



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Objednatel: **Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7**

adresa: Nemanická 436/7, 370 10, České Budějovice
právní forma: příspěvková organizace
zastoupen: Mgr. Miroslavem Pikhartem, ředitelem ZVaS
IČ: 75050102
DIČ: CZ75050102

Zhotovitelem: **HRaKOstav s.r.o.**

adresa: Pražská třída 530, České Budějovice 370 04
IČO: 26096439
DIČ: CZ26096439
zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr. Radovanem Kohoutem
ve věcech technických: Ing. Vladimírem Kohoutem a p. Alešem Peigerem

I. Předmět smlouvy

Předmětem dodávky jsou úpravy kanceláře č. 101 pro KAP v 1NP v budově Nemanická 7, viz rozpis prací.

II. Doba a místo plnění

Termín předání staveniště: 23. července 2018
Dokončení prací: do pátku 31. srpna 2018
Místem plnění je budova ZVaS, Nemanická 7, 370 10 České Budějovice.

III. Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli užívání příjezdové komunikace a zabezpečí parkovací plochu na dvoře, parkovišti objektu /dle potřeby/.
2. Objednatel zajistí místo pro staveniště – dle potřeby a dohody po dobu probíhajících demoličních prací.
3. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na existující rozvod pitné vody a připojení na existující rozvod elektrické energie

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zodpovídá za dodržování předpisů BOZ a PO a je povinen oznámit objednateli nebo jeho stavebnímu dozoru termíny zahájení a přerušování prací na staveništi a přizvat jej ke všem důležitým činnostem.
2. Zodpovídá za průběžné čištění příjezdové komunikace, je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců, je povinen dodržovat předpisy o vlivu provádění stavby na životní prostředí – dodržet obecně závazné předpisy, týkající se hluku, prašnosti, znečištění prostorů...
3. Je povinen vést práce tak, aby nedošlo k poškození rozpracovaného nebo dokončeného díla dalšího zhotovitele na staveništi nebo k poškození majetku jiného vlastníka.
4. Zajistí průběžný úklid všech prostor stavbou využívaných.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **175 922,20,- Kč bez DPH.**
2. Cena bez DPH se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná.



3. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury vystavených zhotovitelem po řádném splnění díla, daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti stanovené zvláštními právními předpisy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli, smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře.

VI. Způsob provedení díla

1. Kvalitu práce je objednatel oprávněn průběžně kontrolovat osobně nebo prostřednictvím osoby k tomu pověřené, objednatel má právo pozastavit prováděcí práce na základě nekvalitního provádění nebo provádění prací, které nejsou v souladu s rozpočtem či dohodnutými pracemi obou smluvních stran.
2. Jakékoliv změny materiálů či výrobků budou předem konzultovány a písemně dohodnuty s objednatelem, pokud dojde ke změnám, které nebudou písemně odsouhlaseny objednatelem, může objednatel požadovat provedení prací dle rozpočtu nebo dohody nebo ponechat záměnu bez nároku zhotovitele na vyrovnání ceny za záměnu.
3. Záruka na dílo je poskytnuta ve výši 48 měsíců.

VII. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu předání díla v rozsahu /viz předmět díla/ této smlouvy uhradí objednateli penále ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení, tato sankce se nevztahuje na drobné vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky při nedodržení splatnosti faktury.
3. Obě strany se dohodly, že před uplatněním penále tuto záležitost vzájemně projednají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem převzetí smlouvy zhotovitelem.
3. Smluvní strany se seznámily s celým obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Strany souhlasí s tím, že věnují veškeré své úsilí k dodržení závazků uvedených v této smlouvě. Zavazují se, že se budou navzájem a bez prodlení informovat o veškerých změnách, problémech či zpožděních, které by mohly ohrozit závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne: 16. července 2018

V Českých Budějovicích dne: 16. července 2018

.....

za objednatele
Mgr. Miroslav Pikhart

.....

za zhotovitel
Mgr. Radovan Kohout