

NTK

50°6'14.083"N, 14°23'26.365"E
Národní technická knihovna
National Technical Library

Technická 6
160 60 Praha 6

73/10

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
pro Univerzitní knihkupectví odborné literatury**

uzavřená mezi

Národní technickou knihovnou

a

Českým vysokým učení technickým v Praze

Národní technická knihovna (dále jen pronajímatel)

příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

se sídlem: Technická 6, Praha 6/ 2710, PSČ: 160 80

IČ: 61387142

DIČ: CZ61387142

bankovní spojení: 8032031/0710, Česká národní banka

zastoupená Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

tel.

a

České vysoké učení technické v Praze (dále jen nájemce)

se sídlem: Žitná 4, 166 36 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

zastoupená prof. Ing. Václavem Havlíčkem CSc., rektorem

tel. :

zástupce pro věcná jednání: PaedDr. Ivana Smolíková, ředitelka

České techniky – nakladatelství ČVUT

Tháškova 1, 160 41 Praha 6

tel. : :

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 51-2671730257/0100

uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Smlouva“

Článek 1.

Postavení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je jediným a výlučným subjektem, který je příslušný hospodařit se svěřeným majetkem České republiky, a to budovou č.p. 2710, postavenou na pozemcích parc. č. 591/1, 591/2 a 591/9, které jsou zapsány na listu vlastnictví 4516 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pro katastrální území Dejvice, obec Praha. Budova slouží pro provoz Národní technické knihovny (dále jen „Budova NTK“).
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory nacházející se v Budově NTK a že jsou splněny podmínky pro přenechání nebytových prostor do užívání jiné osobě ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku

České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3. Nájemce prohlašuje, že disponuje příslušnými oprávněními k podnikání k řádnému výkonu podnikatelské činnosti, která se týká provozu univerzitního knihkupectví odborné literatury a služeb s touto činností spojených.

Článek 2.

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou nebytové prostory v I. a II. nadzemním podlaží Budovy NTK o celkové výměře 494,05 m² (dále jen „**Nebytové prostory**“). Nebytové prostory jsou barevně označeny na situačním plánu, který tvoří **Přílohu č. 1**, jakožto nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou vybavení nebytových prostor (dále jen „**Vybavení**“). Seznam Vybavení je uveden v **Příloze č. 2**, jakožto nedílné součásti této Smlouvy.
- 2.3. Nájemce touto Smlouvou přebírá od Pronajímatele Nebytové prostory včetně Vybavení a zavazuje se k řádné úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním Nebytových prostor včetně Vybavení za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav Nebytových prostor včetně Vybavení a že si je před uzavřením této Smlouvy prohlédl.
- 2.4. Nájemce bude Nebytové prostory užívat za účelem provozování univerzitního knihkupectví odborné literatury v souladu se stavebním určením Nebytových prostor.

Článek 3.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou v délce trvání **8 let**. Tato doba počíná běžet dnem protokolárního předání Nebytových prostor Nájemci.
- 3.2. Budou-li v okamžiku uplynutí doby nájmu dle předchozího odstavce splněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a projeví-li obě smluvní strany takový zájem, přistoupí k jednání o podmínkách prodloužení doby nájmu dle této Smlouvy, a to na dobu přípustnou podle tehdy platné právní úpravy či kratší dobu.

Článek 4.

Podnájem Nebytových prostor

- 4.1. Nájemce není oprávněn přenechat Nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

Článek 5.

Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Nebytové prostory do užívání za dohodnuté **měsíční nájemné**:

| | |
|--|---------------------|
| 5.1.1. nájemné za Nebytové prostory bez DPH: | 74 893,20 Kč |
| 5.1.2. nájemné za Vybavení nebytových prostor: | 89,00 Kč |
| 5.1.3. Celkem nájemné | 74 982,20 Kč |
| 5.1.4. DPH z nájemného za Vybavení 20% | 17,80 Kč |
| 5.1.5. Celkem úhrada | 75 000,00 Kč |

Nájemné nezahrnuje náklady za služby spojené s užíváním Nebytových prostor, které jsou uvedeny v čl. 6. této Smlouvy.

- 5.2. Nájemce prohlašuje, že je ke dnešnímu dni registrován jako plátce daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), a zavazuje se, že předloží Pronajímateli do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy kopii svého osvědčení o registraci k DPH. Pokud by z jakéhokoli důvodu Nájemce přestal být plátcem DPH, je o tom povinen do 5 dnů uvědomit Pronajímatele z důvodu odlišného režimu DPH pro neplátce. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše je vypočtena dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši uvedené v odst. 5.1. této Smlouvy měsíčně, a to od okamžiku protokolárního předání Nebytových prostor Nájemci. Nájemné je splatné vždy do 15. dne měsíce, za který je nájemné placeno. Nájemné bude nájemcem placeno formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti této Smlouvy specifikovat své bankovní spojení odlišně. Nájemce je povinen platit nájemné na jiný bankovní účet Pronajímatele od okamžiku, kdy mu bude od Pronajímatele doručeno písemné oznámení nového bankovního spojení.
- 5.4. Za měsíc, v němž nájem trval pouze částečně (tj. případně za první a poslední měsíc doby nájmu), bude nájemné placeno poměrně, a to pouze za tu část měsíce, po který nájem trval.
- 5.5. Faktury (daňové doklady) mohou být nahrazeny platebními kalendáři vystavenými Pronajímatelem pro 12 plateb předem s tím, že musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Pokud faktura nebo platební kalendář doručený Nájemci nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí

nebo bude obsahovat nesprávnou částku, je Nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu nebo platební kalendář Pronajímateli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od doručení opravené či doplněné faktury či platebního kalendáře.

- 5.6. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 5.7. Pokud bude Nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části v prodlení, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 5.8. Nájemné je možno po dobu trvání této Smlouvy zvýšit o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely této Smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok oproti průměru za předchozí kalendářní rok. Ke zvýšení může poprvé dojít v roce 2012, a to o míru inflace za období roku 2011.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že po 3 letech trvání této Smlouvy budou jednat o případné nové výši nájemného, resp. vyhodnotí aktuální situaci (dosavadní průběh spolupráce, vývoj cen v obdobných případech apod.), a s ohledem na výsledek takového vyhodnocení zvýší či sníží výši nájemného. Pokud se smluvní strany nedohodnou na nové výši nájemného, je Nájemce povinen nadále platit nájemné ve výši uvedené v této Smlouvě, příp. zvýšené o inflaci.

Článek 6.

Úhrada služeb

- 6.1. Nájemné nezahrnuje náklady za služby spojené s užíváním Nebytových prostor. Specifikace všech služeb spojených s užíváním Nebytových prostor, včetně stanovení podílu Nájemce na nákladech za služby, je uvedena v **Příloze č. 3**, jakožto nedílné součásti této Smlouvy. Nájemce je povinen hradit stanovený podíl nákladů na služby ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Úhrada za služby bude stanovena na základě jejich skutečné spotřeby. Výše měsíční zálohy na služby pro období do 30. dubna 2011 je uvedena v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Za měsíc, v němž nájem trval pouze částečně (tj. případně za první a poslední měsíc doby nájmu), bude záloha na služby placena poměrně, a to pouze za tu část měsíce, po který nájem trval.
- 6.3. Úhrady za služby budou Pronajímatelem vyúčtovány vždy do 30. dubna následujícího kalendářního roku a případné přeplatky či nedoplatky budou vráceny či budou splatné na základě příslušné faktury vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci ve lhůtě uvedené v této faktuře. Na základě provedeného vyúčtování stanoví Pronajímatel novou výši měsíční zálohy na služby a tuto oznámí písemně Nájemci. Zálohu v nové výši je Nájemce povinen hradit vždy od května příslušného roku do dubna následujícího kalendářního roku, příp. do doby, kdy Pronajímatel

oznámí Nájemci novou výši zálohy, pokud v některém roce nedojde ke změně výše zálohy na služby.

- 6.4. Záloha na služby je splatná měsíčně spolu s nájemným, a to na základě faktury nebo platebního kalendáře vystaveného na 12 měsíců (plateb) předem, ve kterém Pronajímatel vždy uvede zvlášť nájemné a zvlášť zálohu na služby. Pro náležitosti platebního kalendáře, splatnost plateb v něm uvedených, den zaplacení a úroky z prodlení platí shodně příslušná ustanovení čl. 5. této Smlouvy.

Článek 7.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit Nájemci jejich nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel je povinen udržovat Nebytové prostory a Budovu NTK v dobrém a funkčním stavu, udržovat všechny technologie Budovy NTK v dobrém a funkčním stavu a zajistit Nájemci trvalý přístup (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) do Nebytových prostor. Smluvní strany stvrdí předání a převzetí Nebytových prostor podpisem předávacího protokolu, v němž bude popsán stav Nebytových prostor, počet předaných klíčů, případně stav měřidel médií a předaná dokumentace. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu.
- 7.2. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné a nerušené plnění služeb uvedených v čl. 6. této Smlouvy, jejichž poskytování je s užíváním Nebytových prostor spojeno.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn vstupovat kdykoliv do Nebytových prostor za účelem kontroly plnění povinností Nájemce založených touto Smlouvou.
- 7.4. Pronajímatel se zavazuje neodmítat bez vážného důvodu udělení souhlasů vyžadovaných v souladu s touto Smlouvou, zejména souhlasu dle čl. 9 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci vyjádření k žádosti o udělení souhlasu v co nejkratším možné době tak, aby Nájemci nevznikla škoda způsobená prodlením Pronajímatele.

Článek 8.

Povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce je povinen užívat pronajaté Nebytové prostory v souladu s účelem nájmu uvedeným v této Smlouvě, tj. provozovat prodejnu technické literatury tak, aby předešel vzniku škody na Nebytových prostorech resp. budově NTK.
- 8.2. Nájemce je povinen nahradit v plném rozsahu jakoukoliv škodu, kterou na Nebytových prostorech způsobí, příp. kterou způsobí jeho zaměstnanci nebo jiné spolupracující osoby. Nájemce je dále povinen nahradit v plném rozsahu též veškeré možné škody, které vzniknou při provozování prodejny technické literatury jakékoliv třetí osobě.

- 8.3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy a Domovní řád Budovy NTK.
- 8.4. Nájemce je povinen udržovat v Nebytových prostorách čistotu, zajistit celoročně na své náklady úklid Nebytových prostor tak, aby byly způsobilé k užívání.
- 8.5. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu protokolárně předat Pronajímateli Nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při užívání a k eventuálním stavebním změnám či úpravám Nebytových prostor.
- 8.6. Nájemce je povinen platit řádně a včas po celou dobu trvání této Smlouvy nájemné ve výši a způsobem uvedeným v čl. 5. Smlouvy a hradit náklady za služby ve výši a způsobem uvedeným v čl. 6. této Smlouvy.

Článek 9.

Údržba, opravy a investice do Nebytových prostor

- 9.1. Běžnou údržbu Nebytových prostor (drobné opravy, výměnu žárovek či jiných svítidel, malování apod.) je povinen provádět na své náklady Nájemce, a to průběžně po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 9.2. Potřebu jakýchkoliv větších oprav Nebytových prostor či jakéhokoliv zařízení v Nebytových prostorech v majetku Pronajímatele je Nájemce povinen neprodleně oznámit Pronajímateli. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Nebytové prostory pro vady, které nebyly včas Pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Nebytových prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav. V případě omezení v užívání, příp. znemožnění užívání nebytových prostor, má Nájemce nárok na odpovídající slevu z nájemného.
- 9.3. Pokud potřeba větší opravy dle odst. 9.2. této Smlouvy vznikne zaviněním (úmyslným či nedbalostním) Nájemce, nese náklady na její provedení Nájemce. V takovém případě nemá Nájemce vůči Pronajímateli žádné nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Nebytové prostory.
- 9.4. Pokud potřeba větší opravy dle odst. 9.2. této Smlouvy vznikne bez zavinění Nájemce, bude smluvními stranami dohodnut způsob jejího provedení, a to vždy s ohledem na povahu konkrétní opravy, její rozsah, příčiny vzniku poškození a pojistné krytí, příp. i s ohledem na další konkrétní okolnosti, přičemž náklady jdou ke konečné tíži Pronajímatele.

- 9.5. Jakékoliv změny či stavební úpravy Nebytových prostorů nebo provedení jakýchkoliv instalací v Nebytových prostorech je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pokud Pronajímatel takový souhlas udělí, budou veškeré technické, finanční, daňové či provozní aspekty takové změny, stavební úpravy či instalace předmětem samostatné dohody, protokolu či jiného dokumentu, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Nájemce nebude oprávněn se bez předchozího souhlasu Pronajímatele od projednaného postupu odchýlit.
- 9.6. Pokud Nájemce provede změny či stavební úpravy Nebytových prostorů, příp. jakékoliv instalace v Nebytových prostorech, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. 13. této Smlouvy a současně odstoupit od této Smlouvy. Nájemce pak bude povinen uvést Nebytové prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a uhradit Pronajímateli veškerou škodu, která mu v důsledku takové činnosti Nájemce vznikla, a to včetně ušlého zisku a nákladů na hledání nového nájemce.
- 9.7. Vzhledem k tomu, že Nebytové prostory se nacházejí ve zcela nové Budově NTK, vztahuje se na všechny stavební práce a všechna dodaná zařízení záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem díla – Budovy NTK (záruční doba v trvání 60 měsíců za jakost celého díla). Nájemce je povinen užívat Nebytové prostory, provádět údržbu, opravy anebo jakékoliv změny či stavební úpravy Nebytových prostor, příp. jakékoliv instalace v Nebytových prostorech výhradně se souhlasem Pronajímatele a tak, aby žádným způsobem nemohla být narušena práva Pronajímatele při uplatňování odpovědnosti za vady během záruční doby vůči zhotoviteli díla. Pokud Nájemce tuto povinnost jakýmkoliv způsobem poruší, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu dle čl. 13. této Smlouvy a současně odstoupit od této Smlouvy.

Článek 10.

Podmínky provozu univerzitního knihkupectví odborné literatury

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že prodejna univerzitního knihkupectví odborné literatury provozované Nájemcem v Nebytových prostorech bude otevřena pro veřejnost.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce vybaví Nebytové prostory nábytkem, mobilními příčkami, bezpečnostním rámem u vstupu do knihkupectví, aj. na své náklady. Pronajímatel souhlasí s vybavením Nebytového prostoru podle předané specifikace, která je **Přílohou č. 5** této Smlouvy. Toto vybavení zůstává po celou dobu trvání i po skončení této Smlouvy ve vlastnictví Nájemce.

Článek 11.

Pojištění

- 11.1. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby maximální výše pojistného plnění sjednaného Nájemcem pro jednu pojistnou událost činila minimálně **1.500.000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané Nájemcem musí krýt veškeré možné škody, které by při provozování prodejny technické literatury mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě, včetně škod způsobených na Nebytových prostorách resp. budově NTK.
- 11.2. Nájemce je povinen pojistit veškerý svůj majetek jím vnesený do Nebytových prostor.
- 11.3. Nájemce je povinen předložit Objednateli do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozích odstavcích. V průběhu trvání této Smlouvy je pak Nájemce povinen takový doklad o existenci tohoto pojištění předložit Pronajímateli kdykoliv na jeho předchozí žádost, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 11.4. Pronajímatel prohlašuje, že Budova NTK je ke dni podpisu této Smlouvy dostatečným způsobem pojištěna proti živelným pohromám, poškození, resp. zničení apod. Pronajímatel je povinen zajistit trvání pojištění ve výše uvedeném rozsahu, a to nejméně po dobu trvání nájmu.

Článek 12.

Ukončení nájemního vztahu

- 12.1. Nájemní vztah založený Smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím dohodou smluvních stran nebo výpovědí ze zákonných důvodů.
 - 12.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny nájem vypovědět s uvedením skutkového důvodu tak, aby daný skutek nemohl být zaměněn s jiným. Obecné výpovědní důvody jsou uvedeny v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb. ve znění platném ke dni uzavření Smlouvy.
 - 12.3. Výpovědní lhůta skončí posledním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 12.4. V den skončení nájmu předá Nájemce Pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené a současně předá veškeré interiérové a technické vybavení ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor a dalších dílčích částí předmětu nájmu a jejich stavu bude sepsán protokol o předání a převzetí.
-

Článek 13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 13.2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.4. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 13.7. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 13.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 13.9. Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.10. Přílohami této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Situační plán
 - Příloha č. 2 – Seznam vybavení
 - Příloha č. 3 – Služby spojené s nájmem
 - Příloha č. 4 – Výše záloh za služby a způsob stanovení konečné ceny služeb
 - Příloha č. 5 – Specifikace vybavení Nebytového prostoru nájemcem

V Praze dne 13.2.2010

V Praze dne 13.2.2010

Národní technická knihovna
Ing. Martin Svoboda
ředitel

České vysoké učení technické v Praze
Prof. Ing. Václav Havlíček, CSc.
rektor