

400/12

22 73/10

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
pro Univerzitní knihkupectví odborné literatury
ze dne 13. 7. 2010**

uzavřený mezi

Národní technickou knihovnou

a

Českým vysokým učení technickým v Praze

Národní technická knihovna

příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
se sídlem: Technická 6, Praha 6/ 2710, PSČ: 160 80
IČ: 61387142
DIČ: CZ61387142
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 8032-031/0710
jejímž jménem jedná: Ing. Martin Svoboda, ředitel
zástupce pro jednání: Ing. Miroslav Šonský
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem Žitkova 4, 166 35 Praha 6
IČ: 684407700
DIČ : CZ684407700
bankovní spojení: KB, č. ú. 51-2671730257/0100
jejímž jménem jedná: prof. Ing. Václav Havlíček, CSc., rektor
zástupce pro jednání: PaedDr. Ivana Smolíková
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Článek 1.
Úvodní ustanovení

- 1.1.** Tento Dodatek č. 1 a práva a povinnosti z něj, jakož i z jeho případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České Republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 116/1990 Sb., o majetku České Republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.
Předmět nájmu

- 2.1.** Výše uvedení účastníci mezi sebou uzavřeli dne 13. 7. 2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory v budově NTK. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží Budovy NTK o celkové výměře 494,05 m².
Samostatným předmětem nájmu, pronajímaným současně s uvedenými nebytovými prostory, je kancelářské vybavení pronajímaných nebytových prostor.

Článek 3. Změny a doplnění smlouvy

- 3.1** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na úpravě úhrady za nájem a služby spojené s užíváním Nebytových prostor od 1. 1. 2013
- a) Zálohy na služby budou hrazeny dle ročního zálohového listu ve 12. splátkách dle platebního kalendáře. Úhrada za jednotlivé měsíce je splatná vždy do 15. dne měsíce, za který jsou služby placeny. Daňový doklad vystaví pronajímatel na základě úhrady splátky dle platebního kalendáře. Roční zálohové listy budou vystaveny dle platných sazeb DPH (snížená a základní daň). Tímto se mění čl.6 odst.6.4 původní Smlouvy o nájmu.
 - b) Nová výše zálohy na služby je stanovena v příloze č.1 Dodatku č.1. Tímto se mění příloha č.4 původní Smlouvy o nájmu. Výše záloh je upravena dle skutečných nákladů za rok 2011.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1** Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 13. 7. 2010 o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a v platnosti.
- 4.2** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č.1 rozhodující.
- 4.3** Tento Dodatek č.1 se uzavírá na dobu určitou, a to do 15. 7. 2018
- 4.4** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 4.5** Přílohami tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1: Předpis zálohových plateb na poskytované služby

V Praze dne

21-12-2012

V Praze dne

Ing. Martin Svoboda

ředitel NTK

rektor

Předpis zálohových plateb na poskytované služby na období:

2013



Pronajímatel	Národní technická knihovna, příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 - Dejvice IČ: 61387142		ČVUT - Universitní knihkupectví / 2013 DIČ: CZ61387142	
	Nájemce	Firma / Jméno: České vysoké učení technické v Praze Adresa: Žitkova 4, 166 36 Praha 6 IČ: 68407700 DIČ: CZ68407700		
Základní identifikace	Identifikace pronajatého prostoru:			
	Adresa: Budova NTK, Technická 6, 160 00 Praha 6			
	Popis: Pronajaté prostory v objektu dle identifikace uvedené ve smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi Nájemcem a Pronajímatelem ze dne 27.2.2009		Výměra:	494,05 m ²
	Celk. plocha budovy:	29890 m ² (bez plochy podzemních garáží)	Koeficient podílu plochy bez plochy podzemních garáží:	0,0165
	Celk. plocha budovy:	39256 m ² (včetně plochy podzemních garáží)	Koeficient podílu plochy včetně plochy podzemních garáží:	0,0126
Předmětem dokladu je stanovení výše záloh na poskytované služby na příštím období v objektu: Budova NTK, Dejvice				
Stanovení výše záloh měsíčních plateb na další období	☒ Stanovení zálohových měsíčních plateb na služby pro další období			
		snížená daň	základní daň	
	1	Náklady na provoz technologií budovy:	7 729,61 Kč	list B
	2	Další náklady:	13 387,68 Kč	list C
	3	Náklady za dodávaná média - elektro:	2 775,00 Kč	list D
	4	Náklady za dodávaná média - teplo:	3 046,00 Kč	list D
	5	Náklady za dodávaná média - voda:	342,00 Kč	list D
		snížená daň	základní daň	
		Celkem zálohová měsíční platba bez DPH:	3 388,00 Kč 23 892,29 Kč	list A

Nájemní jednotka: ČVUT - Universitní knihkupectví**Náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor na rok 2013**

	Nákladová položka	Předpoklad za rok bez DPH	Měsíční záloha bez DPH
1	náklady na provoz technologií budovy	92 755,30 Kč	7 729,61 Kč
2	další náklady	160 652,13 Kč	13 387,68 Kč
3	náklady za dodávaná média - elektro	33 300,00 Kč	2 775,00 Kč
4	náklady za dodávaná média - teplo	36 550,00 Kč	3 046,00 Kč
5	náklady za dodávaná média - voda	4 100,00 Kč	342,00 Kč
	Celkem	327 357,43 Kč	27 280,29 Kč

Podíl nákladů na provoz technologií budovy spojených s užíváním nebytových prostor

Celková užitná plocha budovy NTK (včetně plochy podzemních garáží)

39256 m²

Celková užitná plocha budovy NTK (bez plochy podzemních garáží)

29890 m²

Technologie	Náklady na celou budovu Kč	FAMEO, a.s.		CAFE BROADWAY		Městská knihovna v Praze		IKAN Partner s.r.o.		Vydavatelství ČVUT	
		%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč
Čidla CO (garáže)	35 253	100,00%	35 253	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Čistírna odpadních vod	30 119	100,00%	30 119	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Doprava (ostatní)	34 021	0,00%	0	1,48%	504	2,37%	806	0,32%	109	1,26%	429
Elektroinstalace silnoproudé	372 208	10,00%	37 221	1,48%	5 509	2,37%	8 821	0,32%	1 191	1,26%	4 690
Elektroinstalace slaboproudé	2 259 341	10,00%	225 934	1,48%	33 438	2,37%	53 546	0,32%	7 230	1,26%	28 468
Elektronické zab. KF	841 961	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Chlazení	594 318	0,00%	0	1,94%	11 530	3,11%	18 483	0,42%	2 496	1,65%	9 806
Informační kiosky	26 354	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Lapák tuku	12 629	0,00%	0	100,00%	12 629	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Lis	16 257	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Mříže (vjezd a výjezd z garáží)	9 241	100,00%	9 241	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Náhradní zdroje	1 216 230	10,00%	121 623	1,48%	18 000	2,37%	28 825	0,32%	3 892	1,26%	15 324
Odlučovač ropných látek	6 417	100,00%	6 417	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Okna, dveře, fasáda	625 041	0,00%	0	1,94%	12 126	3,11%	19 439	0,42%	2 625	1,65%	10 313
Parkovací systém (garáže)	48 259	100,00%	48 259	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Plošina, můstek	18 824	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Pojízdné regály	29 777	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Průmyslová vrata (myčka)	3 696	100,00%	3 696	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
SHZ	615 556	10,00%	61 556	1,48%	9 110	2,37%	14 589	0,32%	1 970	1,26%	7 756
Vertikální plošina (MKP)	12 048	0,00%	0	0,00%	0	100,00%	12 048	0,00%	0	0,00%	0
Výtahy	268 954	13,61%	36 605	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
Vytápění	42 954	0,00%	0	1,94%	833	3,11%	1 336	0,42%	180	1,65%	709
VZT, OTK	1 211 147	10,00%	121 115	1,48%	17 925	2,37%	28 704	0,32%	3 876	1,26%	15 260
Závory, turnikety	38 504	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
CELKEM bez DPH / ROK	8 369 109		737 037,84		121 603,72		186 597,46		23 568,92		92 755,30
CELKEM bez DPH / MĚSÍC	697 426		61 419,82		10 133,64		15 549,79		1 964,08		7 729,61

Nájemní jednotka: ČVUT - Universitní knihkupectví

Podíl nákladů na dalších nákladech na provoz budovy spojených s užíváním nebytových prostor na rok 2013

Celková užitná plocha budovy včetně plochy podzemních garáží v m2: 39256,00

Celková užitná plocha budovy bez plochy podzemních garáží v m2: 29890,00

Výměra nájemní jednotky v m2: 494,05

Služba	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy vč. garáží	Náklady na celkovou užitnou plochu budovy bez garáží	Náklady na plochu užívaného nebytového prostoru bez DPH / rok
havarijní služba	120 000,00 Kč		1 510,24 Kč
služby energetika a ekologa	30 000,00 Kč		377,56 Kč
řízení, plánování a výkaznictví	1 172 000,00 Kč		14 750,02 Kč
Komplexní technický management	4 529 584,00 Kč		57 006,34 Kč
ostraha		5 177 206,00 Kč	85 573,72 Kč
odvoz a likvidace odpadu		86 772,00 Kč	1 434,25 Kč
Celkem bez DPH / rok	5 851 584,00 Kč	5 263 978,00 Kč	160 652,13 Kč
Celkem bez DPH / měsíc	487 632,00 Kč	438 664,83 Kč	13 387,68 Kč

Nájemní jednotka: ČVUT - Universitní knihkupectví**Předpoklad nákladů na spotřebu médií s užíváním nebytových prostor na rok 2013**

Položka	odhadovaná spotřeba média	cena za jednotku bez DPH	cena za rok bez DPH	výše měsíční zálohy bez DPH
Elektrická energie kWh	11100	3,00 Kč	33 300,00	2 775,00 Kč
Teplo GJ	50	731,00 Kč	36 550,00	3 046,00 Kč
Vodné stočné m3	65	60,00 Kč	4 100,00	342,00 Kč
Celkem			73 950,00	6 163,00 Kč