



sml. č. 6318032724

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 107 222/0800

VS: 6318032724

(dále též pronajímatel)

a

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 607 13 470

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1371

zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Janou Drápalovou a místopředsedou
představenstva Mgr. Martinem Fadrným

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků

- p.č. 9652/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 98 m²
- p.č. 9673/13 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 57 m²
- p.č. 9673/21 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 10 m²
- p.č. 9673/24 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 180 m²
- p.č. 9676/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²
- p.č. 9676/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 247 m²
- p.č. 9683/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 189 m²
- p.č. 9683/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 139 m²
- p.č. 9683/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 126 m²
- p.č. 9703/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²

v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a nájemce tyto pozemky do svého nájmu přijímá za účelem užívání jako zpevněné i nezpevněné manipulační plochy v areálu nájemce, vyjma pozemku p.č. 9673/13 k.ú. Židenice, který se pronajímá za účelem užívání jako vjezdu do areálu nájemce.

III.

1. Pronajímatel pronajímá pozemky na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 95,-Kč/m²/rok, tj. 101.080,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 ode dne uzavření této smlouvy.
2. Před uzavřením této smlouvy zaplatí nájemce úhradu za užívání předmětu nájmu, vyjma pozemku p.č. 9673/13 k.ú. Židenice, a to za dobu od 18.4. 2016 do 31.12. 2016 ve výši 67.436,-Kč (95,-Kč/m²/rok) a za rok 2017 ve výši 95.665,-Kč (95,-Kč/m²/rok). Nájemce se zavazuje zaplatit úhradu za užívání za dobu od 1.1. 2018 do dne účinnosti této smlouvy, ve výši vypočtené z částky 95.665,-Kč/rok (95,-Kč/m²/rok), a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení úhrady za užívání do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

2. Nájemce není oprávněn k vysazování a ke kácení stromů na pronajatých pozemcích bez předchozího písemného souhlasu správce pronajatých pozemků. V případě, že Odbor správy majetku MMB souhlas ke kácení stromů udělí, je nájemce povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny. Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatých pozemcích.

3. Nájemce bere na vědomí, že pozemky p.č. 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9652/3 k.ú. Židenice jsou dotčeny nadzemním vedením VVN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

VII.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

IX.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4. 2018.
2. Pronájem pozemků uvedených v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R7/170. schůzi RMB konané dne 22.5. 2018.

Dne **17 -07- 2018**



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



Dne **29 -06- 2018**



za SAKO Brno, a.s.
předsedkyně představenstva
Ing. Jana Drápalová

Dne

29 -06- 2018



za SAKO Brno, a.s.
místopředseda představenstva
Mgr. Martin Fadrný

SAKO Brno, a.s.
Jedlovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470

41