

Číslo smlouvy zhotovitele: **MMK/SML/744/2018**

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

KANIA, a.s.

Špálova 80/9

702 00 Ostrava-Přívoz

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového MMK

Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva

Bankovní spojení:

002 97 534

Identifikační číslo:
268 17 853

CZ00297534

Daňové identifikační číslo:

CZ26817853

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka č.
3427

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné

Předmětem díla je provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných správních rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření správních úřadů či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné včetně dispozičního řešení, přístavby výtahu k čp. 33 a vybudování parkovací plochy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon), včetně zastupování v příslušných řízeních, a to v rozsahu:

- zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro parkovací plochu ve dvorní části a zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro přístavbu výtahu k domu čp. 33,
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací,
- výkon inženýrské činnosti (zajištění vydání společného rozhodnutí pro parkovací plochu ve dvorní části a zajištění vydání společného rozhodnutí přístavbu výtahu k domu čp. 33, zajištění vydání stavebního povolení, případně další povolení vydaných speciálními stavebními úřady s ohledem na charakter stavby a zajištění příslušných správních rozhodnutí, či jiných opatření správních úřadů umožňujících realizaci záměru).

Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.

Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny i 1x na CD (ve formátu doc., xls., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.

Využití budov:

- budova čp. 33/2 na ulici Svatováclavské v Karviné-Fryštátě:

1. NP - nebytové prostory potravinářského nebo nepotravinářského charakteru,
 2. NP - nebytové prostory nebo byty,
 3. NP - nebytové prostory nebo byty,
- podkroví - nebytové prostory nebo byt, půda.

- budova čp. 34/17 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě:

1. NP - pamětní síň hornických tradic,
2. NP - pamětní síň hornických tradic.

- budova čp. 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě:

1. NP - nebytové prostory nepotravinářského charakteru,
2. NP - kancelářské prostory pro více subjektů.

2.2. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro parkovací plochy

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely č. 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Stavební položkový rozpočet v této fázi v nezbytném možném rozsahu.

Součástí zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení je i zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny

podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a pro podání žádosti na stavební povolení.

Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle, resp. vydání pravomocného společného rozhodnutí a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení apod.), zákon o životním prostředí, zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace apod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuty v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

2.3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky Objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely č. 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Stavební položkový rozpočet ve fázi DSP v nezbytném možném rozsahu.

Součástí zpracování DSP je i zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a pro podání žádosti na stavební povolení.

Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle, resp. vydání pravomocného stavebního povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení apod.), zákon o životním prostředí, zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace apod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuty v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

2.4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zadání stavebních prací (DZS)

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatel a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí plnění je i:

Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a naceněný položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS s cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP.

2.4.1. Projektové dokumentaci uvedené výše se mimo jiné rozumí takto:

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

2.4.2. K soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel zajistí:

- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí být uveden rozsah, obsah a pravidla konkrétní cenové soustavy (zejména ceníky URS, RTS KROSS);
- soupis prací dodávek a služeb stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné

zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;

- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Výkaz výměr není povinným údajem každé položky soupisu (viz § 6 písm. g) vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- soupis prací, dodávek a služeb vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek a služeb;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
- musí být dodržen § 89 odstavec 5 zákona č. 134/2016 Sb.;
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění vyhlášky č. 169/2016 Sb. (resp. předpisu ho nahrazujícího), a to rovněž v elektronické podobě v otevřeném formátu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- elektronická podoba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována ve formátu excel, v jednotné struktuře, s uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce;
- všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS a DZS, ve fázi DSP budou použity přiměřeně možnostem dokumentace fáze DSP.

DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a 1x na CD (ve formátu doc., xls., xlsx., pdf. a dwg.)

- a. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr pro realizaci výše uvedeného investičního záměru bude předán ve dvou vyhotoveních.
- b. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr pro realizaci výše uvedeného investičního záměru bude předán ve čtyřech vyhotoveních.
- c. Součástí CD obsahující DPS bude naskenovaná dokladová část, oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro realizaci výše uvedeného investičního záměru (ve formátu doc., xls., xlsx., pdf. a dwg.).

2.5. Inženýrská činnost (IČ)

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- zajištění příloh dokumentace, a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,

- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádostí o vydání společného rozhodnutí pro parkovací plochu ve dvorní části a zpracování žádostí o vydání společného rozhodnutí pro přístavbu výtahu k domu čp. 33,
- zpracování žádostí o vydání stavebního povolení,
- podání žádosti na společné rozhodnutí pro parkovací plochu ve dvorní části a podání žádostí o vydání společného rozhodnutí přístavbu výtahu k domu čp. 33 příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- podání žádosti na stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správních řízeních,
- zajištění nabytí právní moci společného rozhodnutí a stavebního povolení,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitelů v průběhu zadávacího řízení na stavební práce,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení na stavební práce,
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých Zhotovitelů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

2.7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 3 zákona za použití § 66 zákona - nové služby na výkon občasného autorského dohledu po dobu realizace stavby (předpoklad 12 měsíců). Předmět rozsahu služeb je dán Sazebníkem projektových prací UNIKA. Toto právo může objednatel uplatnit do tří let od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

3.1.1. Předpokládané zahájení doby plnění:

ihned po uzavření smlouvy o dílo

3.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro společné řízení pro parkovací plochy vč. zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných a zpracování projektové dokumentace pro společné řízení pro přístavbu výtahu k domu čp. 33 vč. zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných od uzavření této smlouvy:

do 14 týdnů

3.1.3. IČ (podání žádosti na společné rozhodnutí pro parkovací plochy a podání žádosti na

společné rozhodnutí pro přístavbu výtahu k domu čp. 33): **ihned po schválení dokumentace**

pro společné rozhodnutí objednatelem

- 3.1.4. Předpoklad doby trvání společného řízení: **12 týdnů od podání žádosti k příslušnému úřadu/příslušným úřadům**
- 3.1.5. Zpracování projektová dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování DSP od uzavření této smlouvy: **do 12 týdnů**
- 3.1.6. IČ (podání žádosti na stavební povolení): **ihned po schválení dokumentace pro stavební povolení objednatelem**
- 3.1.7. Předpoklad doby trvání stavebního řízení: **12 týdnů od podání žádosti k příslušnému úřadu/příslušným úřadům**
- 3.1.8. Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací: **11 týdnů**

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

3.2. Práce na projektové dokumentaci dle bodu 3.1.8. budou zahájeny po doručení výzvy k zahájení prací zhotovitele, kterou zašle objednatel do místa sídla zhotovitele. Zhotovitel je povinen zahájit práce na této části díla následující den po doručení písemné výzvy. Nebude-li výzva k zahájení dílčího plnění zaslána zhotoviteli do 2 let od data uzavření smlouvy o dílo, pozbývá smlouva o dílo posledním dnem této lhůty účinnosti (rozhodovací podmínka).

3.3. Termín předání dokumentace:

Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který Objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

3.4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.8. Místem plnění je: - budova čp. 33/2 na ulici Svatováclavské v Karviné-Fryštátě
- budova čp. 34/17 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě
- budova čp. 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě
- parc. č. 199, parc.č. 140/55, parc.č. 140/54, 200/2 k.ú. Karviná – Město.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činností s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení, a činí:

3.504.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: tři miliony pět set čtyři tisíc korun českých)

Rozdělení ceny:

4.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné řízení dle 2.2. - pro parkovací plochy
75.000,-Kč bez DPH

4.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro společné řízení dle 2.2. - pro přístavbu výtahu
k domu čp. 33

64.000,-Kč bez DPH

4.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle 2.3.

1.865.000,-Kč bez DPH

4.1.4. Inženýrská činnost dle 2.5.

250.000,-Kč bez DPH

4.1.5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací
(DZS) dle 2.4 .

1.250.000,-Kč bez DPH

4.2. V ceně jsou zahrnuty: počty vyhotovení dokumentace v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

4.3 Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

4.4. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

4.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **100 000,- Kč**. Neposkytnutí bankovní záruky se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem

podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) do vydání posledního stavebního povolení - předpoklad do 28 týdnů od uzavření smlouvy o dílo. V případě, že by poslední stavební povolení nebylo vydáno do 28 týdnů od uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky o 6 měsíců. Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí části díla (předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací) ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **100 000,- Kč**. Finanční záruka bude kryt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby (5 let), které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení záruční doby (5 let) na část díla - projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím části díla - projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijat nebo odmítnout. Zhotovitel je povinen v případě, že Objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.

4.8. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatel a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

4.9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy,

5.1.2. Na cenu za části díla dle odst. 4.1. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle článku 2 této smlouvy.

5.1.3. Na část ceny za výkon inženýrské činnosti odst. 4.1.3 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem vydání stavebního povolení (60 %), dnem vydání společného rozhodnutí pro parkovací plochu ve dvorní části (10 %), dnem vydání společného rozhodnutí pro přístavbu výtahu k domu čp. 33 (10%) (zdanitelné plnění).

Na zbývající odměnu za inženýrskou činnost dle odst. 4.1.3 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci stavebního povolení (10%), dnem vydání společného rozhodnutí pro parkovací plochu ve dvorní části (5 %), dnem společného rozhodnutí pro přístavbu výtahu k domu čp. 33 (5%) (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňové doklady má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabydou právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobenou vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatel. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou

faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu za dílo se sazbou DPH platnou v době zdanitelného plnění.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
- obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD nebo dohodnuté části.
- Podpis protokolu o výkonu IČ.
- Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, které byly i podkladem pro podání nabídky na tuto veřejnou zakázku dle čl. 7.3, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.6. Zhotovitel není oprávněn výkon funkce hlavního inženýra projektu provádět pomocí poddodavatele.

6.7. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.3. Objednatel poskytl zhotoviteli podklady pro zpracování díla. Tato dokumentace je pro zhotovitele při zpracování díla dle této smlouvy závazná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele použít tuto dokumentaci k jiným účelům, než ke zpracování díla dle této smlouvy.

7.4. Objednatel prohlašuje, že má vyřešena autorská práva s autory uvedených dokumentů.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole a připomínkování na posledním výrobním výboru dílo (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, min. však 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 pracovních dnů ode dne předložení zhotovitelem.

V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na

Objednatele. Objednatel nabude oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

8.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu, a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla, a to i části sporné.

8.7 Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

10.1. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel o tomto zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných

případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby účelné.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení; přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků při předání díla a reklamovaných vad
- za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení objednatelům vynaložených nákladů, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší, minimálně však 1.000 Kč za každou položku samostatně, maximálně do 5 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená vadou projektové dokumentace, uhradí zhotovitel projektové dokumentace tuto v celé její výši
- v případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstraňování vad a za prodlení s termínem odstraněním vad dle čl. 10 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- v případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České podnikatelské pojišťovny, a.s. na pojistnou částku 5 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁNIK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění, pokud objednatel ani do 10 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo neodešle výzvu na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavebních prací dle čl. 3.1.8.

13.2. Porušením povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:

- v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
- v případě bezdůvodného přerušení provádění díla zhotovitelem, které trvá déle, než 15 dnů,
- v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění díla s vadou i poté, kdy byl zhotovitel na takovou vadu objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
- v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení.

13.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

13.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.

14. SPORY

14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místě příslušným soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

16.1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonů. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.

17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17.6. Přílohou této smlouvy je: příloha č. 1 - Rozpis ceny

17.7. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla RM usnesením č. 4790 ze dne 11.6.2018.

V Karviné dne 20.7.2018

V Ostravě dne 18.7.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

statutární město Karviná

KANIA, a.s.

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového MMK

Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozpis ceny

Položka	Cena bez DPH	DPH	Celková cena včetně DPH
Vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro parkovací plochu ve dvorní části	75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	90 750,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro přístavbu výtahu k domu čp. 33	64 000,00 Kč	13 440,00 Kč	77 440,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	1 865 000,00 Kč	391 650,00 Kč	2 256 650,00 Kč
Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.	1 250 000,00 Kč	262 500,00 Kč	1 512 500,00 Kč
Inženýrská činnost	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
Nabídková cena celkem	3 504 000,00 Kč	735 840,00 Kč	4 239 840,00 Kč

V Karviné dne 20.7.2018

V Ostravě dne

18.7.2018

Objednatel

Zhotovitel

statutární město Karviná

KANIA, a.s.

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového MMK

Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva