

1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: **Lenka Peštová**
IČ: 48977128
DIČ: CZ7053281059
Se sídlem: Sluhy 215, 250 63 Mratín
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen jako „Nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu pozemku

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem pozemku p.č. 2551 o výměře 687 m² v k.ú. Stará Boleslav. Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.
- 2.2. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 2551 o výměře cca 28 m² v k.ú. Stará Boleslav, označená v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „část pozemku“ či též jen jako „předmět nájmu“).
- 2.3. Na části pozemku specifikovaném v odst. 2.2. tohoto článku bude nájemcem a na náklady nájemce umístěna letní předzahrádka restaurace Na Slovance s oplocením předzahrádky do výšky max. 1m. Nájemce prohlašuje, že na pronajímateli nebude, v případě ukončení nájmu, požadovat žádných finančních kompenzací či jiných nároků za nájemcem takto provedené investice. Při případném ukončení nájmu nájemce uvede předmět nájmu na vlastní náklady v předešlý stav, jelikož se jedná o stavbu dočasného charakteru.

Podmínky pronajímatele:

- umístění oplocení vyžaduje opatření stavebního úřadu – povolení a doklady požadované pro jeho vydání je povinen zajistit nájemce;
- nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek včetně odstranění veškerého odpadu i s ohledem na přítomnost domácích zvířat na části pozemku;
- nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré výdaje spojené s umístěním letní předzahrádky a jejího oplocení na předmětné části pozemku a nebude na pronajímateli po ukončení nájmu požadovat finanční kompenzaci;
- nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na pronajaté části pozemku bezpečnostní a protipožární předpisy;
- další stavební úpravy může nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele;
- nájemce má povinnost na své náklady zajistit úklid části pozemku včetně přilehlého prostranství;
- nájemce je odpovědný za dodržování nočního klidu na předmětu nájmu – letní předzahrádce;
- nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou tohoto pozemku.

3. Výše nájmu a úhrada nájemného

- 3.1. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se stanoví nájemné z pronajímané části pozemku částkou 500,- Kč/m²/rok, tj. slovy pětset korun českých.
- 3.2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v celkové výši **14.000,- Kč**, tj. slovy čtrnácttisíc korun českých vždy do 30.06. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo XXXXXXXXXX
- 3.3. **Nájemné za rok 2018 je stanoveno, s ohledem na trvání nájmu jen po část kalendářního roku 2018, poměrem ve výši 5.834,- Kč, tj. slovy pět tisíc osm set třicet čtyři korun českých, a je splatné do 31.10.2018 na účet a VS uvedený v odstavci 2. tohoto článku.**
- 3.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo navyšovat platby nájemného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu.

4. Platnost smlouvy

- 4.1. Nájemní smlouva se uzavírá dnem **01.08.2018, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.2. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce neplní ustanovení stanovená v této smlouvě.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout předmětnou část pozemku třetím osobám.
- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za současný stav pronajímané části pozemku s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

- 5.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na pronajatou část pozemku za účelem jeho kontroly, a to vždy po předchozím upozornění nájemce a za doprovodu nájemce.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na nájem části pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce dva stejnopisy při jejím podpisu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit pronajímatel.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pokud však k uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dojde přede dnem 01.08.2018, pak se smluvní strany vzájemně pro tento případ dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti právě dnem 01.08.2018.
- 6.6. O nájmu části pozemku rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 24.05.2018, zápis č. 180, bod 12.3. Uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována odsouhlasila Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 28.06.2018, zápis č. 185, bod 12.9.
- 6.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.

Pronajímatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne