



Smlouva o dílo č.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I. Smluvní strany

1. **Objednatel: Město Trutnov**
sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
bankovní spojení: č.ú.: 124601/0100, Komerční banka a.s., pobočka Trutnov

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

2. **Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.**
sídlo: Zahradní 75, 541 01 Trutnov
IČ: 642 55 352
DIČ: CZ64255352
zastoupen: Robertem Hradeckým – jednatelem společnosti
bankovní spojení: 266265735/0300 – ČSOB a.s., pobočka Trutnov

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek II. Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Požární zbrojnice Trutnov“ (dále jen „zadávací řízení“ nebo též „veřejná zakázka“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (tj. zadávací dokumentaci včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení veřejné zakázky.

2.2. Předmět této smlouvy:

- 2.2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat stavební práce spočívající ve zhotovení či rekonstrukci veškerých stavebních objektů dle této smlouvy a provedení všech prací souvisejících s touto výstavbou, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno dle:





- 2.2.1.1. technické specifikace díla uvedené odstavci 2.3 tohoto článku;
- 2.2.1.2. Projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
- 2.2.1.3. Položkového rozpočtu díla, tj. cenové specifikace veškerých dodávek a prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;
- 2.2.1.4. Časového harmonogramu díla, resp. sjednaných termínů plnění díla, dle článku III. této smlouvy a Přílohy č. 3 této smlouvy;
- 2.2.1.5. platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;
- 2.2.1.6. pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy.
(dále také jako „**dílo**“ či „**stavba**“)

2.1.1 Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou.

2.3. Předmět díla:

2.3.1. Stručný popis díla:

Předmětem této smlouvy je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „**Požární zbrojnice Trutnov**“, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je závazně stanoven **projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provedení stavby** zpracovanou projekční a architektonickou kanceláří: **TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér**, IČ: 63220385, sídlem: Horská 64, 541 01 Trutnov – hlavní projektant: Ing. arch. Vladimír Smilnický, autorizovaný architekt (ČKA 00503), a to dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“).

Předmět díla je dále specifikován v souvisejícím **oceněném výkazu výměr**, který dodavatel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného zadávacího řízení předložil oceněný ve své nabídce, a to dle Přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet díla**“).

2.3.2. Technická specifikace díla:

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spočívající ve stavbě požární zbrojnice v Horním Starém Městě, která je objektem určeným pro výkon služby hasičů zařazených v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce (města). V objektu požární zbrojnice bude umístěna požární technika a věcné prostředky požární ochrany. Objekt požární zbrojnice bude využíván jednotkou sboru dobrovolných hasičů Trutnova v Horním Starém Městě. Objekt požární zbrojnice v Horním Starém Městě je určen pro jednotku kategorie JPO III/2.

Stavba požární zbrojnice na pozemku p.č. 239/9 a pozemku p.č. st. 293 v katastrálním území Horní Staré Město je stavbou novou. Stavba požární zbrojnice je rozdělena na několik (10) stavebních objektů. Všechny stavební objekty (SO) budou realizovány v jedné etapě (jako jeden realizační celek) a tvoří společně jednotné a komplexní dílo dle této smlouvy. Konkrétní stavební objekty jsou dle příslušné projektové dokumentace vymezeny následovně:

- příprava staveniště (SO 01),
- požární zbrojnice (SO 02),
- výjezd a parkoviště (SO 03),
- vodovodní přípojka (SO 04),
- přípojka splaškové kanalizace (SO 05),
- přípojka dešťové kanalizace (SO 06),
- teplovodní přípojka (SO 07),
- přípojka NN (SO 08),
- oplocení (SO 09),
- konečné terénní úpravy (SO 10).

2.3.3. **Přesné vymezení stavby (díla) a podrobná specifikace stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu díla a časovém harmonogramu.**





Príslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

Príslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

Príslušný časový harmonogram díla je jako **Příloha č. 3** nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy.

- 2.3.4. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 je správná a úplná. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy a kontrolu položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště za účelem zjištění případných vad a nevhodných pokynů (nedostatků), které by měly vliv na cenu díla. Případné zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje oznámit objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště dle této smlouvy, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nezjistí vady nedostatky v technické části příslušné projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, má se za to, že jsou tyto dokumenty bez takových nedostatků a zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v zadaném rozsahu dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu a dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena dle položkového rozpočtu díla odráží všechny podmínky zhotovení díla a staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru. Zhotovení díla a veškeré stavební i další související práce budou prováděny dle časového harmonogramu.

2.4. Dílem se pro účely této smlouvy dále rozumí:

- 2.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného zadávacího řízení, a to v kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) a dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy.
- 2.5. Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:**
- 2.5.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, v nezbytném případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 2.5.2. Provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- 2.5.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.





- 2.5.4. Zajištění ostrahy stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 2.5.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- 2.5.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 2.5.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 2.5.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 2.5.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 2.5.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 2.5.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 2.5.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDI a v podrobnostech dle pokynů TDI a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.
- 2.5.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 2.5.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 2.5.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 2.5.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDI objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 2.6. Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové **Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** (dále jen „**DSPS**“), která bude provedena podle následujících zásad:
- 2.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 2.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 2.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i



nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

- 2.6.4. DSPS bude předána objednateli ve v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

2.7. Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby:

- 2.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
- 2.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1. Práva a povinnosti zhotovitele:

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, oceněným výkazem výměr a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.
- 3.1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 3.1.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací díle (stavbě).
- 3.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. 2 odst. 2.3.4 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že po lhůtě dle ustanovení čl. 2 odst. 2.3.4 této smlouvy určené pro seznámení se s veškerými podklady, nebude-li mít v předmětné lhůtě žádných připomínek, výtek či žádostí o doplnění, nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad těchto podkladů, tj. zejména projektové dokumentace, položkového rozpočtu díla, časového harmonogramu díla a veškerých souvisejících stavebních povolení a dalších vyjádření či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 3.1.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 3.1.6. **Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího dle ustanovení čl. XVI. odst. 16.2.2 této**





smlouvy. Tato osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDI apod. Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou, kdy bude splňovat zejména následující objednatelem požadované předpoklady:

- a) autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemního stavitelství, tj. disponující autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.;**
- b) min. 5letá praxe v oboru stavebnictví a výkonu stavbyvedoucího na pozemních stavbách;**
- c) účast na min. jedné (1) realizaci staveb spočívajících ve výstavbě, přestavbě či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů takové stavební zakázky min. ve výši 15.000.000 Kč bez DPH.**

Kvalifikovanost, zkušenost a odborné vzdělání osoby stavbyvedoucího dle shora uvedeného je zhotovitel povinen doložit objednateli na jeho žádost, a to nejpozději do 7 dnů ode dne žádosti objednatele o prokázání kvalifikovanosti, zkušenosti a odborného vzdělání osoby stavbyvedoucího ve smyslu tohoto odstavce 3.1.6 tohoto článku, zejména pak shora uvedených písm. a), b) a c).

- 3.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI.
- 3.1.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDI, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.
- 3.1.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 3.1.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 3.1.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 3.1.12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 3.1.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 3.1.14. Zhotovitel prohlašuje, že realizaci předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 3.1.15. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace.
- 3.1.16. Práva duševního vlastnictví:
 - 3.1.16.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských či jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví.
 - 3.1.16.2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví.
 - 3.1.16.3. Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská díla třetích osob, je zhotovitel





povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží osobnostní nebo majetková práva k takovým autorským dílům tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli. Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence. V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.

- 3.1.16.4. Ustanovení předchozího odstavce se obdobně užijí i na situace, kdy při plnění předmětu smlouvy budou využita nebo jakkoli dotčena práva průmyslového vlastnictví třetích osob.

3.2. Práva a povinnosti objednatele:

- 3.2.1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle časového harmonogramu, resp. sjednaných termínů plnění. V případě, že zhotovitel nepřevzme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.
- 3.2.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 3.2.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
- 3.2.3.1. Plnění předmětu smlouvy se považuje za dokončené, úplným splněním všech prací nezbytných k jeho dokončení, přičemž takto dokončené plnění bude způsobilé k užívání v souladu s účelem dle této smlouvy.
- 3.2.3.2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou (dále viz Protokol o předání a převzetí díla).
- 3.2.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 3.2.5. **Dohled objednatele nad plněním předmětu smlouvy:**
- 3.2.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby budou organizovány pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou.
- 3.2.5.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 3.2.5.3. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osoby technického dozoru investora (dále jen „TDI“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Případně též objednatel určí autorský dozor (dále jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací. Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDI, autorský dozor, osoba oprávněná zastupovat objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby. Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.
- 3.2.6. **TDI je zejména oprávněn:**
- 3.2.6.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti





s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky.

- 3.2.6.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDI je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 3.2.6.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.6.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.6.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu takových koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.
- 3.2.7. **Koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**
- 3.2.7.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2.7.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 3.2.7.3. Upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 3.2.8. **Autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 3.2.8.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDI, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.8.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDI, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.8.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDI, případně učinit zápis do stavebního deníku.

Článek IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:





- termín předání staveniště:	do 10 dnů od podpisu této Smlouvy
- termín zahájení:	do 5 dnů od předání staveniště
- termín dokončení díla:	do 12 měsíců od zahájení díla
- termín předání a převzetí díla:	ke dni dokončení díla
- termín vyklizení staveniště:	do 5 dnů od předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou probíhat v souladu s **časovým harmonogramem** dle **Přílohy č. 3** této smlouvy, který je zhotovitel povinen vyhotovit a předložit objednateli nejpozději **do 10 dnů od podpisu této smlouvy**. Časový harmonogram bude upravovat časovou posloupnost a základní uzlové body jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy, a to na základě časového harmonogramu, který byl součástí nabídky zhotovitele, jakožto účastníka zadávacího řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník). Zhotovitel vypracuje a předloží detailní položkový časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude zohledněno následující:
- 4.2.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
- 4.2.2. stanovení počátečního termínu jako předání a převzetí prostoru staveniště a konečného termínu jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy;
- 4.2.3. zpracování do podrobností umožňujících řádné zhotovení stavby s vyznačením uzlových bodů;
- 4.2.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C. V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.
- 4.3. Časový harmonogram realizace díla se zhotovitel zavazuje předložit bez zbytečného odkladu po předchozím projednání s objednatelem, TDI, avšak nejpozději ve lhůtě dle odst. 4.2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje předložený časový harmonogram realizace díla schválit nebo k němu sdělit výhrady do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení, případně tak učinit prostřednictvím TDI. Zhotovitel se zavazuje harmonogram realizace stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDI, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDI ke schválení. Ustanovení tohoto odstavce se užije opakovaně, a to do doby, než bude harmonogram realizace stavby objednatelem schválen.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje od odsouhlasení časového harmonogramu objednatelem provádět realizaci stavby ve lhůtách dle tohoto časového harmonogramu, případně dle aktualizovaného časového harmonogramu ve smyslu ustanovení odst. 4.5 tohoto článku.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná. Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDI, kdy objednatel příslušnou změnu časového harmonogramu schválí způsobem dle odst. 4.3 tohoto článku. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDI, zjistí-li objednatel nebo TDI, že



postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu. Smluvní strany se dále dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.

- 4.6. V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 4.7. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodloužení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto odstavci. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 4.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodloužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušением provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.
- 4.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření.
- 4.10. Veškeré změny díla týkající se ujednání dle odst. 4.7 až 4.9 tohoto článku budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
- 4.11. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 4.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.** Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran.





Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 4.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

4.12. Místo plnění:

Místem plnění díla je **Město Trutnov – Horní Staré Město, konkrétně pozemek s parc. č. 239/9 a pozemek s parc. č. st. 293 oba v k. ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, to vše v bývalém areálu společnosti TEXLEN, a.s.** (dále také jako „staveniště“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek V.

Cena za splnění předmětu smlouvy

- 5.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, je stanovena dohodou smluvních stran a stanovena na maximální částku v následující výši:

Cena celkem bez DPH 21.630.220,- Kč bez DPH

DPH 4.542.346,- Kč

Cena celkem včetně DPH 26.172.566,- Kč

(slovy: dvacetšestmilionůstosedmdesátdvatisícpětsetšedesátšest korun českých)

- 5.2. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat číslo projektu dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce z programu IROP, tj. prodávající je povinen na konečném daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „Registrační číslo projektu: CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003442“.
- 5.3. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v odst. 5.1 tohoto článku je tvořena součtem cen za splnění dílčích částí předmětu plnění smlouvy, a to zejména ceny za zhotovení díla, stavební práce, dodávky a služby související se zhotovením stavby, ceny za zpracování dodavatelské výrobní a dílenské dokumentace, ceny za zhotovení geodetického zaměření stavby, ceny za zhotovení skutečného provedení stavby dle této smlouvy a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDI při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 5.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v odst. 5.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- 5.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v odst. 5.1 tohoto článku obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:





- 5.5.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 5.5.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- 5.5.3. opatření k ochraně životního prostředí;
- 5.5.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií
- 5.5.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
- 5.5.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
- 5.5.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd;
- 5.5.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 5.6.** Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách oceněného výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.
- 5.7.** Podmínky pro změnu ceny za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v čl. V. odst. 1 této smlouvy:
- 5.7.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 5.7.2. Pokud se se objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění.
- 5.7.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy.
- 5.7.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených v odst. 5.2 tohoto článku.
- 5.8. Cenu díla lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**
- 5.8.1. Vícepráce:**
- Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce) či které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce). Potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli a v případě nepředvídaných víceprací je naopak zhotovitel povinen tyto písemně oznámit objednateli.
- Na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cen stavebních prací a souvisejících plnění



doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

Způsob výpočtu ceny víceprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce. K této ceně víceprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.

Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele, a to případně i písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

V případě jakýchkoli změn v rámci oceněných výkazů výměr – Položkových rozpočtů díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, či změn v rámci rozsahu díla se smluvní strany zavazují vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 222 tohoto citovaného zákona týkajícího se změn závazku.

5.8.2. Méněpráce:

Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná. Zhotovitel také neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně díla a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí slevy ze sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.

- 5.9. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDI a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahovaná ke změně včetně označení revize.
- 5.11. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.
- 5.12. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude



vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Zálohy na platby nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 6.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“), a to na základě:
 - 6.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „**dílčí faktury**“)
 - 6.2.2. **končené faktury** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „**konečná faktura**“)
- 6.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury, a který bude vyhotoven při splnění následujících podmínek:
 - 6.3.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDI vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
 - 6.3.2. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací. V případě, že se objednatel v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
 - 6.3.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
 - 6.3.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
 - 6.3.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 6.4. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
 - 6.4.1. označení „faktura“ a její číslo;
 - 6.4.2. identifikační údaje objednatele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);





- 6.4.3. identifikační údaje zhotovitele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);
- 6.4.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení textu: „Registrační číslo projektu: CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003442“.
- 6.4.5. částku k úhradě vyplývající ze soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele;
- 6.4.6. označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být ze strany objednatele poukázána příslušná finanční částka, a variabilní symbol pro provedení platby;
- 6.4.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
- 6.4.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního spojení, tj. e-mailové adresy a telefonního čísla,
- 6.4.9. přílohou faktury bude povinně Soupis měsíčních prací odsouhlasený a potvrzený ze strany objednatele;
- 6.4.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla v souladu s podmínkami této smlouvy;
- 6.4.11. případné vyúčtování smluvních pokut, slev z ceny díla (byly-li sjednány), náhrady škody či jiných oprávněných zákonných či smluvních nároků obou smluvních stran.
- 6.5.** Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanovením čl. X. této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 6.6.** Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 6.6.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
- 6.6.2. identifikační údaje objednatele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);
- 6.6.3. identifikační údaje zhotovitele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);
- 6.6.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení textu: „Registrační číslo projektu: CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003442“;
- 6.6.5. celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy v souladu s položkovým rozpočtem dle Přílohy č. 2 této smlouvy;
- 6.6.6. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
- 6.6.7. částku zbývajících k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
- 6.6.8. označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být ze strany objednatele poukázána příslušná finanční částka, a variabilní symbol pro provedení platby;
- 6.6.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
- 6.6.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního spojení, tj. e-mailové adresy a telefonního čísla,
- 6.6.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků (případně též protokol(y) potvrzující řádné



odstranění vad a nedodělků).

- 6.7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 6.8.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
- 6.8.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 6.9. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII. Staveniště

7.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 7.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacích prvků stavby.
- 7.1.3. Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli **min. 2 paré kompletní projektové dokumentace** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení a veškeré doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.1.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno v cenách dle poskytovatele energií. Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště





zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

7.2. Zřízení a užívání staveniště:

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDI a na žádost objednatele či TDI předat situační náčrtek staveniště.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a TDI zohlednit jejich požadavky a připomínky.
- 7.2.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 7.2.5. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 7.2.6. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 7.2.8. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržívat dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.
- 7.2.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.

7.3. Vyklizení staveniště:

- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.





- 7.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDI a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

Článek VIII. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník:

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDI a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek předvídaných níže v odst. 8.1.5. tohoto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDI pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDI objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDI.
- 8.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků a jeho předáním a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 8.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

8.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:

- 8.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 8.2.2. TDI objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 8.2.3. V případě, že objednatel či TDI objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami. V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDI objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDI objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
- 8.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDI, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebních deníků proveden. V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 5 pracovních dní**





předem. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 8.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Článek IX.

Další podmínky plnění předmětu smlouvy

9.1. Kontrola díla (provádění prací):

- 9.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDI, případně též prostřednictvím autorského dozoru.
- 9.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 9.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDI či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

9.2. Použité materiály a výrobky:

- 9.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím





evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

- 9.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 9.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

9.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítím poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.
- 9.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništěm.
- 9.3.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.

9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:





- 9.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek X.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

10.1. Termín předání a převzetí:

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínech sjednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „přejímací řízení díla“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslou na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: franc@trutnov.cz s potvrzením o doručení. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 10.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v čl. IV. této smlouvy, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termínem dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.
- 10.1.3. Pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.

10.2. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:

- 10.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.
- 10.2.2. O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 10.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami.
- 10.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Zhotoviteli je





známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.

- 10.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla. Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.
- 10.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.
- 10.2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

Článek XI.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, nebezpečí škody a pojištění

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 11.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XII.

Záruka za kvalitu plnění předmětu smlouvy a reklamační podmínky

12.1. Záruka za jakost

- 12.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 12.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost
- 12.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:
- a) **60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;**





b) 24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).

- 12.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 12.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem.
- 12.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.1.7. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne dokončení a protokolárního předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

12.2. Způsob uplatnění reklamace:

- 12.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: sdt@sdttu.com. V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: +420 499 735 261. Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla objednateli, příp. provozovateli, po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. V případě, že tak objednatel neučiní, aplikují se smluvní ujednání dle čl. X odst. 10.2.5. této smlouvy obdobně.
- 12.2.2. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:
- 12.2.2.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- 12.2.2.2. odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
- 12.2.2.3. poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu;
- 12.2.3. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 12.2.4. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.



- 12.2.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamáce odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2.6. Reklamáce se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamací dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamací byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.

12.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- 12.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamáce objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.
- 12.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 12.3.3. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. této smlouvy.
- 12.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena písemně.
- 12.3.5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamáce (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. této smlouvy.
- 12.3.6. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele za jakost díla, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním stavby objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady, tj. tyto vady nebudou odstraněny bezplatně, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno něco jiného.
- 12.3.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 12.3.8. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamáce vad díla u zhotovitele na třetí osobu.

12.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

- 12.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
- 12.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamáce (oznámení)



objednatel.

- 12.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. této smlouvy.
- 12.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

12.5. Poskytnutí slevy:

- 12.5.1. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o takové reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

Článek XIII.

Pojištění zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (včetně vyklizení staveniště) uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, s limitem pojistného plnění ve výši **min. 20.000.000 Kč z jedné škodní události** a se spoluúčastí zhotovitele maximálně ve výši 50.000,- Kč.
- 13.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, dle podmínek odst. 13.1 tohoto článku, kdy potvrzení (certifikát) o tomto pojištění či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 6. Objednatel má v opačném případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.

Článek XIV.

Poddodavatelský systém

- 14.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavateli splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí





provádět v souladu se zněním této smlouvy.

- 14.2.** Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plnění některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě které byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 14.3.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plnění částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 14.2 tohoto článku) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- 14.3.1.** prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 14.3.2.** nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 14.4.** V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 14.5.** V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XV.

Sankční ustanovení

- 15.1.** V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů stanovených v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za dílo v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 15.2.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. X. této smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 15.3.** V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,015% z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý den prodlení.
- 15.4.** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 4.2 a 4.3 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.5.** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VIII. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den





prodlení a za každý případ nesplnění.

- 15.6.** V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 15.7.** V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 15.8.** V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.9.** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIII. odst. 13.2 této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle čl. XIII. této smlouvy.
- 15.10.** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIX. Odst. 19.2 až 19.4 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 15.11.** Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 15.12.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.13.** Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.14.** Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Článek XVI.

Oprávněné osoby (kontaktní spojení) a pravidla doručování

Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřují smluvní strany následující kontaktní osoby:

- 16.1.** Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje **objednatel** následující kontaktní osoby:

16.1.1. ve věcech smluvních:

Mgr. Ivan Adamec, starosta města,

tel. + 420 499 803 361, e-mail: adamec@trutnov.cz

16.1.2. ve věcech technických:

Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města,

tel. + 420 499 803 371, e-mail: franc@trutnov.cz





16.1.3. Technický dozor investora (TDI):

Ing. Luboš Kasper, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
tel. + 420 603 209 045, e-mail: luboskasper@volny.cz

16.1.4. Autorský dozor:

Ing. arch. Vladimír Smilnický, autorizovaný architekt (ČKA 00503)
tel. + 420 499 815 287, e-mail: smilnický@volny.cz

16.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje **zhotovitel** následující kontaktní osoby:

16.2.1. ve věcech smluvních:

p. Robert Hradecký – jednatel společnosti
tel. 605 252 720, e-mail: sdt@sdttu.com

16.2.2. ve věcech technických – stavbyvedoucí:

p. Zbyněk Hönig, ing. Jan Helbich
tel. 731 615 818, 603 486 792, e-mail: sdt@sdttu.com

16.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 16.1 písm. tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních, technických, technický dozor investora (TDI) i Autorský dozor jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).

16.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 16.2.1 tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).

16.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 16.2.2 tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucího) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucího bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucího dle odst. 16.2.2 tohoto článku nevydává, pokud:

- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucího zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických – stavbyvedoucí uvedenou v odst. 16.2.2 tohoto článku prokázána, nebo
- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických – stavbyvedoucí nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů či požadavky objednatele specifikované v ustanovení čl. III. odst. 3.1.6 této Smlouvy.

16.6. Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro doručování:

16.6.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zaslané





písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

- 16.6.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či faxem, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 16.6.1 tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručitou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Článek XVII. Zánik smlouvy

- 17.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 17.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 17.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.
- 17.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 17.4.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatel na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatel písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 17.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 17.5.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, zejména oproti sjednanému časovému harmonogramu díla, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 17.5.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. II., III., VII., VIII., IX., XII. této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 17.5.3. porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, tj. nesplnění povinností pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;





- 17.5.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 17.6.** V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoli jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 17.7.** Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.
- 17.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 17.8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 17.8.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví konečnou fakturu.
- 17.8.3. Zhotovitel vyzve TDI a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDI je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDI oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 17.9.** Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčísli.
- 17.10.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušení této smlouvy.

Článek XVIII.

Vyšší moc

- 18.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo





kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávku a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.

- 18.2.** V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této Smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak. Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně doporučeným dopisem. Totéž platí pro elektronickou korespondenci. Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti. Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.
- 18.3.** Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolává vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 18.4.** Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 18.5.** Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezavazují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

Článek XIX. Ostatní ujednání

- 19.1.** Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 19.2.** Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k





provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 19.3.** Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).
- 19.4.** Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.5.** Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek. Režim této Smlouvy podléhá souladu se zákonem o registru smluv, kdy tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v příslušném registru smluv. Zhotovitel tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.6.** Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.

Článek XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1.** Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti se





zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

- 20.2.** Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 20.3.** Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 20.4.** Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.
- 20.5.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 20.6.** Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení. Každý stejnopis (vyhotovení) má platnost originálu.
- 20.7.** Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 20.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 20.9.** Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 20.10.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.
- 20.11.** Přílohy:
- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Projektová dokumentace pro realizaci stavby |
| Příloha č. 2: | Položkový rozpočet (soupis stavebních prací a výkonů – oceněný výkaz výměr) |
| Příloha č. 3: | Časový harmonogram |
| Příloha č. 4: | Zjišťovací protokol k faktuře |





Veřejná zakázka
„Požární zbrojnice Trutnov“

Příloha č. 5: Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části

Příloha č. 6: Pojistná smlouva zhotovitele či potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele

20.12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnov č. 2018_672/13 ze dne 18.06.2018.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Trutnově, dne ____.

V Trutnově, dne ____.

Robert Hradecký, jednatel
STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Mgr. Ivan Adamec, starosta města
Město Trutnov



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Příloha č. 4

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a DÍLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli

K FAKTUŘE č.

OBDOBÍ :

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel: Město Trutnov
sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360/ DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

Zhotovitel:
sídlem:
IČO :..... / DIČ:
zastoupen:,

Dílo (objekt) : „Požární zbrojnice Trutnov“

Termín dokončení dle SOD (objednávky) :

Celková cena díla: - dle SOD č. činí částku:,- Kč (bez DPH)
- vč. dodatku č. činí částku:,- Kč (bez DPH)
- dle objednávky č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

Finanční prostředky investované v rámci realizace díla:	čerpání do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení vč. sledovaného období
dle SOD (v Kč bez DPH)			
dle DODATKU č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			
OBJEDNÁVKA č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

Předpokládaný finanční rozsah díla zbývajících do ukončení realizace díla: Kč bez DPH

PŘÍLOHA K FAKTUŘE: vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací

Převzatá část díla objednatelem se dále předává zpět do správy zhotoviteli se všemi závazky vyplývajících z uzavřené SOD, a to za účelem řádného dokončení předmětu díla, vyplývajících z příslušné SOD, dodatku nebo objednávky.

Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:





Příloha č. 5

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel: Město Trutnov
sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360/ DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

Zhotovitel:
sídlem:
IČO :..... / DIČ:
zastoupen:,

Dílo (objekt) : „Požární zbrojnice Trutnov“

Předmět plnění (stručný popis):

.....

.....

Termín dokončení: dle SOD (objednávky):, skutečný termín dokončení díla:.....

Po prohlídce provedených stavebních prací objednatel dílo od zhotovitele přebírá:

- s těmito závadami:.....

.....

.....

Předané dokumenty dle ISO (či jiné certifikáty):.....

Penále dle podmínek SOD (objednávky): Kč

Dohoda o slevě z ceny díla: Kč

Termín odstranění závad:

Délka záruky:měsíců. **Záruční doba do:**

Poznámka :

Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:





Veřejná zakázka
„Požární zbrojnice Trutnov“

TDI:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**