

SMLOUVA o převodu vlastnického práva k nemovitosti

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

Sídlo: tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most

IČO: 62242504, **DIČ:** CZ62242504

Zastoupený: Zdeňkem Brabcem, předsedou představenstva
Bc. Danielelem Dunovským, místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660

Bankovní spojení: XXX

dále jen „**prodávající**“ a „**oprávněný ze služebnosti**“

a

GMS – MOST, s.r.o.

Sídlo: U Stadionu 841, 434 01 Most

Zastoupena: Janem Mráčkem, jednatelem společnosti

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14464

Bankovní spojení: XXX

dále jen „**kupující**“ a „**povinný ze služebnosti**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k této nemovitosti:*
 - Pozemek parc. č. 6393 pozemková parcela díl „a“, o výměře 253 m², nacházející se v k. ú. Most II., jak je vyznačen na geometrickém plánu č. 6510-122/2017, ze dne 12.12.2017, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „nemovitost“ nebo „služebný pozemek“).*
- Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že odevzdá kupujícímu nemovitost, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitosti. Kupující se zavazuje, že nemovitost převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.*

II.

Prohlášení stran, stav předmětných nemovitostí

- Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.*
- Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětným nemovitostem, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem.*
- Dále prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.*
- Prodávající tímto prodává předmětné nemovitosti kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, přičemž strany sepiší při fyzickém předání předávací protokol.*
- Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejich stavem a jako takové je přebírá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak je sjednána touto smlouvou.*

6. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávajícím v tomto článku ukázala jako nepravdivá, uplatní se sankční ustanovení dle této smlouvy. Strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne zániku platnosti této smlouvy a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i k zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.

III.

Kupní cena

1. Strany sjednávají kupní cenu ve výši **278.300,- Kč**, která je osvobozená od daně z přidané hodnoty (§ 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH).
(slovy: dvě stě sedmdesát osmtisíctřista korun českých).
Cena byla stanovena dle platné cenové mapy města Mostu.
2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 na účet prodávajícího č.ú 1406-491/0100, a to ve 2 splátkách, první splátku ve výši 139.150,- Kč uhradí do 30 dní od podpisu této smlouvy. Druhou splátku ve výši 139.150,- Kč uhradí kupující do 6 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Návrh do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Správní poplatek, jakož i další související náklady s převodem vlastnického práva k nemovitosti ponese kupující.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

V.

Zřízení služebnosti

1. Kupující jako povinný ze služebnosti zakládá **služebnost cesty dle ust. § 1276 zák.č. 89/2012 Občanského zákoníku, v platném znění** pro prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti, a to jako věcné právo zapsané do veřejného seznamu. Proávající jako oprávněný ze služebnosti právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoliv vozidly přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo oprávněného ze služebnosti strpět.
2. Služebnost se sjednává bezúplatně.

VI.

Sankce

3. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ihned od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě prodlení prodávajícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude prodávajícím uplatněna i v případě odstoupení od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za vznik škody na předmětných nemovitostech přechází na stranu kupující dnem převodu vlastnického práva.
2. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující jako poplatník daně v souladu s zák. opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se tuto daň uhradit přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu.

3. *Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.*
4. *Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.*
5. *Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, jeden pro stranu kupující, druhý pro stranu prodávající a jeden pro Katastrální úřad.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:*
 - *Geometrický plán (příloha č. 1)*
7. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami. Vedlejší ústní dohody neexistují. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky*

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Mostě dne

Vdne

Zdeněk Brabec
předseda představenstva
prodávající

Jan Mráček
jednatel společnosti
kupující

Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti
prodávající

