

## Smlouva č. 10552/2018/OIMH na zhotovení projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

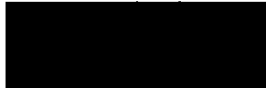
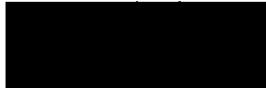
Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla,  
ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky  
a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě  
Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství,  
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic  
a místního hospodářství,  
Ing. Ivanou Foldynovou, referentem oddělení investic, odboru investic  
a místního hospodářství,

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

dále jen objednatel


a

### Ing. Jan Havlíček

Sídlo: 

Zastoupený :

ve věcech smluvních :


ve věcech technických 

IČO : 48424641  
DIČ CZ 6910105543

Peněžní ústav :

Číslo účtu :

Zapsán:

  
Živnostenský úřad Magistrátu města Ostravy pod číslem L01828

---

dále jen zhotovitel

## Čl. I.

### Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) a následně zpracování dokumentace pro provedení stavby „**Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové -3. etapa, objekt zázemí**“ (dále jen „Stavba“) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení případně ohlášení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Čl. II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení případně ohlášení a následně zpracování dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu, a to na základě dokumentace pro územní řízení a vydaného pravomocného územního rozhodnutí ze srpna 2016 a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu se zadáním, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou zejména tyto práce:
  - projektová dokumentace pro stavební řízení a následně projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb. vč. oceněného a neoceněného rozpočtu,
  - návrh dopravního značení trvalého i přechodného po dobu výstavby bude projednán a odsouhlasen i odborem stavebního řádu a přestupků,
  - předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - projednání všech stupňů projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace,
  - zajištění stavebního povolení případně ohlášení stavby dle stavebního zákona,
  - zajištění činnosti koordinátora stavby v přípravě stavby vč. zpracování plánu BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

- výkon autorského dozoru realizace stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
- 5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZZVZ. Úplata za tuto činnost je součástí odměny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

### čl. III.

#### Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
4. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
5. Projektová dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, bude objednateli odevzdána v 8 vyhotoveních se dvěma oceněnými položkovými rozpočty a čtyřmi slepými. Plán BOZP bude objednateli předán v osmi vyhotoveních.
6. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).

### čl. IV.

#### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení v požadovaném rozsahu včetně předložení dokladu o skutečnosti, že stavební úřad převzal žádost o stavební povolení, případně ohlášení stavby vč. plánu BOZP bude objednateli předána do **90 dnů od účinnosti této smlouvy**.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného a neoceněného rozpočtu bude objednateli předána do **90 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení**.
4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel

neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

- Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci kolaudačních rozhodnutí.

## čl. V.

### Odměna za plnění

- Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení (příp. ohlášení stavby) - DSP	40 000,00	8 400,00	48 400,00
Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného a neoceněného rozpočtu - DPS	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Plán BOZP vč. zajištění činnosti koordinátora stavby v přípravě stavby	10 000,00	2 100,00	12 100,00
<b>CENA C1</b>	<b>190 000,00</b>	<b>39 900,00</b>	<b>229 900,00</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA C2 – autorský dozor</b>	<b>9 000,00</b>	<b>1 890,00</b>	<b>10 890,00</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (C1+C2)</b>	<b>199 000,00</b>	<b>41 780,00</b>	<b>240 790,00</b>

- Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **450,- Kč** bez DPH při odhadovaném maximálním počtu **20 hodin**, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. d) této smlouvy.
- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
- Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## čl. VI.

### Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace bude objednateli předána osobně na OIMH nebo na podatelnu v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl. VII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně po doručení písemného oznámení o vadě.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud nebude v oznámení stanoven jiný termín.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## čl. VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
6. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
8. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

9. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

## čl. IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## čl. X.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

#### Odběratel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
  4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou

fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za DSP a plán BOZP na základě faktury vystavené po převzetí kompletní projektové dokumentace DSP, vč. plánu BOZP a rozhodnutí o zahájení stavebního řízení, případně sdělení, že úpravy nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavby,
  - b) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení na základě faktury vystavené po nabytí právní moci stavebního povolení,
  - c) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za DPS na základě faktury vystavené po převzetí kompletní dokumentace DPS
- d) cenu C2 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za vykonaný autorský dozor uhradí objednatel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu pro Stavbu na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však 9 000,- Kč bez DPH.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě faktury vystavené dle odst. 9 písm. c) tohoto článku smlouvy ve výši 90%. Zbývajících 10% představuje zádržné, které uhradí objednatel nejpozději do 13 měsíců ode dne převzetí dokumentace DPS v případě, že do této doby nebude uzavřena smlouva se zhotovitelem Stavby, nebo do 30 dnů od dokončení a převzetí Stavby, nebude-li zádržné použito na úhradu závazků zhotovitele. Zádržné zajišťuje veškeré peněžité závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady nákladů třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl dle této smlouvy povinen zhotovitel.
11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny dle této smlouvy.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## čl. XI.

### Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV. odst. 2 nebo 3 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

3. Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ.
4. .
5. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny Stavby o více jak než 5 %, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

## čl. XII.

### Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. autorského zákona včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že si zajistí platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny C1 vč. DPH dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

## čl. XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva

nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2016 - 08 schválené usnesením č. 1165/RMOB1418/51/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 15. 12. 2016 zmocněn Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10552/2018/OIMH

Příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby

Příloha č. 3 – Zadání

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 18.7.2018

Místo: Ostrava

---

**Ing. Jiří Vozňák**

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

**Za zhotovitele**

Datum: 18.7.2018

Místo: Ostrava

---

**Ing. Jan Havlíček**

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10552/2018/OIMH

## PLNÁ MOC

### ke smlouvě č.: 10552/2018/OIMH na inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení pro stavbu „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové - 3. etapa, objekt zázemí ”

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava  
IČO: 00845451  
Zastoupený: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

**Zhotovitel:** Ing. Jan Havlíček

ICO: 48424641

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 00000/2018/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové - 3. etapa, objekt zázemí“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele ve stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10552/2018/OIMH do vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové - 3. etapa, objekt zázemí“

V Ostravě dne: 18.7.2018

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 18.7.2018

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Havlíček

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10552/2018/OIMH

## Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:

### A – Popis a rozsah výkonu AD:

- 1 - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli Stavby
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (náskresy, náčrty)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

### B – Zásady výkonu AD:

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele akce, provedené telefonicky, emailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele.
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby.
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , eventuelně samostatně (lze též řešit e-mailovou poštou).
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 10552/2018/OIMH

## Zadání

Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové - 3. etapa, objekt zázemí“ na pozemcích parc. č. 2510/21 v k. ú. Moravská Ostrava, jižní část pozemku na základě dokumentace pro územní řízení a vydaného pravomocného územního rozhodnutí ze srpna 2016.

Jedná se o výstavbu objektu zázemí (bufet, wc) pro dětské hřiště o zastavěné ploše objektu cca 116 m<sup>2</sup> a navazujícího přístřešku je cca 145 m<sup>2</sup>. Objekt navazuje na sad Milady Horákové v Moravské Ostravě.

Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) a následně dokumentace pro realizaci stavby (DPS) musí řešit:

- Objekt zázemí (bufet, sociální zázemí, prostor pro údržbu)
- Zastřešené posezení, spojené s objektem zázemí
- Úprava oplocení
- Přípojka kanalizace
- Areálový vodovod (napojení na již realizovanou vodovodní přípojku areálu)
- Areálový rozvod elektroinstalace (napojení na již realizovanou elektro přípojku areálu)

Veškeré úpravy budou konzultovány s investorem.

Řešení stavby bude navazovat na plánované nebo provedené investiční záměry městského obvodu ve vymezené lokalitě a bude v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města.

Projektovou dokumentaci je nutné zkoordinovat s navrženými úpravami v rámci akce „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové,,