

## Dohoda o narovnání

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění)

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 42196451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

a

**DEZA, a.s.**

IČO: 00011835

sídlem Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 120

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

uzavírají následující dohodu o narovnání:

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou dokument - smlouvu uvedenou v příloze této dohody (dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných.

3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora

uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Hradci Králové dne 19-06-2018

- 1-07-2018  
V ..... dne.....

Za smluvní strany

Ing. Tomáš Pospíšil

pověřený řízením státního podniku  
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. [05]  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

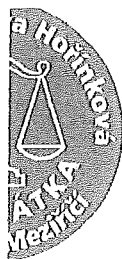
Ing. Zbyněk Pruša  
předseda  
představenstva

DEZA, a.s.

AGROFERT, a.s.  
místopředseda  
představenstva

Ing. Daniel Hruška  
v plné moci

31



S 1288/12

iČs:.....

## SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1288/12

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**DEZA, a.s.**

se sídlem Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 120  
IČO: 00011835, DIČ: CZ00011835  
zastoupená Ing. Zbyňkem Průšou, předsedou představenstva a AGROFERT, a.s., místopředsedou  
představenstva, jehož při výkonu zastupuje Ing. Daniel Hruška  
(dále jen „DEZA“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Martinem Pavlíčkem, na základě Pověření uděleného  
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMĚNNOU SMLOUVU

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. DEZA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1709/1	trvalý travní porost	2994	Pozdětchov	272	Pozdětchov
<b>Celkem</b>		<b>2994</b>			

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1716	ostatní plocha	2064	Pozdětchov	619	Pozdětchov
část pozemku KN p.č. 1721/1 o výměře 5580 m <sup>2</sup> označená v geometrickém plánu č.689-192/2017 ze dne 8.9.2017 jako p.č. 1721/6 o výměře 2094 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	2094	Pozdětchov	619	Pozdětchov
<b>Celkem</b>		<b>4158</b>			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

**II.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 64/22/2017 ze dne 9.10.2017, vypracovaném znalcem Ing. Zdeňkem Havránkem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví DEZA.

**III.**

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 64/22/2017 a činí částku ve výši 107.800,- Kč (slovy: stosedmtisícsmset korunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 64/22/2017 a činí částku ve výši 167.210,- Kč (slovy: stošedesásetmtisícdvěstědeset korunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 59.410,- Kč. Při přípravě podkladů k tomuto převodu vznikly celkové náklady ve výši 8.220,- Kč a smluvní strany se dohodly, že se o ně podělí rovným dílem. DEZA se tedy zavazuje zaplatit rozdíl cen a polovinu nákladů, částku ve výši **63.520,- Kč** před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně [REDAKCE]
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se DEZA zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

**IV.**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

**V.****Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z DEZA na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane DEZA, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.

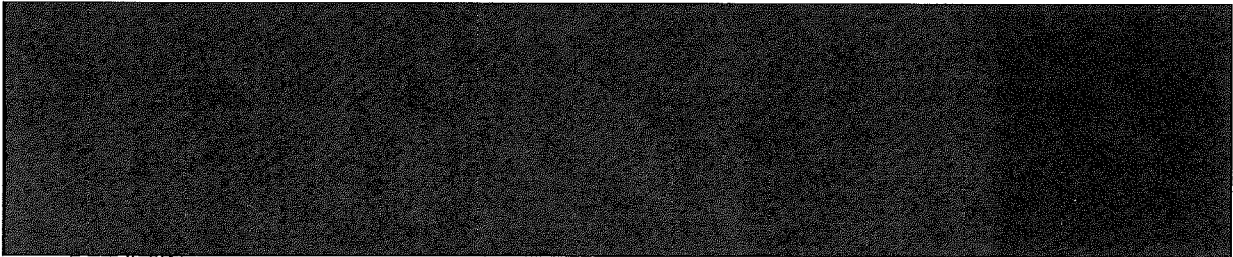
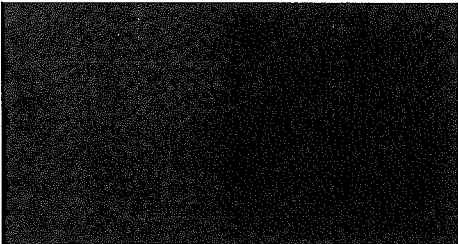
## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se obtížený vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění

**IX.****Závěrečná ustanovení**

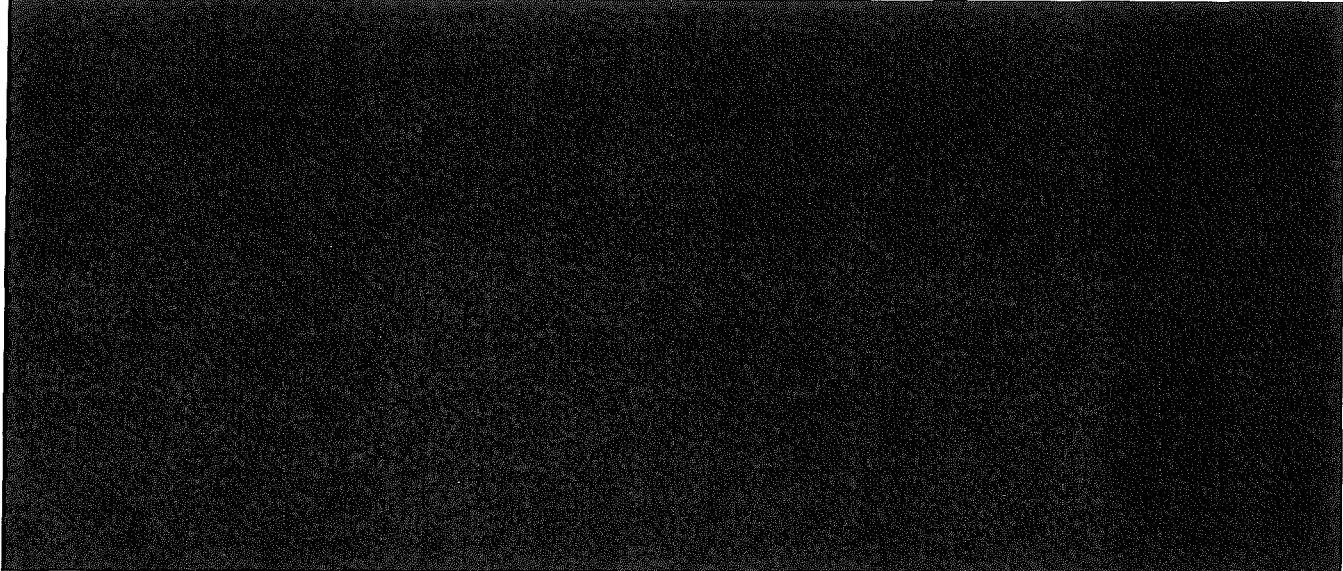
1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. DEZA je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno slouží pro potřeby katastrálního pracoviště.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Geometrický plán č. 689-192/2017 ze dne 8.9.2017.

Ve Valašském Meziříčí dne 18. 11. 2017Ve Zlíně dne 14. 12. 2017  
Ing. Zbyněk Průša  
předseda představenstvaIng. Martin Pavlíček  
ředitel Krajského ředitelství Zlín  
AGROFERT, a.s.  
místopředseda představenstva  
Ing. Daniel Hruška, v plné moci

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

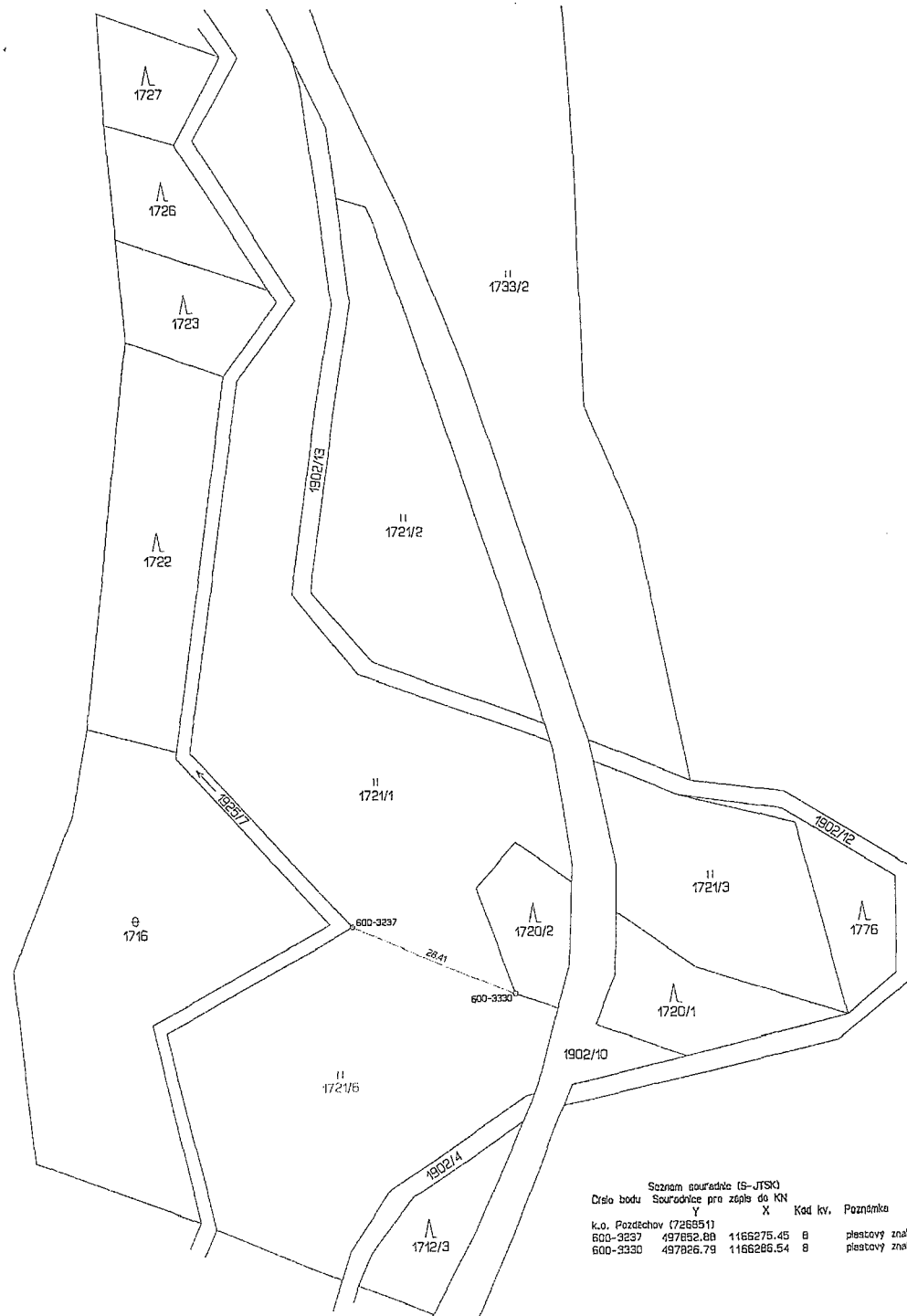
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011270/428/2017/C a 011270/429/2017/C

Já, níže podepsaná JUDr. Miroslava Hořínková, advokátka ve Valašském Meziříčí, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 5151, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali



JUDr. Miroslava Hořínková  
advokátka  
areál DEZA, a.s.  
757 05 Valašské Meziříčí  
tel. [REDACTED]





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zobrazení do KN    Y    X    Kód kv.    Poznámka

k.o. Pozděchov (726651)	Y	X				
600-3237	497852.88	1165275.45	8		plastový znak	
600-3330	497826.79	1165286.54	8		plastový znak	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Omezení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence příslušného vztahu				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví evidence	Výměra dílu ha	m <sup>2</sup>	Omezení dílu
	55	80	travní p.	1721/1	34	86	travní p.		0	1721/1	619	34	86	
				1721/6	20	94	travní p.		0	1721/1	619	20	94	
	55	80			55	80								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
1721/1		77101	34	86							
1721/6		77101	20	94							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Trnka		Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Trnka		Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Trnka	
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 139/1995		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 139/1995		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 139/1995	
Dne: 1. září 2017		Číslo: 177/2017		Dne: 8. 9. 2017	
Náboženská a pěstnost odpovídá právním předpisům		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datovém úložišti katastrálního úřadu		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datovém úložišti katastrálního úřadu	
Vyhotovil: Geodeta spol. s r.o. Smetanova 810, 755 01 Vsetín IČ 42866073, tel. 571 412 114		Katastrální úřad souhlasil s ořizováním parcel.		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 689-192/2017		KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín Ing. Vanda Polášková PGP-733/2017-810 2017.09.06 15:15:17 CEST			
Okres: Vsetín					
Obec: Pozděchov					
Kat. území: Pozděchov					
Mapový list: Vulašské Kloboučky 9-3/22					
Dostupnost vztahů k pozemku byla poskytnuta možností zveřejnění se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepsaným způsobem viz. "Seznam souřadnic - pozniánka"					