

## SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

- 1/ **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Pahrbek**  
IČ: 75 13 81 66  
se sídlem Brno, Prušánecká 5  
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl L, vložka 46127  
zastoupená Janou Ferbárovou, předsedkyní výboru spolku,  
  
na straně jedné jako nájemce (dále též jen jako „nájemce“),

a

- 2/ **Pískovna Černovice, spol. s r.o.,**  
se sídlem Brno, Bolzanova 763/1, PSČ: 618 00,  
IČ: 60 69 73 18,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311,  
zastoupená Jiřím Novotným, jednatelem,  
  
na straně druhé jako podnájemce (dále též jen jako „podnájemce“),

(nájemce a podnájemce dále společně tíž jen jako „smluvní strany“),

a uzavřeli dle ust. § 2215 a souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, tuto **smlouvu o podnájmu části pozemků** následujícího znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Nájemce má na základě nájemní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Brnem, IČ: 44 99 27 85, se sídlem Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno, Městskou částí Brno Černovice, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno (dále též jen jako „pronajímatel“) dne 22.4.2003, ve znění dodatku č. 1/2004 ze dne 1.12.2004 a dodatku č. 2/2013 ze dne 11.2.2003, v nájmu mj. následující nemovité věci:
  - a. pozemek **parc. č. 2230**, druh pozemku zahrada, o výměře 1.054 m<sup>2</sup>,
  - b. pozemek **parc. č. 2231**, druh pozemku zahrada, o výměře 283 m<sup>2</sup>,to vše nacházející se v k. ú. Černovice, zapsané v evidenci katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn pozemky specifikované v čl. I. odst. 1) této smlouvy poskytnout třetí osobě do podnájmu za účelem sjednaným v čl. II. odst. 1) této smlouvy. Předchozí písemný souhlas pronajímatele, který byl nájemci udělen dopisem ze dne 26.4.2018, tvoří v kopii **přílohu č. 1 této smlouvy**. Nájemce výslovně prohlašuje, že má pozemky specifikované v čl. I. odst. 1) této smlouvy pronajaty na dobu nikoli kratší, než do doby konce podnájmu, sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a že bez souhlasu podnájemce nebude iniciovat dřívější ukončení nájemního vztahu.
- 3) Nájemce na základě této smlouvy za podmínek uvedených dále v této smlouvě přenechává podnájemci za účelem sjednaným v čl. II. odst. 1) této smlouvy, do podnájmu následující nemovité věci:
  - a. část pozemku **parc. č. 2230**, druh pozemku zahrada,
  - b. část pozemku **parc. č. 2231**, druh pozemku zahrada,  
o celkové výměře obou částí 151,52 m<sup>2</sup>.

(dále též jen jako „Předmět podnájmu“).

Prostorové vymezení Předmětu podnájmu a přesný zakres Předmětu podnájmu do katastrální mapy (v podobě růžově vyšrafované části pozemků shora uvedených) tvoří **přílohu č. 2 této smlouvy**.

- 4) Podnájemce na základě této smlouvy přijímá do podnájmu Předmět podnájmu za podmínek uvedených dále v této smlouvě a zavazuje se Předmět podnájmu užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a za podnájem Předmětu podnájmu zaplatit nájemci cenu podnájmu ve výši a způsobem sjednaným v čl. IV. této smlouvy.

## II.

### Účel podnájmu

- 1) Podnájemce, jeho zaměstnanci a osoby jím pověřené, zejména pak jeho zákazníci, jsou oprávněni užívat Předmět podnájmu bez dalšího na základě této smlouvy, a to pouze za účelem průchodu a průjezdu všemi druhy motorových vozidel, a za tímto účelem je podnájemce oprávněn si Předmět nájmu oplotit, cestu přes něj vedoucí zpevnit vhodným materiálem tak, aby byl zajištěn bezpečný průjezd vozidel, označit dopravními značkami, umístit zde brány, apod.
- 2) Podnájemce není oprávněn užívat Předmět podnájmu k jinému než účelu sjednanému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- 3) Podnájemce je povinen pečovat o Předmět podnájmu jako řádný hospodář.
- 4) Podnájemce je oprávněn požádat o vynětí Předmětu podnájmu ze zemědělského půdního fondu, stejně jako Předmět podnájmu užit k vydání jakéhokoliv povolení či rozhodnutí nezbytného pro využití Předmětu podnájmu v souladu s jeho účelem uvedeným v článku II., odst.1 této smlouvy.

## III.

### Doba podnájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to 15 let od její účinnosti (dále též jen „Doba nájmu“).
- 2) Pokud podnájemce sdělí nájemci nejpozději 30 dnů před koncem Doby nájmu, že má zájem na pokračování této smlouvy, prodlužuje se Doba nájmu o dalších 15 let. Den účinnosti této smlouvy sjednaný v článku VI., odst. 1 této smlouvy, tj. den uveřejnění této smlouvy v registru smluv, je i dnem počátku podnájmu.
- 3) Účastníci této smlouvy si jsou rovněž plně vědomi té skutečnosti, že podnájem dle této smlouvy skončí nejpozději ke dni zániku nájemního vztahu mezi nájemcem dle této smlouvy a pronajímatelem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1) této smlouvy.

## IV.

### Cena podnájmu

- 1) Cena podnájmu je stanovena dohodou nájemce a podnájemce a činí **ročně 1,25 Kč za 1 m<sup>2</sup> Předmětu podnájmu bez DPH**, tj. částku celkem ve výši celkem 189,40 Kč ročně (slovy: sto osmdesát devět korun českých čtyřicet haléřů) bez DPH (dále též jen jako „Cena podnájmu“). Celková výměra Předmětu podnájmu činí 151,52 m<sup>2</sup>.
- 2) Roční Cena podnájmu je splatná dopředu na nadcházející kalendářní rok trvání podnájmu, přičemž se podnájemce zavazuje Cenu podnájmu vždy za nadcházející kalendářní rok zaplatit nájemci, a to nejpozději do 31.1. nadcházejícího kalendářního roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem a doručeného podnájemci nejpozději do 15.1. nadcházejícího kalendářního roku, přičemž výše uvedené datum splatnosti se nájemce zavazuje zohlednit ve vystavované faktuře. První Cena podnájmu, resp. její poměrná část dle doby trvání podnájmu v prvním kalendářním roce trvání podnájmu, tj. za období ode dne počátku nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy do 31.12.2018, stanovenou poměrně, se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci ve lhůtě a způsobem uvedeným v daňovém dokladu, který mu bude nájemce zaslán po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2018.
- 3) V případě, že daňový doklad dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, je podnájemce oprávněn vytknout nájemci jeho vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž o dobu, po kterou trvalo doručení opraveného daňového dokladu, se automaticky prodlužuje doba splatnosti Ceny podnájmu dle této smlouvy.
- 4) V případě prodlení s placením Ceny podnájmu je podnájemce povinen zaplatit nájemci zákonný úrok z prodlení.

## V.

### Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje Předmět podnájmu předat podnájemci a nájemce se zavazuje Předmět podnájmu od nájemce převzít v den počátku podnájmu, jak je tento sjednán v čl. III. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu podnájmu se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
- 2) Podnájemce je povinen a oprávněn užívat Předmět podnájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, udržovat Předmět podnájmu v náležitém stavu, pořádku, uhradit veškeré náklady spojené s jeho správou a udržováním a respektovat hranice Předmětu podnájmu.
- 3) Podnájemce není bez písemného předchozího souhlasu nájemce oprávněn dát Předmět podnájmu či jeho část dále do podnájmu či do bezplatného užívání třetí osobě, tímto není dotčeno ujednání obsažené v čl. II. odst. 1 této smlouvy o osobách, které jsou oprávněny Předmět podnájmu užívat.
- 4) Podnájemce není bez písemného předchozího souhlasu nájemce oprávněn provést jakoukoliv změnu Předmětu podnájmu, vyjma změn vzniklých opotřebením Předmětu podnájmu obvyklým při užívání Předmětu podnájmu za účelem sjednaným v čl. II. odst. 1. této smlouvy a změn, které je nutno provést za účelem řádného užívání Předmětu podnájmu v souladu s touto smlouvou, jak jsou tyto demonstrativně vymezeny v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s jejichž provedením nájemce uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí. V případě, že podnájemce provede na Předmětu podnájmu jakoukoliv změnu, která není předpokládána touto smlouvou, bez písemného předchozího souhlasu nájemce, je podnájemce po skončení podnájemního vztahu dle této smlouvy povinen veškeré změny odstranit na vlastní náklad bez nároku na jakékoliv vyrovnání či úhradu nákladů ze strany nájemce.
- 5) Podnájemce nemá právo v případě ukončení podnájemní smlouvy požadovat jakékoliv vyrovnání či náhradu nákladů vložených do Předmětu podnájmu za účelem jeho řádného užívání v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že provoz jakékoliv stavby na Předmětu podnájmu vč. jejich případné montáže, úpravy, opravy atp., jde na náklad a nebezpečí podnájemce, přičemž toto právo je již zohledněno v ceně nájmu a nepřísluší za něj další náhrada.
- 6) Za doručení jakékoliv listiny se pro účely této smlouvy považuje její osobní doručení oproti podepsanému dokladu o převzetí nebo doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky na adresu sídla adresáta, nebo doručení prostřednictvím datové zprávy, a to okamžikem uložení do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky či odmítnutí podepsání dokladu o převzetí osobně doručované zásilky, a to dnem odmítnutí, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu adresáta (účastníka této smlouvy), a to dnem vrácení.
- 7) Nájemce je oprávněn požadovat přístup na pozemky z důvodu kontroly, zda podnájemce užívá pozemky v souladu se sjednaným účelem. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li to nezbytné k zabránění újmy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.** Nájemce se zavazuje tuto smlouvou uveřejnit v registru smluv obratem po uzavření této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou (2) stejnopisech** s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden podnájemce.
- 3) Tato smlouva představuje úplnou dohodu účastníků této smlouvy o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi účastníky této smlouvy veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti.
- 4) Tuto smlouvu lze upravovat, měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami s podpisy umístěnými společně na jedné listině.
- 5) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a předpisy souvisejícími. Smluvní strany se dohodly, že na podnájem dle této smlouvy se přiměřeně

použijí obecná ust. občanského zákoníku o nájmu (§ 2201 až § 2234), není-li v této uvedeno výslovně jinak.

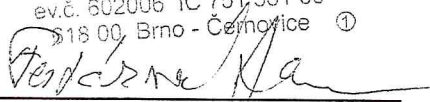
- 6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Účastníci této smlouvy se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 7) Nájemce bere na vědomí, že podnájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci této smlouvy se dohodly, že podnájemce je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na podnájemci, přičemž toto zveřejnění je oprávněn nájemce provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy podnájemcem kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Nájemce výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: souhlas pronajímatele


Příloha č. 2: zakresl. předmětu podnájmu do katastrální mapy

V Brně dne 20. 6. 2019

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Brno Pahrbek  
ev.č. 602006 IČ 751,381 66  
618 00, Brno - Černovice ①

  
za Základní organizaci Českého zahrádkářského  
svazu Brno Pahrbek, nájemce  
Jana Ferbárová, předsedkyně výboru spolku,

V Brně dne 3. 5. 2019

  
Pískovna Černovice, spol. s r.o.®  
Bolzanova 763/1, 618 00 Brno  
DIČ: CZ60697318

za Pískovna Černovice spol. s r.o.,  
podnájemce  
Jiří Novotný, jednatel

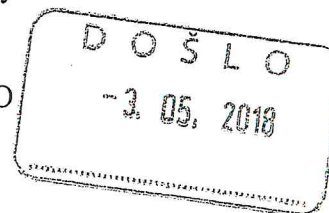


VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MCB CER/01486/18  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Blažík  
TEL.: 548 129 821  
FAX: 548 129 853  
E-MAIL: blazik.pavel@cernovice.brno.cz

DATUM: 2018-04-26  
POČET LISTŮ: 1

Pískovna Černovice, spol. s r.o.  
p. Jiří Novotný  
jednatel  
Bolzanova 1  
618 00 BRNO



Pískovna Černovice, spol. s r.o. Bolzanova 763/1, 618 00 Brno		Číslo dopisu
Dopis dne: 3. 5. 2018	57-5-2018	Zpracoval: A. K.
1		Ukl. znak

### Souhlas s podnájmem

Vážený pane jednateli,

dopisem doručeným dne 6. 4. 2018 pod č. j. MCB CER/01250/18 se na mě obrátila Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Pahrbek se žádostí o souhlas s podnájmem částí pozemků parc. č. 2230 a 2231 v k. ú. Černovice společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., a to za účelem průchodu a průjezdu motorovými vozidly.

Sděluji Vám, že Rada MČ Brno-Černovice projednala věc na své 96. schůzi konané dne 25. 4. 2018 a vyslovila souhlas s podnájmem částí pozemku parc. č. 2230 o velikosti 100 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 2231 o velikosti 50 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Pahrbek, Brno, Prušánecká 5, IČ 75138166, podnajímcí Pískovna Černovice, spol. s r.o., Brno, Bolzanova 763/1, PSČ 618 00, IČ 60697318, a to za účelem průchodu a průjezdu motorovými vozidly.

Výpis příslušných usnesení Rady MČ Brno-Černovice tvoří přílohu tohoto dopisu.

S pozdravem

Mgr. Pavel Blažík  
starosta

1 příloha

Výpis usnesení 96. schůze RMČ Brno-Černovice



**VÝPIS USNESENÍ**  
**96. schůze Rady městské části Brno-Černovice**  
konané dne 25. 4. 2018 od 15.00 hod.  
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (kancelář starosty)

---

**18. Souhlas s podnájmem částí pozemků parc. č. 2230 a 2231, vše v k. ú. Černovice**

Usnesení 2018/R/96/18a

RMČČ **souhlasí** s podnájmem části pozemku parc. č. 2230 o velikosti 100 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2231 o velikosti 50 m<sup>2</sup>, ve v k. ú. Černovice, nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Pahrbek, Brno, Prušánecká 5, IČ 75138166, podnájemci Pískovna Černovice, spol. s r.o., Brno, Bolzanova 763/1, PSČ 618 00, IČ 60697318, a to za účelem průchodu a průjezdu motorovými vozidly.

Hlasování:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

Usnesení 2018/R/96/18b

RMČČ **pověřuje** starostu Mgr. Pavla Blažíka podpisem souhlasu s podnájmem části pozemku parc. č. 2230 o velikosti 100 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2231 o velikosti 50 m<sup>2</sup>, ve v k. ú. Černovice, nájemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Pahrbek, Brno, Prušánecká 5, IČ 75138166, podnájemci Pískovna Černovice, spol. s r.o., Brno, Bolzanova 763/1, PSČ 618 00, IČ 60697318, a to za účelem průchodu a průjezdu motorovými vozidly.

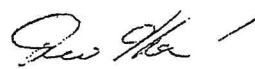
Hlasování:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

V Brně dne 26. 4. 2018

  
Mgr. Pavel Blažík  
starosta

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Černovice  
Bolzanova 1, 618 00 Brno

  
Bc. Petra Quittová  
místostarostka

Zaměření plochy k odebrání zahrádky

