

## **Smlouva o dílo č. 052016**

### **I. Smluvní strany .**

Objednatel : **Pohřební ústav hl.m.Prahy**

Organizace je registrována u ŽÚ Prahy 1 pod ev. číslem 310001-024 332000

Staroměstské nám. 10, 110 01 Praha 1

IČO : 45245819 DIČ : CZ45245819

Zhotovitel : **BLASER, s.r.o.** se sídlem Praha 5, Karla Michala 159, PSČ 156 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka odd.C, vložka 81310

IČO : 26425807 DIČ : CZ26425807

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012S., občanský zákoník (dále jako "občanský zákoník"), tuto **smlouvu o dílo**

### **II. Předmět smlouvy .**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací předmět díla, tedy stavbu dále specifikovanou a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

II.1. Název stavby : **Oprava horní části příjezdové komunikace ve Strašnicích**

II.2. Místo stavby: p.č. 4017/1 k.ú. Vinohrady

II.3. Popis předmětu dodávky : dle nabídkového rozpočtu z 10.2.2016, rozsah prací je specifikován popisem rozsahu prací, který je obsažen v cenové nabídce (sestavené na základě objednatelem zadaných parametrů), která se podpisem této smlouvy smluvními stranami stává její nedílnou součástí.

### **III. Cena dodávky .**

III.1. Smluvní strany na základě níže uvedených podmínek sjednávají celkovou pevnou cenu – tato je stanovena jako cena nejvýše přípustná - podle přiložené cenové nabídky /viz čl.II./, která se dnem podpisu smlouvy stává platným rozpočtem v cenové úrovni platné ke dni podpisu smlouvy. Práce požadované objednatelem nad sjednaný či projektem stanovený rozsah budou řešeny samostatnou smlouvou nebo dodatkem k této smlouvě. V ceně díla jsou již zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.

III.2. Výše ceny díla je : **262 295,87 Kč** (slovy dvě stě šedesát dva tisíc dvě stě devadesát pět,87 korun českých.) Tato cena je bez DPH.

III.3. DPH bude zhotovitelem účtována dle aktuálně platných předpisů.

### **IV. Čas plnění .**

IV.1. Stavební práce, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy o dílo, budou zhotovitelem provedeny ve lhůtě do 31.10.2016

IV.2. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy.

IV.3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončených prací i před uplynutím smluvního termínu plnění.

IV.4. Za nesplnění výše uvedeného termínu se zhotovitel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty objednateli ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

### **V. Platební a fakturační podmínky .**

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě díla.

V.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel vystaví fakturu do 5ti dnů od úspěšného předání hotového díla /včetně vyúčtování evt. víceprací dle čl.III.odst.1.této smlouvy/.

V.3. Splatnost faktur je 14 dnů, za den splatnosti faktur obě strany shodně uznávají den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.

V.4. Pokud objednatel neuhradí z důvodů na jeho straně zhotoviteli v termínu splatnosti oprávněně vystavené faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

### **VI. Pozemky k provedení díla - staveniště .**

VI.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro provedení stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že bude v maximální možné míře brát ohled na návštěvníky urnového háje. Prostory na ZS a skládky materiálu, ev. místo na parkování strojů, přípojné body energií a příjezdové komunikace zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelem.

## **VII. Odevzdání a přejímání provedených prací, záruka za dílo**

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Veškeré úkony související s kontrolou a odevzdáváním a převzetím díla se provádějí v místě zhotovení, t.j. na stavbě formou zápisů do stavebního deníku.

VII.2. Zhotovitel je povinen technickému doзору objednatele umožnit provedení kontroly realizovaných prací, které budou v následném postupu zakryty či se stanou nepřístupnými. Stavbyvedoucí zhotovitele vyzve objednatelem pověřeného pracovníka k jejich prověření nejméně 3 dny předem. Po kladném výsledku prověření a po zápisu této skutečnosti do stavebního deníku mohou být tyto práce provedeny. Pokud se po marné /i telefonické/ výzvě zástupce objednatele k prověření nedostaví do tří dnů, je oprávněn zhotovitel tyto práce provést i bez souhlasu objednatele.

VII.3. Součástí zápisu o předání a převzetí díla je soupis zjištěných vad či nedodělků, zjištěných společnou prohlídkou, jejich prokázáním a stvrzený podpisy zástupců objednatele a zhotovitele spolu s lhůtami na jejich odstranění. Nedílnou součástí přejímacího řízení je i předání záručních listů, atestů a jiných zpráv.

VII.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

## **VIII. Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor.**

VIII.1. Za zhotovitele řídí stavbu odpovědný stavbyvedoucí pan Tomáš Tuček , který je oprávněn jednat za zhotovitele.

VIII.2. Stavbyvedoucí vede na stavbě stavební deník, který je základní listinou pro případné spory mezi smluvními stranami. Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího, technický dozor objednatele je povinen jej kontrolovat a vyjadřovat se do něj zápisy. V případě, že se odborný technický dozor objednatele nevyjádří do stavebního deníku do dvou pracovních dnů od data zápisu zhotovitele má se za to, že s navrženým opatřením souhlasí a platí zápis zástupce zhotovitele. Tato dohoda platí i v případě, že návrh opatření provede zápisem do stavebního deníku technický dozor objednatele. Není-li možno bez souhlasu technického dozoru objednatele v pracích pokračovat, oznámí to stavbyvedoucí objednateli po uplynutí doby výše popsané zápisem do stavebního deníku a práce na dotčené části díla zastaví až do vyřešení věci. V takovém případě se jedná o překážku na straně objednatele se všemi z toho plynoucími důsledky.

## **IX. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany.**

IX.1. Za zhotovitele je oprávněn jednat :

a/ ve věcech smluvních i realizačních : Tomáš Tuček

Za objednatele je oprávněn jednat :

a/ ve věcech smluvních : pan ředitel Julius Mlčoch

b/ výkonem technického dozoru objednatele je pověřen : ing. Miroslav Ziebiker

c/ ve věcech realizačních: Milan Zima

### **X. Doplnující a zvláštní ujednání.**

X.1. Obě strany se dohodly, že otázky neřešené touto smlouvou budou řešeny buď dohodou obou stran ve formě příslušného dodatku ke smlouvě nebo bude platit příslušné ustanovení občanského zákoníku.

X.2. Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a po vyčerpání možností daných touto smlouvou.

X.3. Při odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny dosud provedené práce, dodaný materiál, další náklady a náhradu škody, která mu v souvislosti s plněním závazku vznikly.

X.4. Vzhledem k charakteru areálu bude zhotovitel práce se zvýšenou hladinou hluku provádět v časových úsecích, odsouhlasených vedoucími pracovníky Krematoria Strašnice tak, aby nedocházelo k rušení probíhajících obřadů .

X.5. Potvrzujeme, že pracovníci firmy byli řádně seznámeni s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s předvídatelnými riziky své práce a zároveň s přijatými opatřeními na ochranu před působením rizik.

X.6. Potvrzujeme, že pracovníci jsou dle lékařského vyšetření zdravotně způsobilí pro výkon práce ( stavební a související práce).

### **XI. Závěrečná ustanovení.**

XI.1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být písemné a musí být podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

XI.2. Tato smlouva, jakož i její evt.dodatky dle odd.XI.1. se vyhotoví ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

XI.3. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

XI.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 26.5.2016

V Praze dne 26.5.2016

**Za BLASER, s.r.o. :**

**Za Pohřební ústav hl.m.Prahy :**