

**KUPNÍ SMLOUVA č. CES 239/2018/JALA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi

**Římskokatolická farnost – děkanství u Všech Svatých Litoměřice**, se sídlem Mostecká  
225/5, PSČ 412 01, Litoměřice, Litoměřice-Město  
IČ 46771719

zastoupena : Józef Walenty Szeliga, děkan

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako **prodávající**

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50  
Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená ing. Janem Zurkem na základě  
pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé jako **kupující**

**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

a) pozemku **p.č. 4176/10** o výměře 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda  
/dále jen „nemovitost“/

Tato nemovitost je zapsána v obci a **katastrálním území Litoměřice**, ve veřejném seznamu  
vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu  
vlastnictví č.2136.

**II.**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu  
vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a  
povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit  
mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí [REDAKCE]  
[REDAKCE], a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tuto  
nemovitost převzít do svého vlastnictví a uhradit za ni výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

**III.**

Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 30-ti dnů po podpisu této kupní smlouvy a návrhu  
na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,  
Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo  
od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického  
práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti  
dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

#### IV.

Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojená přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tuto nemovitost připadajících.

Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

#### V.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti, a že na uvedené nemovitosti neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena (vyjma služebnosti inženýrské sítě kterou vlastní kupující) a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či uživatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodané nemovitosti a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

#### VI.

Kupující nepřijímá s kupovanou nemovitostí žádná břemena o kterých by věděl, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

#### VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

#### VIII.

V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná v souladu s čl. VIII.

## X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. týkající se výše kupní ceny, v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., v čl. VIII a závěrečná ujednání v čl. IX. jsou předmětem obchodního tajemství.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 88, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Litoměřicích dne 28. 5. 2018

V Teplicích dne 24-05-2018

prodávající:

kupující:

Římskokatolická farnost –  
děkanství u Věch Svatých Litoměřice  
Józef Walenty Szeliga, děkan

Ing. Jan Zurek  
Ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

schvalovací potvrzení

Biskupství litoměřické  
Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek  
generální vikář