

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Veselí nad Moravou**, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený: Ing. Milošem Kozumplíkem, starostou
IČ: 00285455
DIČ: CZ00285455
Bankovní spojení: Čs. Spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1442991379/0800
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Miloš Kozumplík

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Air Technology s.r.o.**, Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín
Zastoupený: Ing. Petrem Poláchem MBA, jednatelem
IČ: 25302248
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
číslo účtu: 259474838/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy a specifikace díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace profesí vzduchotechnika, měření a regulace (pro VZT) celého objektu kina pro akci „**Rekonstrukce vzduchotechniky objektu kina Morava ve Veselí nad Moravou - část vzduchotechnika, měření a regulace**“ (dále jen „dílo“) (v počtu 6 vyhotovení v listinné podobě a 1 v elektronické podobě na CD) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovení projektové dokumentace bude v souladu s podmínkami 100. výzvy Ministerstva životního prostředí z Operačního programu životní prostředí s využitím rekuperace, zpracování projektové dokumentace profesí vzduchotechnika, klimatizace, měření a regulace (pro VZT) celého objektu dle studie proveditelnosti (blíže str. 92-94 a str. 201 výzvy).

1. Rozsah projektové dokumentace:

- projekt pro stavební povolení
 - technická zpráva
 - výkresová část
- projekt pro výběr zhotovitele v rozsahu projektu pro provádění stavby
 - technická zpráva
 - výkresová část
 - výkaz výměr
 - rozpočet (ceníkové ceny).

Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve lhůtě plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatелеm. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel provádí dílo jako subdodavatel generálního projektanta, zhotovitel tedy poskytne součinnost (zejména předá podklady objednatelům určenému generálnímu projektantovi), zhotovitel však přímo nebude jednat se schvalujícími nebo dotčenými orgány státní správy a s vlastníky nebo správci inženýrských sítí. Součástí ceny za dílo tedy nejsou správní poplatky ani náklady spojené s vyřízením požadavků těchto subjektů jiných než takových, které znamenají úpravu zpracovávané projektové dokumentace v přiměřeném rozsahu a v době zpracování díla. Pakliže bude zhotovitel pověřen přímým jednáním s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky nebo správci inženýrských sítí, nebo pokud by k takovým jednáním bylo třeba uhrazení poplatků apod., budou objednateli vyčísleny vícenáklady zahrnující kompenzaci času a dopravného (v hodnotě v místě a čase obvyklé) a příslušných poplatků. Zhotovitel povede jednání s dotčenými orgány státní správy a s majiteli a správci inženýrských sítí až poté, co bude smluvními stranami dosaženo písemné dohody o vícenákladech. Do té doby není zhotovitel v prodlení v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatel ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **248 000 Kč** bez DPH, 300 080 s DPH (dále jen „cena“) za níže uvedené práce, z toho:
 - projekt pro stavební povolení 136.000 Kč, 164.560 Kč vč. DPH 21%
 - projekt pro provádění stavby - pro výběr zhotovitele 112.000 Kč, 135.520 Kč vč. DPH 21%.

Platba za dílo bude probíhat ve dvou etapách.

Faktura ve výši 164.560 Kč vč. DPH 21% bude předána současně s předáním projektové dokumentace pro stavební povolení stavby – nejpozději k 31.08.2018.
Konečná faktura ve výši 135.520 Kč vč. DPH 21% bude předána po předání projektové dokumentace pro provádění stavby - pro výběr zhotovitele nejpozději do 31.10.2018.

2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o

cenách, v platném znění.

4. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to v termínu dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 15 dnů ode dne doručení Objednateli.

2. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v platném znění a budou obsahovat údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy o dílo objednatele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.

3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.

6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do:

- PD pro stavební povolení do 31.08.2018
- PD pro provádění stavby do 31.10.2018.

2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zpracovatelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.

3. Bude-li mít dílo při předání vady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.

4. V případě zjištění vad díla bude cena za dílo dle vystavené konečné faktury proplacena až po jejich odstranění.

5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Smluvní zastoupení

1. Společnost Air Technology s.r.o., Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín je oprávněna pro zabezpečení dokumentace stavební povolení pro akci „Rekonstrukce vzduchotechniky objektu kina Morava ve Veselí nad Moravou - část vzduchotechnika, měření a regulace“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.

2. Objednatel uděluje podpisem této smlouvy společnosti Air Technology s.r.o., Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín plnou moc, kterou jej zmocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce vzduchotechniky objektu kina Morava ve Veselí nad Moravou - část vzduchotechnika, měření a regulace“.

X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace stavby objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, popřípadě chybějící položky ve výkazu výměr či chybně uvedené množství konkrétní položky), Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit tuto vadu díla, tj. upravit výkaz výměr.
7. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatel požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit ve lhůtě do 15 pracovních dnů od emailového doručení.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatel s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit

podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních požadavků, kterými se rozumí provedení dokumentace dle požadavků Vyhlášky 499/2006 Sb. „Vyhláška o dokumentaci staveb“.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel a přitom tak neučiní z důvodu porušení smlouvy Objednatel, je povinen uhradit Objednateli případné vícenáklady na zajištění jiného zpracovatele projektové dokumentace, avšak výhradně takové vícenáklady, které Objednateli prokazatelně vzniknou.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na výzvu Objednatele uskutečněny konzultace formou elektronické komunikace.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“ na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů objednatel, ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, v platném znění. Tento souhlas je objednateli poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní

potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada Města Veselí nad Moravou na své 97. schůzi konané dne 21.05.2018 pod usnesením č. 16/97/RMV/2018/II.

10. Město Veselí nad Moravou je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Veselí nad Moravou dne 19.7.2018

Hodonín dne 19.7.2018

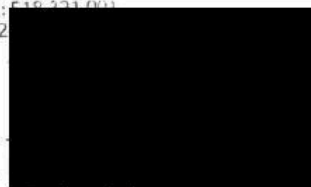
Za Objednatele:

Město Veselí nad Moravou
ul. Masarykova 119
Veselí nad Moravou



Za Zhotovitele:

Čajkovského 4235/47, 699
Tel.: 518 231 001
IČO: 253022



Ing.

Jednatel