

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

DOD20180100

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno xxxxxxxx

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

dále jen vlastník

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zastoupena: Ing. Danielelem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

dále jen budoucí oprávněný

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabelového vedení v pozemcích parc. č. 3594/10 a parc. č. 3594/31, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně zpětné trakční skříně, umístěné na pozemku parc. č. 3594/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Zřízení zpětné trakční skříně DPO na ulici 28. října v úseku 25“ (dále jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 3594/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3594/31 – ostatní plocha, dráha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem kabelového vedení v pozemcích parc. č. 3594/10 a parc. č. 3594/31, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně zpětné trakční skříně, umístěné na pozemku parc. č. 3594/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započetí s užíváním stavby – kabelového vedení v pozemcích parc. č. 3594/10 a parc. č. 3594/31, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně zpětné trakční skříně, umístěné na pozemku parc. č. 3594/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

3. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelového vedení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
 - skutečného provedení zaměření plochy zpětné trakční skříně.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování a údržbu kabelového vedení v pozemcích parc. č. 3594/10 a parc.č. 3594/31, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně zpětné trakční skříně, umístěné na pozemku parc. č. 3594/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

Čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, opravy, rekonstrukce případně odstranění kabelového vedení včetně zpětné trakční skříně.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

Čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 550,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky kabelového vedení v pozemku parc. č. 3594/31 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 1.200,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky kabelového vedení v pozemku parc. č. 3594/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 400,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatížené stavbou zpětné trakční skříně, na pozemku parc. č. 3594/10 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovu budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový

doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jím touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jím z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby kabelového vedení včetně zpětné trakční skříně uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č./RM1418/.....
ze dne 2018.

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva