

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1429/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-1132/2016 ze dne 2. 11. 2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **STAMET, s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 18298
sídlo: Erbenova 237/11, 150 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Milošem Váchou, jednatelem společnosti
IČ: 48589829
DIČ: CZ48589829
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Sanace sklepních prostor v bytovém objektu Pod Vinohradem 68/18, Praha 4, k. ú. Braník a oprava uliční fasády a výměna oken a dveří v uliční fasádě bytového objektu U Kublova 112/5, Praha 4, k. ú. Podolí**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v:

sanaci vlhkosti zdiva sklepních prostor v bytovém objektu Pod Vinohradem 68/18, Praha 4, k. ú. Braník a opravě uliční fasády a výměně oken a dveří v uliční fasádě bytového objektu U Kublova 112/5, Praha 4, k. ú. Podolí včetně ostatních souvisejících stavebních prací a řemesel v rozsahu PD zpracované v 09/2016 projektovým atelierem ANTRE s. r. o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČ: 26496399, PD zpracované v 05/2016 projekční společností ARCHDYNAMIC, s. r. o., U Ladronky 38, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 24154679 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 21. 10. 2016.

Pod Vinohradem 68/18:

Jedná se o třípodlažní rohový bytový objekt s 1.PP z počátku 20. století postavený na pozemku p. č. 1462, k. ú. Braník, který má 7 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Stavební práce budou probíhat pouze ve sklepních prostorech a budou spočívat v demontáži nevyhovujících sklepních kójí, odstranění stávajících omítek, vybourání podlah a následném provedení sanací cihelného zdiva, zprovoznění přirozeného větrání, instalaci nových sklepních kójí a uložení drenáží včetně dalších prací a řemesel s tím souvisejících. Součástí prací bude i oprava dlažby na mezipodestě schodiště a oprava přilehlého dvora včetně demontáže dřevěného přístřešku.

U Kublova 112/5:

Jedná se o třípodlažní bytový objekt v blokové uliční zástavbě částečně podsklepený, který byl postavený na pozemku p. č. 457, k. ú. Podolí. V objektu se nachází 8 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. Součástí oprav jsou udržovací práce spočívající v sanaci vlhkého zdiva pomocí systému injektáže mikro emulzí na silikonové bázi. Poté bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken za okna nová špaletová, rovněž dřevěná stejného členění a barevnosti s izolačním dvojsklem. Stávající vchodové dveře budou nahrazeny replikou nových dveří a vchodové dveře včetně pevných výloh do nebytových prostor budou repasovány. Tyto výměny proběhnou na straně uliční fasády. Rovněž tak bude opravena uliční fasáda spolu s výměnou poškozených částí dešťového svodu, nástřešního sámového žlabu, římsy a dalších klempířských a zámečnických prvků včetně ostatních stavebních prací s tím souvisejících.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatel převezme od objednatel staveniště, a to protokolárně do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné

klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatel se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 182 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není

objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla činí :	1.796.277,00 Kč bez DPH
	269.442,00 Kč 15% DPH
	2.065.719,00 Kč s DPH

Z toto : Pod Vinohradem 68/18	- cena díla činí:	628.020,00 Kč bez DPH 94.203,00 Kč 15% DPH 722.223,00 Kč s DPH
-------------------------------	-------------------	--

U Kublova 112/5	- cena díla činí:	1.168.257,00 Kč bez DPH 175.239,00 Kč 15% DPH 1.343.496,00 Kč s DPH
-----------------	-------------------	---

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedených splatností je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní

listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a

- prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
 - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
 - zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ni v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé

porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11.11.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Š t ě p á n e k, CSc.
starosta městské části Praha 4

.....
Za zhotovitele
Ing. Miloš V á c h a
jednatel společnosti

Přílohy:
-cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 10. 2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 11.11.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Název:

Sanace sklepních prostor v bytovém objektu Pod Vinohradem 68/18, Praha 4, k. ú. Braník a oprava uliční fasády a výměna oken a dveří v uliční fasádě bytového objektu U Kublova 112/5, Praha 4, k. ú. Podolí

21.10.2016

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1)	Sanace sklepních prostor v bytovém objektu Pod Vinohradem 68/18, Praha 4, k. ú. Braník	628 020	722 223
2)	Oprava uliční fasády a výměna oken a dveří v uliční fasádě bytového objektu U Kublova 112/5, Praha 4, k. ú. Podolí	1 168 257	1 343 496

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 796 277	2 065 719
-----------------------------------	--	-----------	-----------

V Praze dne 21. 10. 2016



STAMET, s.r.o. (DI)
Štěpánova 11/237, 150 00 Praha 5
IČ: 25221929, DIČ: CZ25221929

Ing. Miloš Vácha, jednatel společnosti

projektant

ANTRE s.r.o.

Sanace sklepních prostor a výměna kóji

Bytový dům Pod Vinohradem 68/18, 140 00 Praha 4 - Braník

soupis prací

říjen 2016

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	20 537		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	2 620		
005 - Komunikace/podlahy	99 809		
006 - Úpravy povrchu, osazení	44 432		
009 - Ostatní konstrukce a práce	16 489		
096 - Bourání	213 797		
099 - Přesun hmot	19 481		
Práce a dodávky HSV		417 165	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 641		
762 - Konstrukce tesařské	85 364		
764 - Konstrukce klempířské	4 086		
767 - Konstrukce zámečnické	84 414		
783 - Nátěry	4 445		
784 - Malby	3 589		
Práce a dodávky PSV		185 541	
HSV + PSV CELKEM			602 706
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
769 - Vzduchotechnika	0		
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			602 706
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	2,20	13 260	
Nepředvídané náklady, rezerva - předpoklad			
Inženýrská činnost zhotovitele	2,00	12 054	
Ostatní náklady celkem			25 314
CELKEM			628 020
DPH 15%		94 203	
DPH 21%			
DPH celkem			94 203
OBJEKT CELKEM			722 223
Datum: říjen 2016	Zpracovali:	Helena Zemanová Jiří Sedláček	

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ú.m.j.	T	aut/m.j.	S
Díl:	001	Zemní práce								
1	C-122101101-0	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3 - dvůr	m3	1,74	86,50	150,87	0,000	0,000	0,000	0,00
2	C-139711101-0	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	8,31	1 720,00	14 293,20	0,000	0,000	0,000	0,00
3	C-132201101-0	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,14	541,00	77,90	0,000	0,000	0,000	0,00
4	C-132201109-0	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	0,14	154,00	22,18	0,000	0,000	0,000	0,00
5	C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	8,31	117,00	972,27	0,000	0,000	0,000	0,00
6	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	8,31	257,00	2 135,87	0,000	0,000	0,000	0,00
7	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	15,02	192,00	2 884,70	0,000	0,000	0,000	0,00
S	Celkem za 001	Zemní práce				20 536,79				
Díl:	003	Svislé konstrukce								
8	C-310236241-0	Zazdivka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	20,00	131,00	2 620,00	0,048	0,969	0,000	0,00
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				2 620,00				
S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy								
9		skladba S1 - podlaha sklepů a dvora (ve spádu)	m2	82,00						
10	C-596211110-0	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny a pl do 50 m2	m2	82,00	262,00	21 484,00	0,084	6,909	0,000	0,00
11	H-592452680-1	Dlažba best-klasiko 20 x 10 x 6 cm barevná + 8%	m2	88,56	386,00	34 184,16	0,131	11,601	0,000	0,00
12	C-564811111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 50 mm fr. 0-4 mm	m2	82,00	41,90	3 435,80	0,098	8,052	0,000	0,00
13	C-564831111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 100 mm fr. 8-16 mm	m2	82,00	71,60	5 871,20	0,189	15,504	0,000	0,00
14	C-181951101-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhuštění	m2	82,00	5,02	411,64	0,000	0,000	0,000	0,00
15	C-561121111-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 150 mm	m2	82,00	31,50	2 583,00	0,000	0,000	0,000	0,00
16										
17		skladba S2 podlaha v m.č. 102								
18	C-771473114-0	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 150 mm	m	10,45	87,20	911,24	0,001	0,005	0,000	0,00
19	C-771574113-0	Montáž podlah keram a cement hladkých lepených flexibil lepidlem do 12 ks/m2	m2	9,60	289,00	2 774,40	0,004	0,035	0,000	0,00
20	H-597614100-101	Dlaždice keramické taurus color black 300/300 mm +8%	m2	9,81	497,00	4 877,81	0,019	0,188	0,000	0,00
21	C-979054442-0	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z mc	m2	2,08	53,30	110,86	0,000	0,000	0,000	0,00
22	C-632451105-0	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	9,60	579,00	5 558,40	0,031	0,294	0,000	0,00
23										
24		skladba S3 větrací průduch								
25	C-622385105-0	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch do 4,0m2 na stěnách	kus	1,00	622,00	622,00	0,013	0,013	0,000	0,00
26	C-622142001-0	Potažení vnějších stěn sklovláknitým plativem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,00	156,00	312,00	0,005	0,010	0,000	0,00
27	C-763000000-101	Obložení z cementovláknitých desek tl. 15 mm do exteriéru	m2	0,40	1 500,00	600,00	0,020	0,008	0,000	0,00
28	C-713131145-0	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0,63	96,70	60,92	0,003	0,002	0,000	0,00
29	H-283764160-1	Deska z extrudovaného polystyrénu bachí xps 300 sf 40 mm	m2	0,66	220,00	145,53	0,001	0,001	0,000	0,00
30	C-900000000-101	Krycí plastová lišta - dodávka+montáž	m	1,00	122,00	122,00	0,000	0,000	0,000	0,00
31										
32		drenáž uvnitř obj. ozn. 3/K								
33	C-212752212-0	Tratvod z drenážních trubek plast flexibilních d do 100 mm vč lože otevřený výkop	m	102,30	140,00	14 322,00	0,227	23,178	0,000	0,00
34	C-919726121-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	38,55	36,90	1 422,37	0,000	0,014	0,000	0,00

S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy					99 809,33				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení									
35	C-612131121-101	Penetrace vnitřních stěn a kleneb (otlučených) nanášená ručně Asoln WS 500-800 ml/m2	m2	211,00	43,10	9 094,10	0,000	0,055	0,000	0,000	
36	C-612821012-101	Vnitřní sanační štuková omítka tvrdostvá pro vlhké a zasolené zdvo prováděná ručně např. Schomburg vč. neutralizace zdiva prostředkem Escofluat	m2	34,00	666,00	22 644,00	0,035	1,173	0,000	0,000	
37	C-612821012-1	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - začištění otvoru	m	2,50	123,00	307,50	0,002	0,004	0,000	0,000	
38	C-622821012-0	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdvo prováděná ručně	m2	16,00	716,00	11 456,00	0,035	0,552	0,000	0,000	
39	C-622121101-0	Zatření spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel - zdvo pod terénem	m2	10,10	61,50	621,15	0,002	0,024	0,000	0,000	
40	C-629991011-0	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,40	29,70	309,00	0,000	0,001	0,000	0,000	
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				44 431,75					
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce									
41	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	101,20	74,00	7 488,80	0,000	0,004	0,000	0,000	
42	C-90001000-101	Drobné úpravy elektrorozvodů (demontáž, uskladnění a zpětná montáž)	ks	1,00	6 200,00	6 200,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
43	C-90001000-102	Revize a kontrola ZTI - rozvody kanalizace vnitřní i venkovní, kontrola dešťových svodů, lapačů nečistot se zaústěním do kanalizace apod.	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
44	C-90001000-103	Demontáž a zpětné osazení hasičiho přístroje	ks	1,00	300,00	300,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				16 488,80					
Díl:	096	Bourání									
45	C-962031133-0	Bourání příček z cihel pálených na mvc tl do 150 mm	m2	4,54	95,00	430,92	0,000	0,000	0,261	1,184	
46	C-965042241-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	10,10	1 920,00	19 392,00	0,000	0,000	2,200	22,220	
47	C-965081223-0	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	28,35	74,90	2 123,42	0,000	0,000	0,057	1,616	
48	C-965081223-101	Opatrné vybourání podlah z dlaždic cementových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	9,60	149,80	1 438,08	0,000	0,000	0,057	0,547	
49	C-967031733-0	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na mv nebo mvc tl do 150 mm	m2	0,48	249,00	119,52	0,000	0,000	0,275	0,132	
50	C-974031157-0	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m	13,80	158,00	2 180,40	0,000	0,000	0,054	0,745	
51	C-978011191-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	84,00	78,00	6 552,00	0,000	0,000	0,050	4,200	
52	C-978013191-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	46,00	61,50	2 829,00	0,000	0,000	0,046	2,116	
53	C-978015391-0	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocement vnější om st člen 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	16,00	52,00	832,00	0,000	0,000	0,059	0,944	
54	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	250,00	52,00	13 000,00	0,000	0,000	0,014	3,500	
55	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	260,00	185,00	48 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
56	C-899102211-0	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu a mříže hmot do 100 kg	kus	1,00	385,00	385,00	0,000	0,000	0,100	0,100	
57	C-767996701-0	Demontáž atypických zámeč konstr fezáním hmot jednotl dlů do 50 kg - komin. dvířka	kg	6,00	17,90	107,40	0,000	0,000	0,001	0,006	
58	C-977000000-101	Vyčištění komínového průduchu	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	0,000	0,000	0,001	0,002	
59	C-997013012-0	Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	1,20	2 040,00	2 448,00	0,000	0,000	1,500	1,800	
60	C-997013012-101	Vykližení zaphněných kóji - starý nábytek apod.	ks	1,00	7 500,00	7 500,00	0,000	0,000	0,900	0,900	
61	C-997013213-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	41,30	1 199,00	49 523,86					
62	C-997013219-0	Připlátek k vnitrostav dopravě suti a vybur hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	41,30	52,40	2 164,35					
63	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	41,30	227,00	9 376,08					
64	C-997013509-0	Připlátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	784,78	11,88	9 323,21					

91	C-767000000-103	Kovová větrací mřížka 200/350 mm - dodávka+montáž+osazení 5/K	ks	2,00	600,00	1 200,00	0,001	0,002	0,000	0,00
92	C-767000000-104	Fasádní mřížka nerezová 500/150 mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení 6/K	ks	1,00	780,00	780,00	0,001	0,001	0,000	0,00
93	C-767000000-105	Poklop na anglický dvorek z ocel plechu tl. 4 mm 450/1000 mm vč. lemování, žárově pozinkováno - dodávka+montáž+osazení+barevné označení 7/K	ks	1,00	5 880,00	5 880,00	0,025	0,025	0,000	0,00
94	C-767000000-106	Stávající ocel. tyč prům 10 mm, dl. 800 mm zazděná - nátěr proti korozi 8/K	ks	2,00	700,00	1 400,00	0,000	0,000	0,000	0,00
95	C-767000000-107	Dvorní vpust' 200/200 s protizápachovou uzavěrou, vč. cca 1bm napojovacího potrubí. Vtok DN110 (dle skutečnosti) s vodorovným odtokem s rámem 240x240mm a lžinovou mříží 226x226mm, odkalovacím košem a sifonovou vložkou 9/K	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	0,001	0,001	0,000	0,00
96	C-767000000-108	Demontáž a zpětná montáž markýzy nad vstupem	kus	1,00	2 100,00	2 100,00	0,020	0,020	0,000	0,00
97	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	829,30	1,79	1 484,45				
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				84 414,45				
Díl: 783		Nátěry								
98	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstr - předpoklad	m2	2,00	83,30	166,60	0,000	0,000	0,000	0,00
99	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,00	80,40	160,80	0,000	0,000	0,000	0,00
100	C-783827425-0	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	29,00	142,00	4 118,00	0,001	0,021	0,000	0,00
S	Celkem za 783	Nátěry				4 445,40				
Díl: 784		Malby								
101	C-784121001-0	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,00	23,20	348,00	0,001	0,015	0,000	0,00
102	C-784181111-0	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	15,00	17,80	267,00	0,000	0,003	0,000	0,00
103	C-784211101-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných míst v do 3,80 m	m2	49,00	60,70	2 974,30	0,000	0,013	0,000	0,00
S	Celkem za 784	Malby				3 589,30				

PŘÍLOHA																
		podlaha	vybourání	vybourání	uvnitř	otlučení	očištění	klenby	klenby	bourání	otluč om	Asolin	sanační	sanační	podlaha	podlaha
		plocha	beton	dlážba	zemina	omítek	omítek	otlučení	očištění	dlážby	venkovní	nátěr	vni om	vně om	S1	S2
bourání podlah, otluč. povrchů																
m.č. 001	m2	4,03	0,77			12,00	20,970	16,422	16,422			25,39	12,00		4,03	
m.č. 002	m2	3,68	0,70				13,770	4,232	4,232			18,00			3,68	
m.č. 003	m2	11,27	2,14				27,342	12,961	12,961			40,30			11,27	
m.č. 004	m2	28,35	4,54	28,35			47,027	32,603	32,603			79,63			28,35	
m.č. 005	m2	15,18				7,44	12,00	30,132	17,457	17,457		47,59			15,18	
ryhy	m					0,88									10,38	
m.č. 101	m2	19,38	1,94								16,00			16,00		
m.č. 102	m2	9,60				21,84	21,840			9,60			21,84			9,60
celkem	m2	91,49	10,08	28,35	8,31	45,84	161,08	83,67	83,67	9,60	16,00	210,92	33,84	16,00	81,89	9,60
		m2	m3	m2	m3	m2	m2	m2	m2							
vyškrábání spár stěny+klenby	m2	260,76														
ruční dočištění stěny+klenby																
ruční dočištění stěny+klenby	m2	260,76														
pod nopovou folii	m2	10,10														
celkem	m2	270,86														
malby		malby	oškrábání													
na sanační omítce	m2	33,84														
m.č. 102 chodba 1.np strop	m2	14,91	14,91													
celkem	m2	48,75	14,91													
dřevěné koje celk. dl. 28 m		m	m3													
sloupky 50/50 mm	m	37,33	0,09													
latě 50/30 mm vodorovné	m	98,00	0,15													
latě 50/30 mm svislé	m	261,33	0,39													
celkem	m	396,67	0,63													

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Rozpočet	Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
D.1.1.	Architektonicko stavební řešení	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1609181	U Kublova 112/5, Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodávatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	460 447		
Z PSV celkem	707 810		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 168 257		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 168 257	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 168 257	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		1 168 257 Kč
DPH	15,0 %		175 239 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 343 496 Kč

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Zklady a zvláštní zakládání	91 343	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	21 982	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	162 391	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 715	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	64 506	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11 157	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 219	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	17 138	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	40 680	0	0	0
7661 Dřevěná okna a vnější dveře	0	550 766	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	69 042	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 904	0	0	0
783 Nátěry	0	6 995	0	0	0
784 Malby	0	1 722	0	0	0
799 Ostatní	0	36 700	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	25 397	0	0	0	0
VON Vedlejší a ostatní náklady	54 600	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	460 447	707 810	0	0	0

Soupis prací

Stavba :	1609181 U Kublova 112/5, Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě

Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
2		Základy a zvláštní zakládání				
1	281606213RX	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm Vyvtření otvorů (20 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nizkotlaká injektáž do 10 bar (spotřeba konzervátu mikroemulze na silikonové bázi 2 l látky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením. Začištění injektážních otvorů rychlovažnou maltou.	m	14,25	6 410,00	91 342,50
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						91 342,50
61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi Vnitřní ostění a nadpraží měněných oken a dveří: O1:(1,01+2*1,78)*4 O2:(2,297+2*1,837)*2 O3:(1,102+2*1,862)*2 O4:(2,297+2*1,887)*2 O5:(1,102+2*1,912)*2 D1:(1,37+2*2,885)	m	69,01	125,00	8 626,00
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Vnitřní ostění a nadpraží měněných oken a dveří: O1:(1,01+2*1,78)*0,25*4 O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2 O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2 O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2 O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2 D1:(1,37+2*2,885)*0,45	m2	18,68	715,00	13 356,20
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						21 982,20
62		Úpravy povrchů vnější				
4	622323041R00	Penetrace podkladu hloubková Veškeré obnažené cihelné plochy fasád bude opatřeno kvalitní hloubkovou penetrací. Penetrační nátěr bude difúzně otevřený. plocha fasády do ulice:161,62 odpočet ploch oken a dveří: O1:- (1,01*1,78)*4 O2:- (2,297*1,837)*2 O3:- (1,102*1,862)*2 O4:- (2,297*1,887)*2 O5:- (1,102*1,912)*2 D1:- (1,37*2,885)*1 O7:- (1,2*2,24+1,1*3,140) připočet vnějších ostění: O1:(1,01+2*1,78)*0,25*4 O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2 O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2 O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2 O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2 D1:(1,37+2*2,885)*0,25*1 O7:(2,24+2,3+3,140)*0,25	m2	138,08	51,00	7 042,10
5	622412221R00	Nátěr stěn vnějších, slož 3-4, včetně penetrace podkladu plocha fasády do ulice:161,62 odpočet ploch oken a dveří: O1:- (1,01*1,78)*4 O2:- (2,297*1,837)*2	m2	138,08	233,00	32 172,73

Soupis prací

Stavba :	1609181 U Kublova 112/5, Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě

№	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		O3:-(1,102*1,862)*2		-4,10		
		O4:-(2,297*1,887)*2		-8,67		
		O5:-(1,102*1,912)*2		-4,21		
		D1:-(1,37*2,885)*1		-3,95		
		O7:-(1,2*2,24+1,1*3,140)		-6,14		
		připočet vnějších ostění:				
		O1:-(1,01+2*1,78)*0,25*4		4,57		
		O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2		2,99		
		O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2		2,41		
		O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2		3,04		
		O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2		2,46		
		D1:(1,37+2*2,885)*0,25*1		1,79		
		O7:(2,24+2,3+3,140)*0,25		1,92		
6	622423522R00	Oprava vněj. omítek III,do50%, štuk na 100% plochy	m2	128,94	578,00	74 268,52
		plocha fasády do ulice:161,62		161,62		
		0				
		odpočet ploch oken a dveří:				
		O1:-(1,01*1,78)*4		-7,19		
		O2:-(2,297*1,837)*2		-6,44		
		O3:-(1,102*1,862)*2		-4,10		
		O4:-(2,297*1,887)*2		-8,67		
		O5:-(1,102*1,912)*2		-4,21		
		D1:-(1,37*2,885)*1		-3,95		
		O7:-(1,2*2,24+1,1*3,140)		-6,14		
		0				
		připočet vnějších ostění:				
		O1:-(1,01+2*1,78)*0,25*4		4,57		
		O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2		2,99		
		O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2		2,41		
		O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2		3,04		
		O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2		2,46		
		D1:(1,37+2*2,885)*0,25*1		1,79		
		O7:(2,24+2,3+3,140)*0,25		1,92		
		0				
		odpočet sanačních omítek soklu:-9,142		-9,14		
7	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	138,08	44,00	6 075,54
		plocha fasády do ulice:161,62		161,62		
		odpočet ploch oken a dveří:				
		O1:-(1,01*1,78)*4		-7,19		
		O2:-(2,297*1,837)*2		-6,44		
		O3:-(1,102*1,862)*2		-4,10		
		O4:-(2,297*1,887)*2		-8,67		
		O5:-(1,102*1,912)*2		-4,21		
		D1:-(1,37*2,885)*1		-3,95		
		O7:-(1,2*2,24+1,1*3,140)		-6,14		
		připočet vnějších ostění:				
		O1:-(1,01+2*1,78)*0,25*4		4,57		
		O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2		2,99		
		O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2		2,41		
		O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2		3,04		
		O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2		2,46		
		D1:(1,37+2*2,885)*0,25*1		1,79		

Soupis prací

Stavba :		1609181 U Kublova 112/5, Praha 4		Rozpočet: B	
Objekt :		D.1.1. Architektonicko stavební řešení		Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě	
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena (Kč)	Celkem (Kč)
	O7:(2,24+2,3+3,140)*0,25		1,92		
8	622434113R00 Omítkový sanační systém soklu 3vrst.	m2	9,14	743,00	6 793,25
9	622481211RT2 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu sjednocení ploch stěrkou s vloženou armovací síťovinou. plocha fasády do ulice:161,62 odpočet ploch oken a dveří: O1:-(1,01*1,78)*4 O2:-(2,297*1,837)*2 O3:-(1,102*1,862)*2 O4:-(2,297*1,887)*2 O5:-(1,102*1,912)*2 D1:-(1,37*2,885)*1 O7:-(1,2*2,24+1,1*3,140) připočet vnějších ostění: O1:(1,01+2*1,78)*0,25*4 O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2 O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2 O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2 O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2 D1:(1,37+2*2,885)*0,25*1 O7:(2,24+2,3+3,140)*0,25	m2	138,08	261,00	36 038,96
Celkem za díl 62 Úprava podlahových konstrukcí					162 391,12
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				
10	632451023R00 Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 40 mm Položka je určena pro vyrovnávací potěr z cementové malty provedený v pásu na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem. parapety měněných oken: O1:(1,01*0,25)*4 O2:(2,297*0,25)*2 O3:(1,102*0,25)*2 O4:(2,297*0,25)*2 O5:(1,102*0,25)*2	m2	4,41	389,00	1 715,10
Celkem za díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce					1 715,10
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
11	941941032R00 Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. plocha fasády do ulice:161,62	m2	161,62	122,00	19 717,64
12	941941182R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 předpoklad 2 měsíce: 161,62*2	m2	323,24	78,00	25 212,72
13	941941832R00 Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m plocha fasády do ulice:161,62	m2	161,62	51,00	8 242,62
14	944944011R00 Montáž ochranné sítě z umělých vláken plocha fasády do ulice:161,62	m2	161,62	15,00	2 424,30
15	944944031R00 Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 předpoklad 2 měsíce: 161,62*2	m2	323,24	10,00	3 232,40
16	944944081R00 Demontáž ochranné sítě z umělých vláken plocha fasády do ulice:161,62	m2	161,62	9,20	1 486,90
17	944945012R00 Montáž zachytňné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m fasáda do ulice:14,25	m	14,25	186,00	2 650,50
18	944945192R00 Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	28,50	21,00	598,50

Soupis prací

Stavba :	1609181 U Kublova 112/5, Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě

№	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		fasáda do ulice - předpoklad 2 měsíce: 14,25*2		28,50		
19	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	14,25	66,00	940,50
		fasáda do ulice: 14,25		14,25		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				64 506,08
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
20	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m ²	kus	96,00	21,40	2 054,40
		O1: 3*2*4		24,00		
		O2: 6*2*2		24,00		
		O3: 3*2*2		12,00		
		O4: 6*2*2		24,00		
		O5: 3*2*2		12,00		
21	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m ²	kus	2,00	55,00	110,00
		D1: 2		2,00		
22	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m ²	m ²	15,51	263,00	4 078,89
		O1: 1,01*1,78*4		7,19		
		O3: 1,102*1,862*2		4,10		
		O5: 1,102*1,912*2		4,21		
23	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m ²	m ²	17,11	241,00	4 123,05
		O2: 2,297*1,837*2		8,44		
		O4: 2,297*1,887*2		8,67		
24	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m ²	m ²	3,95	200,00	790,48
		D1: 1,37*2,885		3,95		
	Celkem za	96. Bourání konstrukcí				11 156,83
Díl:	97	Prorážení otvorů				
25	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m ²	18,68	105,00	1 961,40
		Vnitřní ostění a nadpraží měněných oken a dveří:				
		O1: (1,01+2*1,78)*0,25*4		4,57		
		O2: (2,297+2*1,837)*0,25*2		2,99		
		O3: (1,102+2*1,862)*0,25*2		2,41		
		O4: (2,297+2*1,887)*0,25*2		3,04		
		O5: (1,102+2*1,912)*0,25*2		2,46		
		D1: (1,37+2*2,885)*0,45		3,21		
26	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 50 %	m ²	138,08	59,80	8 257,21
		plocha fasády do ulice: 161,62		161,62		
		odpočet ploch oken a dveří:				
		O1: -(1,01*1,78)*4		-7,19		
		O2: -(2,297*1,837)*2		-8,44		
		O3: -(1,102*1,862)*2		-4,10		
		O4: -(2,297*1,887)*2		-8,67		
		O5: -(1,102*1,912)*2		-4,21		
		D1: -(1,37*2,885)*1		-3,95		
		O7: -(1,2*2,24+1,1*3,140)		-6,14		
		připočet vnějších ostění:				
		O1: (1,01+2*1,78)*0,25*4		4,57		
		O2: (2,297+2*1,837)*0,25*2		2,99		
		O3: (1,102+2*1,862)*0,25*2		2,41		
		O4: (2,297+2*1,887)*0,25*2		3,04		
		O5: (1,102+2*1,912)*0,25*2		2,46		
		D1: (1,37+2*2,885)*0,25*1		1,79		
		O7: (2,24+2,3+3,140)*0,25		1,92		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				10 218,61
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				

Soupis prací

Stavba :	1609181 U Kublova 112/5, Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě

Číslo	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,43	1 500,00	17 137,94
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				17 137,94
	Díl: 764	Konstrukce klempířské				
28	721300945R00	Pročištění podlahových vpustí DN 100 K1 - viz výpis klempířských prvků	kus	1,00	60,00	60,00
29	764355203R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní, oblého tvaru, rš 660 mm K4 - viz výpis klempířských prvků	m	17,20	420,00	7 224,00
30	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 45° K4 - viz výpis klempířských prvků	m	17,20	63,00	1 083,60
31	764410260R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm K2 - viz výpis klempířských prvků	m	23,60	445,00	10 502,00
32	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm K2 - viz výpis klempířských prvků	m	23,60	69,00	1 628,40
33	764421260R00	Oplechování fims z Pz plechu, rš 400 mm K3 - viz výpis klempířských prvků	m	34,20	371,00	12 688,20
34	764421870R00	Demontáž oplechování fims, rš od 400 do 500 mm K3 - viz výpis klempířských prvků	m	34,20	54,00	1 846,80
35	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm K1 - viz výpis klempířských prvků	m	15,00	311,00	4 665,00
36	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm K1 - viz výpis klempířských prvků	m	15,00	29,00	435,00
37	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,36	1 520,00	546,80
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				40 679,80
	Díl: 7661	Dřevěná okna a vnější dveře				
38	76600 0001	O1 špaletové dřevěné okno - dodávka a montáž) 1010/1780 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis oken a dveří'. Včetně vnitřního parapetu Vnější parapet oceněn v klempířských výrobcích	ks	4,00	26 780,00	107 120,00
39	76600 0002	O2 špaletové dřevěné okno - dodávka a montáž) 2297/1837 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis oken a dveří'. Včetně vnitřního parapetu Vnější parapet oceněn v klempířských výrobcích	ks	2,00	50 908,00	101 816,00
40	76600 0003	O3 špaletové dřevěné okno - dodávka a montáž) 1102/1862 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis oken a dveří'. Včetně vnitřního parapetu Vnější parapet oceněn v klempířských výrobcích	ks	2,00	29 920,00	59 840,00
41	76600 0004	O4 špaletové dřevěné okno - dodávka a montáž) 2297/1887 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis oken a dveří'. Včetně vnitřního parapetu Vnější parapet oceněn v klempířských výrobcích	ks	2,00	49 283,00	98 566,00
42	76600 0005	O5 špaletové dřevěné okno - dodávka a montáž) 1102/1912 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis oken a dveří'. Včetně vnitřního parapetu Vnější parapet oceněn v klempířských výrobcích	ks	2,00	29 712,00	59 424,00
43	76600 0006	D1 Replika stávajících vchodových dveří 1370/2885 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis oken a dveří'.	ks	1,00	65 000,00	65 000,00
44	76600 0007	O7 Repase výlohy a dveří do obchodu 2300/3140 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis oken a dveří'.	ks	1,00	59 000,00	59 000,00

Soupis prací

Stavba :	1609181 U Kublova 112/5, Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě

Číslo položky	Název položky	Mj	množství	Cena v Kč	Celkem (Kč)
Celkem za 7661 Dřevěná okna a vnější dveře					550 766,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				
45	76700 0001 Z1 Repase okenních mříží 860 x 1675 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'	ks	4,00	10 541,00	42 164,00
46	76700 0002 Z2 Repase držáků na vřátky Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'	ks	2,00	2 800,00	5 600,00
47	76700 0003 Z3 Repase zdobné tyče Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'	ks	1,00	5 800,00	5 800,00
48	76700 0004 Z4 Repase venkovní rolety na okně a dveřích 2300 x 2710 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'	ks	1,00	15 478,00	15 478,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické					69 042,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				
49	771100050RAF Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou Adesilex v ext. vyrovnání v tl. 20 mm, bez penetrace P18 vyspravení vstupního schodu: 1,37*(0,25+0,25)	m2	0,69	1 500,00	1 027,50
50	771270010RAC Obklad schodišřových stupňů včetně soklíku do tmele Monoflex P18 obklad stupnice a podstupnice vstupního schodu: 1,37	m	1,37	640,00	876,80
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady					1 904,30
Díl: 783	Nátěry				
51	783522000R00 Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x K1:(P1*0,12)*15 K2:0,41*23,6 K3:0,41*34,2 K4:0,7*17,2	m2	41,39	169,00	6 995,40
Celkem za 783 Nátěry					6 995,40
Díl: 784	Malby				
52	784191101R00 Penetrace podkladu univerzální 1x Vnitřní ostění a nadpraží měněných oken a dveřl: O1:(1,01+2*1,78)*0,25*4 O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2 O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2 O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2 O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2 D1:(1,37+2*2,885)*0,45	m2	18,68	15,20	283,94
53	784195212R00 Malba, bílá, bez penetrace, 2 x Vnitřní ostění a nadpraží měněných oken a dveřl: O1:(1,01+2*1,78)*0,25*4 O2:(2,297+2*1,837)*0,25*2 O3:(1,102+2*1,862)*0,25*2 O4:(2,297+2*1,887)*0,25*2 O5:(1,102+2*1,912)*0,25*2 D1:(1,37+2*2,885)*0,45	m2	18,68	77,00	1 438,36
Celkem za 784 Malby					1 722,30
Díl: 799	Ostatní				
54	79900 0001 Ost 1 Oprava dvířek na el. rozvaděči 370 x 570 mm, 160 x 280 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'	ks	2,00	2 000,00	4 000,00
55	79900 0002 Ost 2 Výměna smaltových tabulek číslo popisné, číslo evidenční Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'	ks	2,00	2 400,00	4 800,00

Soupis prací

Stavba :	1609181 U Kublova 112/5, Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády, výměna oken v bytovém domě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	79900 0003	Ost 3 Výměna zvonkového tabla repase - výměna Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'. Cena obsahuje odpojení a demontáž stávajícího tabla, dodávku a montáž nového tabla, zapojení všech zvonků.	ks	1,00	14 100,00	14 100,00
57	79900 0004	Ost 4 - Větrací mřížka repase (případně odstranění a zaslepení otvoru) Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'.	ks	4,00	2 200,00	8 800,00
58	79900 0005	Ost 5 Repase dřevěného krytí rolety Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'.	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 799 Ostatní						36 700,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
59	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	8,26	441,00	3 642,25
60	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	24,78	297,00	7 358,83
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,26	150,00	1 238,86
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	198,22	29,00	5 748,31
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,26	453,00	3 741,36
64	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,26	200,00	1 651,81
65	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	8,26	19,00	156,92
66	979999997R00	Poplatek za skládku čisté suť	t	8,26	225,00	1 858,29
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						25 396,64
Díl: VON Vedlejší a ostatní náklady						
67	99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	13 400,00	13 400,00
68	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravní inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.	soubor	1,00	14 700,00	14 700,00
69	99999 0005	Energie a média Veškeré potřebné energie pro stavbu - voda a elektro jsou na stavbě zajištěny. V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
70	99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
71	99999 0012	Provoz investora Při stavbě je nutno zabezpečit dodržení Vyhlášky č. 272/2011 Sb, § 11, odstavec 1., 2., 3., 4 o hladinách hluku ze stavební činnosti a to tak, že hladina hluku nepřesáhne v době od 7 do 21 hod, ve vnitřních chráněných prostorech ALAeq,8 55 dB, popř. hygienický limit v hladině max. akustického tlaku A LAmaz 40 dB v době od 6,00 do 22,00 hodin v mimopracovních dnech. Zabezpečení bude zajištěno organizací práce - časovým omezením hlučných prací na povolenou dobu.	kpl.	1,00	13 000,00	13 000,00
Celkem za VON Vedlejší a ostatní náklady						54 600,00

