

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 19.05.2016 do 06.06.2016
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 445 ze dne 13.09.2016
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 10.08.2016 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/1013/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené: **Tomášem Hanzlem, primátorem města**
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016: **Ing. Helena Bogoczová, MPA,**
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **19-1721542349/0800**
(dále jen „prodávající“)

a

2. Technické služby Karviná, a.s.

se sídlem: **Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město**
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1215
zastoupena: **Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti na základě plné**
moci udělené představenstvem ze dne 7. 1. 2015
ve věcech provozních oprávněn jednat: **Vladimíra Čapková, DiS.**
Tel.: **596 302 115, 724 291 670**
e-mail: **jakost@tsk.cz**
IČ: **65138082**
DIČ: **CZ 65138082**
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Karviná**
číslo účtu: **19-3488910297/0100**
(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3442/1, ostatní plocha, o výměře 3.317 m², p. č. 3445/1, ostatní plocha, o výměře 15.932 m², p. č. 3452/1, ostatní plocha, o výměře 3.358 m², p. č. 3458/1, ostatní plocha, o výměře 946 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl do svého vlastnictví výše uvedené pozemky na základě Hospodářské smlouvy č. HS 7/32/89-fin ze dne 18.01.1989 a následným zápisem vlastnického práva v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 5456-7/2016 a z pozemku p. č. 3442/1 byla oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 3442/8 o výměře 458 m², z pozemku p. č. 3445/1 byla oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 3445/600 o výměře 17 m², z pozemku p. č. 3452/1 oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 3452/5 o výměře 30 m² a z pozemku p. č. 3458/1 byla oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 3458/8 o výměře 60 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 5456-7/2016 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. 3442/8 o výměře 458 m², p. č. 3445/600 o výměře 17 m², p. č. 3452/5 o výměře 30 m², p. č. 3458/8 o výměře 60 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 445 ze dne 13.09.2016.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné uvedeného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Ivo Klusem ve znaleckém posudku č. 4363/020/2016 ze dne 20.04.2016 a činí celkem Kč 113.000,-, slovy Jednostotřináctisíc korun českých.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 113.000,- na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím (číslo daňového dokladu je variabilním symbolem platby) nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na tomto daňovém dokladu (faktuře).

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

6. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 5456-7/2016

V Karviné dne: 09.11.2016

V Karviné dne:04.11.2016

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
ředitel společnosti