|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rozdělovník: | Jméno: | Originál/kopie | Obdržel\* |
| Uživatel – 2 ks |  | 2 x originál |  |
| Předávající – 1 ks | Ing. Josef Hrubý | 1 x originál |  |
| Předávající – 1ks | Ing. Štěpánka Macůrková | 1 x originál |  |

\* vyznačte zatržením

Evidenčníčíslo smlouvy nájemce: SML057/18

 Č.j. ČOI 92408/18/0100

**DODATEK č. 4**

**KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ A O ÚHRADĚ SLUŽEB**

**SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**ze dne 1. 7. 2008**

**č. j.: ČOI 10699/2008/0100-OP/1724**

**ČR - Česká obchodní inspekce**

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 00020869

za niž jedná **Ing. Mojmír Bezecný**, ústřední ředitel

 (dále jen „**předávajíc**í“)

a

**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

zastoupena **Ing. Silvanou Jirotkovou**, generální ředitelkou

(dále jen „**uživatel**“)

(společně dále jen „s**trany Dodatku**“)

**Preambule:**

Strany Dodatku uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor, č. j. ČOI 10699/2008/0100-OP/1724 ze dne 1. 7. 2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 6. 3. 2014 a Dodatku č. 3 ze dne 13. 10. 2016 (dále jen „Smlouva“). Dodatkem č. 4 dochází ke změně stávajících ustanovení čl. II odst. 1 písm. f) a čl. IV. odst. 2, 3, 4, 5 a 7 Smlouvy.

**I.**

Smlouva se mění takto:

 1. V čl. II. odst. 1 písm. f) se slova „32 garážových stání“ nahrazují slovy „ 30 garážových stání“.

1. Text čl. IV odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Úhrada nákladů za služby poskytované uživateli v objektu byla stanovena jako **zálohová částka** takto:

1. vodné, stočné: 96.000,- Kč/rok
2. vytápění a TUV: 540.000,- Kč/rok
3. el. energie: 960.000,- Kč/rok
4. odpad: 37.200,- Kč/rok
5. úklid objektu: 540.000,- Kč/rok
6. ostraha objektu: 2.268.000,- Kč/rok

**Celkem** činí úhrada za služby částku ve výši **4.441.200,- Kč/rok**.“

1. Text čl. IV odst. 3 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Paušální úhrada u garážových stání činí při počtu 30 garážových stání (1 stání/800,- Kč/měsíc) částku ve výši 288.000,- Kč/rok.“

1. Text čl. IV odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

 „ Zálohy na služby a paušální úhrada celkem tedy činí částku ve výši **4.729.200,- Kč/rok**.“

1. Text čl. IV odst. 5 se ruší a nahrazuje tímto textem:

 „ Výše úhrady, kterou zaplatí uživatel předávajícímu, tak činí částku ve výši **394.100,- Kč/měsíc**“.

1. Text čl. IV odst. 7 písm. c) se ruší a nahrazuje tímto textem:

„**úhrady za úklid a ostrahu objektu**, u kterých je uživatel povinen uhradit předávajícímu 50 % nákladů úklidu a 60 % nákladů ostrahy objektu“.

 **II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu stran Dodatku a účinnosti dnem 1. 7. 2018.
3. Strany Dodatku berou na vědomí, že Dodatek nenabude účinnosti před jeho zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o registru smluv).
4. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran Dodatku obdrží dva výtisky.
5. Strany Dodatku shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí s tím, že byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ……………………. V Praze dne ………………………

------------------------------------------ --------------------------------------------------------

 **Ing. Mojmír Bezecný**  **Ing. Silvana Jirotková**

 ústřední ředitel generální ředitelka

 České obchodní inspekce Agentury pro podporu podnikání a investic

 CzechInvest