

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ: 00231401
Zast. starostou města Ing. Petrem Hostkem, MBA
č. ú.

dále označena jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

TOP Alulit s.r.o., slévárna hliníku, se sídlem Křižíkova 2207, 256 01
Benešov
IČO 269 57 400
zastoupena jednatelem **Ing. Františkem Vaicenbauerem**

dále označen jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl.
89/2012 Sb. (obč.zák.), ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní:

Článek A.

1. Budoucí prodávající je možným budoucím vlastníkem pozemku parc. č. 2312/2 o výměře 7.557 m², lesní pozemek, v k.ú. Benešov u Prahy (dále jen "**Pozemek**"). Budoucí vlastník se v budoucnu pravděpodobně, ne však nevyhnutelně, stane vlastníkem tohoto Pozemku na základě kupní smlouvy, kterou uzavře po uzavření této budoucí kupní smlouvy a splnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v čl. A. odst. 3 a čl. C odst. 1 této smlouvy s jeho současným vlastníkem Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, a to jako jediný zájemce o uzavření této kupní smlouvy bez výběrového řízení.

2. Budoucí kupující má zájem na uzavření kupní smlouvy s budoucím prodávajícím, v případě, že se budoucí prodávající stane vlastníkem Pozemku, když jeho zájmem je uzavření kupní smlouvy k části tohoto Pozemku zaměřené geometrickým plánem, a to tedy k nově vzniklé části pozemku o budoucí výměře cca 500 m², tak jak zakresleno v příloze 1. této budoucí kupní smlouvy (dále jen "**Část Pozemku**").

3. Budoucí kupující svůj zájem o koupi Pozemku projevil již dříve, a to žádostí ze dne 8.6.2010 o uzavření kupní smlouvy, kterou adresoval státnímu podniku Lesy České republiky s.p., IČ: 42196451. Po uzavření této budoucí kupní smlouvy vezme budoucí kupující tuto žádost zpět způsobem dále specifikovaným v této budoucí kupní smlouvě.

Článek B

1. Budoucí prodávající má v případě nabytí vlastnictví k Pozemku zájem

Část Pozemku prodat a budoucí kupující má zájem tuto Část Pozemku od budoucího prodávajícího za níže uvedených podmínek koupit do svého vlastnictví.

2. Kupní cena byla účastníky této smlouvy dohodnuta za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem.

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že text kupní smlouvy bude po zaměření Části Pozemku geometrickým plánem doplněn o parcelní číslo této Části pozemku a jeho přesnou výměru, číslo geometrického plánu a kupní cenu Části Pozemku vypočtenou způsobem uvedeným v čl. B odst. 2. této smlouvy, případně dalšími údaji, které nejsou známy v okamžik uzavření této smlouvy. Smluvní strany pro svůj smluvní vztah založený touto smlouvou a kupní smlouvou vylučují účinky ust. § 1748 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že spolu nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnického práva budoucím prodávajícím k Pozemku, za splnění dalších podmínek:

- výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem k pozemku nově zaměřeného tímto geometrickým plánem dle této budoucí kupní smlouvy, uzavřou

Kupní smlouvu následujícího znění:

K U P N Í S M L O U V A

Smluvní strany:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

Zastoupené starostou města Ing. Petrem Hostkem, MBA

- na straně jedné jako **p r o d á v a j í c í** - a

TOP Alulit s.r.o., slévárna hliníku, Křižíkova 2207, 256 01 Benešov

IČO 269 57 400

zastoupena jednatelem **Ing. Františkem Vaicenbauerem**

- na straně druhé jako **k u p u j í c í** - -

uzavírají níže uvedeného data tuto

kupní smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 2312/2 o výměře 7.557 m², lesní pozemek v k.ú. Benešov u Prahy, kdy tento pozemek byl zaměřen geometrickým plánem č..... a vznikly nové pozemky o nových výměrách parc. č. 2312/2 o výměře m² a nově vzniklý pozemek parc. č..... o výměře .. m², který je předmětem této smlouvy. Tento geometrický plán je přílohou č. 1 této kupní smlouvy.

1.2. Právu vlastnickému svědčí zápis v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č..... vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

a dále

kupní smlouva s prodávajícím Lesy Česká republika, s.p.

ze dnezapsaná pod V-

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nově vzniklý pozemek parc. č.....o výměře .. m² v k.ú. Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2.2. Kupující předmět této smlouvy ve stavu účastníkům smlouvy známém kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena a její rozpočet

Platební podmínky

3.1. Kupní cena za předmět této smlouvy specifikovaný v Článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími byla sjednána dohodou účastníků smlouvy v částce - **Kč**(slovy: korun českých) .

3.2. Celá kupní cena ve výši - **Kč** (slovy: korun českých) bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č. účtu : do 7 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

3.3 Samotné podání této kupní smlouvy k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je důkazem toho, že kupní cena byla uhrazena, když podání této kupní smlouvy k vkladu vlastnického práva provede prodávající do 10 dnů ode dne uhrazení kupní ceny dle Článku III. odst. 3.2. této kupní smlouvy. Současně s touto kupní smlouvou pak byl podepsán návrh na vklad k provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy.

Článek IV.

Zvláštní ujednání

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu této smlouvy neváznou žádné

dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady. Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváného pozemku.

4.2. Kupující potvrzuje, že si předmětný pozemek prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

4.3. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy nabude Nabyvatel vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu ve smyslu ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

4.4. Pro případ, že katastrální úřad zamítne provedení vkladu vlastnického práva z titulu této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k veškeré součinnosti k odstranění vad, případně k uzavření nové kupní smlouvy. Pro případ, že ani tato smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí se prodávající zavazuje k vrácení veškerých finančních prostředků, které již byly vyplaceny před vkladem vlastnického práva k rukám kupujícího.

Po rozhodnutí, kterým bude povolen vklad do katastru nemovitostí vyznačí Katastrální úřad pro Středočeský kraj změny v souladu s touto kupní smlouvou.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly.

5.2. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.3. Podepsáním kupní smlouvy jsou smluvní strany jejím obsahem vázány v plném rozsahu.

5.4. Tato kupní smlouva byla uzavřena ve třech vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno úředně ověřené vyhotovení zůstává u prodávajícího Město Benešov, který zajistí podání této kupní smlouvy k provedení vkladu vlastnického práva v souladu s touto kupní smlouvou po uhrazení kupní ceny.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a její účinnost nastává až okamžikem tohoto zveřejnění. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva zveřejněna v registru smluv ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

5.6. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je příloha č. 1 - geometrický plán.

V Benešově dne

Budoucí prodávající:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ:002 31 401

Zastoupena starostou Ing. Petrem Hostkem, MBA

Budoucí kupující:

TOP Alulit s.r.o., se sídlem Křižíkova 2207, 256 01 Benešov,
IČO 269 57 400
zastoupena jednatelem **Ing. Františkem Vaicenbauerem**

Článek C.

1. Budoucí kupující se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů ode dne uzavření této budoucí kupní smlouvy zaslat současnému vlastníkovi daného pozemku Lesy České republiky, s.p. zpětvzetí žádosti o koupi pozemku ze dne 8.6.2010, tak aby budoucí prodávající byl jediným zájemcem na koupi pozemku bez výběrového řízení. Pokud by tato žádost nepostačila od budoucího prodávajícího vzhledem k transformaci odštěpením, kterým vznikla firma budoucího prodávajícího, zajistí neprodleně podání stejného zpětvzetí návrhu původního žadatele Quo s.r.o.

Článek D.

1. Od této budoucí kupní smlouvy nemá právo odstoupit jednostranným úkonem žádný z účastníků této budoucí kupní smlouvy vyjma budoucího kupujícího z důvodu specifikovaného v odst. 2 tohoto článku.

2. Účastníci této smlouvy ujednali, že budoucí kupující má právo od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným úkonem, když důvodem pro toto odstoupení je ta skutečnost, že budoucí prodávající se nestane vlastníkem Pozemku ve lhůtě 18 měsíců ode dne uzavření této budoucí kupní smlouvy. Účinky tohoto odstoupení pak nastávají ke dni doručení tohoto písemného odstoupení. Budoucí prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí kupující nesplní svou povinnost uvedenou v čl. A odst. 3 a C odst. 1 této smlouvy ani do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

3. V případě písemného odstoupení dle odstavce 2 tohoto článku pak budoucí kupující vezme zpět své zpětvzetí žádosti o koupi pozemku specifikovaného v článku C. odst. 2 této budoucí kupní smlouvy nebo podá novou žádost o koupi tohoto pozemku k rukám současného vlastníka Lesy České republiky s.p.

Článek E.

1. Na důkaz, že tato smlouva byla jako jasná a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

2. Všechny změny nebo doplňky této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mohou být učiněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

3. Veškeré přílohy či písemné dodatky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují vyrozumět druhou smluvní stranu o všech okolnostech nebo změnách, majících vliv na tuto smlouvu, a to písemnou formou, neprodleně od okamžiku, kdy se o takových okolnostech příslušná smluvní strana dozvěděla.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a její účinnost nastává až okamžikem tohoto zveřejnění. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva zveřejněna v registru smluv ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

6. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - zakreslení nového pozemku do stávajícího geometrického plánu.

8. Zastupitelstvo města Benešov schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 655-31/2018/ZM ze dne 20.06.2018.

V Benešově dne 26.06.2018

Prodávající

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

Zastoupené starostou města Ing. Petrem Hostkem,

Kupující

TOP Alulit s.r.o., se sídlem Křižíkova 2207, 256 01 Benešov

IČO 269 57 400

zastoupena jednatelem **Ing. Františkem Vajcenbauerem**