

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s
právním státní jazykové zkoušky Olomouc – Šatny“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje, na základě pověření ze dne 8. 11.2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: VHH THERMONT s.r.o.

Spisová značka: C 24225 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc

IČ: 25878778

DIČ: CZ 25878778

Zastoupený: Václavem Hrubým, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem
„Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc – Šatny“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j. KUOK 43620/2018 ze dne 17. 4. 2018 (SpZn: KÚOK/35497/2018/OKŘ/358 a nabídkou Zhotovitele ze dne 22. 5. 2018 reagující na tuto výzvu.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované v 11/2017 generálním projektantem Ing. arch. Ivetou Trtílkovou (autorizovaný architekt ČKA 2861), místem podnikání Hněvotínská 190/13, 779 00, Olomouc - Nová Ulice, IČ: 46615547 (dále také „projektová dokumentace“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Předmětem díla jsou stavební práce v objektu Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické Emanuela Pöttinga a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Olomouc, se sídlem Pöttingova 2, 771 00 Olomouc, IČ: 00600938, které jsou rozděleny na následující stavební objekty:

- 4.1. SO 01 - šatny v objektu C + vybavení prostor interiéru:

Jedná se o změny dispozice v suterénních prostorách (1. podzemní podlaží) v objektu „C“ školy a to za účelem vybudování šaten studentů.

Navržené dispoziční uspořádání:

Dva vstupy do objektu „C“ z nádvoří zůstanou zachovány. Směrem do chráněné únikové cesty bude z vnitřní chodby vybourán další otvor pro osazení dveří. Výšková úroveň podlahy v 1. PP a podesty mezi dvěma rampami na únikové cestě bude vyrovnána novým schodištěm se čtyřmi nízkými stupni. Původní únik řešený jako bezbariérový, bude zachován beze změny. Z prostorů původní chodby, zázemí neexistující vrátnice, nevyužívaných prostor rehabilitace a z části prostor šaten a umývárny budou vytvořeny tři nové šatny k odkládání osobních věcí a vrchního oděvu studentů s celkovou kapacitou 276 šatních skříňek. Dvě věšákové šatny sloužící k převlékání studentů do tělocviku budou zmenšeny. Dvě umývárny budou upraveny tak, že v každé z nich budou umístěny dvě umyvadla a vybudovány dvě nové kabinkové sprchy umístěné proti sobě. V souvislosti s nutností vybudovat další únikový východ bude zmenšena učebna č. 17. Další prostory v 1. PP včetně toalet, šatny, umývárny

a toalety pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace zůstávají zachovány.

4.2. SO 02 - sanace vlhkého zdiva:

Sanační opatření - vysoušení zdiva na vnějším obvodovém plášti budovy (ukotvení systému elektroosmotické metody) - souvisí se špatným stavem konstrukcí v 1. PP objektu školy (část A a B). Konstrukce v suterénních prostorách jsou výrazně zavlhlé a je nutné provést systém sanačních opatření za účelem eliminace pronikání zemní vlhkosti do zdiva. Bude nutné provést rozebrání části pochůzích vrstev jak ve vnitřním nádvoří, tak i na veřejném prostranství v chodnících v ulicích Pöttingova a Palackého, a to v šířce 60 cm po vnějším obvodu historického objektu. Provedeno bude odkopání terénu do hloubky cca 60 cm. Po provedení sanačního opatření na budově (ukotvení systému elektroosmotické metody vysoušení zdiva na vnějším obvodovém plášti budovy) budou chodníky vráceny do původního stavu. V nádvoří bude provedena výměna 3 kusů dešťových vpustí. Současně bude provedena revize a výměna navazujících částí ležatého kanalizačního potrubí v nádvoří vždy v délce 5 metrů (odsekání betonového povrchu dvorku, obnažení kanalizace, výměna potrubí, zásyp, následně zalití betonem.)

4.3. SO 03 - šatna - zajištění odvětrání prostoru šatny objektu A + vybavení prostor interiéru

Zajištění odvětrání šatny studentů je nutné z důvodů zajištění intenzivnější výměny vzduchu v prostorách šaten nacházejících se v 1. PP části A školy. V prostorách šatny bude umístěno vzduchotechnické zařízení. Budou provedeny související stavební úpravy a nové vybavení interiéru. Tyto úpravy budou realizovány po sanačních opatřeních.

5. Stavební práce budou prováděny v interiéru existujícího objektu školy (památkově chráněný objekt), na parcelách p. č. st. 772 (objekty A; B), p. č. st. 1761 (objekt C) a p. č. st. 1778 (objekt D) a na parcele p. č. 75/8 (vnitřní nádvoří), k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc. V souvislosti s provedením sanačních opatření z vnější strany objektu bude zasahováno do veřejného prostranství na pozemcích p. č. 148/2 (chodník na Palackého ulici) a p. č. 75/78 (chodník na ulici Pöttingova), oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Doba provádění stavebních prací SO 01 - rok 2018 -07/08 2018**

1.1. Termín pro předání staveniště a zahájení stavebních prací SO 01 (objekt „C“):
do **10 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy

1.2. Termín dokončení prací SO 01:
nejpozději do 67 kalendářních dnů od termínu zahájení stavebních prací SO 01

1.3. Předpoklad realizace 07/08/2018

2. Doba provádění stavebních prací I. etapy SO 02 (dále také „I. etapa sanačních prací“) a SO 03 - rok 2019

- | | |
|---|-------------|
| 1.4. Termín zahájení I. etapy sanačních prací: | 10. 1. 2019 |
| 1.5. Termín zahájení stavebních prací SO 03 (objekt „A“): | 25. 6. 2019 |
| 1.6. Termín dokončení prací SO 03 a I. etapy sanačních prací: | 25. 8. 2019 |

3. Doba provádění stavebních prací II. etapy SO 02 - rok 2019

- | | |
|--|---------------------|
| 3.1. Termín zahájení II. etapy sanačních prací SO 02: | 05/2019 |
| 3.2. Termín dokončení II. etapy sanačních prací SO 02: | 10. 11. 2019 |

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

**IV.
CENA DÍLA**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH 12 983 471,88 Kč
sazba DPH 21 %

(cena díla bez DPH slovy:

Dvanáctmilionůdevětsetosmdesátitřicetýřístasedmdesátjedna korun českých osmdesátosm haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
3. Dílčí část díla bude fakturována na základě předávacího (zjišťovacího) protokolu, který bude obsahovat skutečně předané a převzaté dílčí části díla. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné i údaj o datu předání části díla ze strany zhotovitele a datum převzetí části díla objednatel, přičemž tato data nemusí být shodná. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s § 21 odst. 4 písm. a) ZDPH den převzetí dílčí části díla. K datu převzetí I. a II. etapy bude vystaven zhotovitelem daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

**V.
MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Sankce za nesprávné vystavení daňového dokladu:

V případě prodlení Objednatele s úhradou DPH, pokud tato skutečnost nastane z důvodu na straně Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů uhrazeného Objednatelem.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8048856014 se společností ČSOB Pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 60,- mil. Kč. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla),

a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.

- Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací objektu SO 01.
- V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
- Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatel Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla poslední etapy (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.)

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

- Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
- Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění předmětu této smlouvy dle přílohy č. 4 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

oregistru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (poddavatelé) Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
Příloha č.2: „Položkový rozpočet“
Příloha č.3: „Seznam poddávatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
Příloha č.4: „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
Příloha č.5: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/43/62/2018 ze dne 4. 6. 2018.

V Olomouci dne: 13-07-2018

V Uničově dne: 16.7.2018

Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana
Olomouckého kraje

Za Zhotovitele:



Václav Hrubý
jednatel společnosti
VHH THERMONT s.r.o.