58,00	70,18
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	58,00	70,18

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	2 404,92 Kč
--	-------------

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH	2 576,04 Kč
---	--------------------

Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:	
II. čtvrtletí roku 2018	2 576 Kč

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	1 312,92	-	1 312,92
První snížená sazba	15	970,00	145,50	1 115,50
Základní sazba	21	122,00	25,62	147,62
		2 404,92 Kč	171,12 Kč	2 576,04 Kč

Plzeň, 20. 7. 2018

pronajímatel
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

nájemce
Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.2

k Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2018
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory - pavilon C místnost C006
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 8. 2018

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	--

Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Úhrada ve IV. čtvrtletí
31,51	250	7 877,50	1 969,38
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			

Poskytované služby v Kč

Služba	Čtvrtletní úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Ústřední vytápění (DPH 15%)	843,00	969,45
Teplo pro TUV (DPH 15%)	309,00	355,35
Vodné pro TUV (DPH 15%)	69,00	79,35
Vodné a stočné (DPH 15%)	234,00	269,10
Elektrická energie (DPH 21%)	9,00	10,89
Svoz směšného komunálního odpadu (DPH 21%)	87,00	105,27
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	87,00	105,27

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	3 607,38 Kč
--	-------------

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH	3 864,06 Kč
---	--------------------

Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:

IV. čtvrtletí roku 2018	3 864 Kč
--------------------------------	-----------------

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	1 969,38	-	1 969,38
První snížená sazba	15	1 455,00	218,25	1 673,25
Základní sazba	21	183,00	38,43	221,43
		3 607,38 Kč	256,68 Kč	3 864,06 Kč

Plzeň, 20. 7. 2018

 pronajímatel
1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
 Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

 nájemce
Centrum dětí a rodičů
 Ing. Hana Pudelská, ředitelka