



**KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina**

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	27.9.2016	Č.usnesení:	1706/31/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	5305.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	31.10.2016	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	31.10.2016	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	31.10.2016	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	31.10.2016	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	31.10.2016	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**  
Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 21.09.2016 11:11:01):

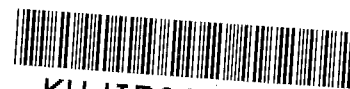
**OM 827/2016**  
par. č. 613/1 kú. Janovice u Polné

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

890 7/16

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,**  
**dopravy a silničního hospodářství**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1680510827**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České**  
**Budějovice**

**IČ: 257 33 591**

**DIČ: CZ25733591**

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

**jednající ing. Markétou Mottlovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze**  
**dne 4. 3. 2016**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 613/1 v katastrálním území Janovice u Polné a obci Polná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 138.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUPL/454/2016 ze dne 28. 1. 2016 do užívání stavbu „Janovice, úprava přípojek NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18. 6. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 155-39079/2016 ze dne 12. 4. 2016, který vyhotovil Geoding, spol. s r. o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4 384 Kč bez DPH** (slovy: Čtyřtisícetřistaosmdesátčtyřikorunčeských).
2. **Částka 4 384 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1706/31/2016/RK ze dne 27. 9. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

21. 10. 2016  
V ..... dne.....  
Za oprávněného:




E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

080

  
.....  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Ing. Markéta Mottlová  
manažer věcných břemen

31. 10. 2016  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

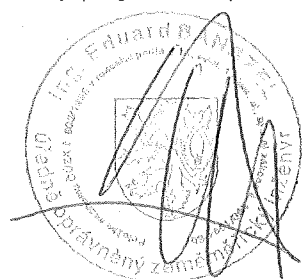
44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosava dñí stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v yužití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	dřívější poz.				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
					ha	m2						ha	m2		
st.18											st.18			16	
st.46/1											st.46/1			94	
st.51											st.51			47	
428/8											428/8			167	
439/1											439/1			10001	
441/3											441/3			92	
441/5											441/5			10001	
441/18											441/18			92	
441/43											441/43			10001	
444											444			10001	
445/1											445/1			10001	
445/2											445/2			92	
569/1											569/1			10001	
569/4											569/4			10001	
569/10											569/10			86	
585/6											585/6			10001	
613/1											613/1			138	

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

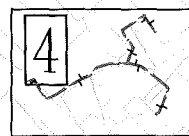
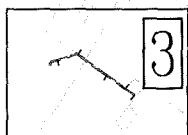
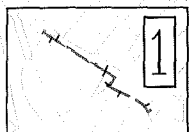
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eduard Banzel</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>582/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>603/1995</b>
	Dne: <b>12. 4. 2016</b> Číslo: <b>532/2016</b>	Dne: <b>18. 07. 2016</b> Číslo: <b>523/16</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil <b>GEODING spol.s r.o.</b> Na Pankráci 1597/76, Praha 4, tel. 588 847 255 / W Číslo plánu: <b>155 - 39079/2016</b> Okres: <b>Jihlava</b> Obec: <b>POLNÁ</b> Kat. území: <b>JANOVICE U POLNÉ</b> Mapový list: <b>KMĎ, JIHLAVA 1-1/12, 1-1/14, 1-1/21, 1-1/23</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-451/2016-707 2016.04.18 10:47:18 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
131-1454	654075,78	1122693,24	8		59	653697,32	1122529,68	8	
131-2303	653797,18	1122708,11	8		60	653697,32	1122531,20	3	
1	654101,45	1122685,36	3		61	653695,99	1122531,73	3	
2	654101,05	1122684,15	3		62	653699,52	1122539,00	3	
3	654096,07	1122682,91	3		63	653701,45	1122542,01	3	
4	654092,47	1122681,60	3		64	653704,31	1122546,30	3	
5	654088,05	1122684,82	3		65	653706,27	1122549,05	3	
6	654083,18	1122688,40	3		66	653706,90	1122549,95	3	
7	654077,65	1122692,42	3		67	653696,82	1122529,76	8	
8	654073,55	1122695,18	3		68	653696,82	1122530,86	3	
9	654072,83	1122695,77	3		69	653695,31	1122531,47	3	
10	654101,93	1122685,20	3		70	653699,08	1122539,24	3	
11	654101,43	1122683,73	3		71	653701,03	1122542,29	3	
12	654096,21	1122682,43	3		72	653703,89	1122546,58	3	
13	654092,39	1122681,04	3		73	653705,87	1122549,33	3	
14	654087,75	1122684,42	3		74	653706,48	1122550,24	3	
15	654082,88	1122688,00	3		75	653699,58	1122539,09	8	
16	654077,37	1122692,02	3		76	653699,06	1122539,20	8	
17	654073,25	1122694,78	3		77	653699,95	1122540,60	8	
18	654072,51	1122695,39	3		78	653700,47	1122540,49	8	
19	654089,39	1122683,23	8		79	653838,35	1122730,53	3	
20	654089,63	1122683,67	8		80	653835,82	1122729,60	3	
21	654077,26	1122692,09	8		81	653833,98	1122732,74	3	
22	654075,69	1122693,15	8		82	653831,80	1122736,41	3	
23	654072,04	1122409,75	3		83	653827,13	1122734,19	3	
24	654072,71	1122410,83	3		84	653826,57	1122733,76	3	
25	654066,37	1122414,82	3		85	653822,03	1122731,00	3	
26	654060,07	1122418,94	3		86	653817,40	1122728,39	3	
27	654054,65	1122422,28	3		87	653816,13	1122727,80	3	
28	654048,14	1122426,27	3		88	653813,75	1122725,38	3	
30	654041,00	1122434,06	3		89	653809,94	1122724,24	3	
31	654037,91	1122436,20	3		90	653803,50	1122724,08	3	
32	654036,99	1122437,65	3		91	653802,51	1122724,02	3	
33	654036,06	1122438,32	3		92	653798,75	1122725,12	3	
34	654035,22	1122437,54	3		93	653792,44	1122729,96	3	
35	654071,62	1122410,01	3		94	653789,91	1122732,17	3	
36	654072,03	1122410,67	3		95	653789,64	1122732,59	3	
37	654066,09	1122414,40	3		96	653789,79	1122733,30	3	
38	654059,81	1122418,52	3		97	653791,39	1122737,20	3	
40	654047,44	1122426,11	3		98	653792,82	1122740,43	3	
41	654049,47	1122429,30	3		99	653793,83	1122741,17	8	
42	654040,74	1122433,62	3		100	653838,53	1122730,07	3	
43	654037,55	1122435,84	3		101	653835,60	1122728,98	3	
44	654036,61	1122437,31	3		102	653833,54	1122732,48	3	
45	654036,10	1122437,68	3		103	653831,60	1122735,77	3	
46	654035,56	1122437,18	3		104	653827,39	1122733,77	3	
47	654072,46	1122410,99	8		105	653826,85	1122733,34	3	
48	654071,26	1122411,15	8		106	653822,29	1122730,56	3	
49	654054,15	1122422,01	3		107	653817,62	1122727,95	3	
50	654053,92	1122421,73	3		108	653816,43	1122727,38	3	
51	654054,58	1122421,75	3		109	653814,01	1122724,94	3	
52	654054,30	1122421,41	3		110	653810,02	1122723,74	3	
53	654049,91	1122429,06	3		112	653802,45	1122723,52	3	
54	654050,18	1122428,91	8		113	653798,53	1122724,66	3	
55	654049,96	1122429,61	3		114	653792,12	1122729,58	3	
56	654050,50	1122429,28	8		115	653789,53	1122731,83	3	
57	654036,88	1122436,89	8		116	653789,10	1122732,49	3	
58	654036,72	1122437,84	8		117	653789,31	1122733,44	3	

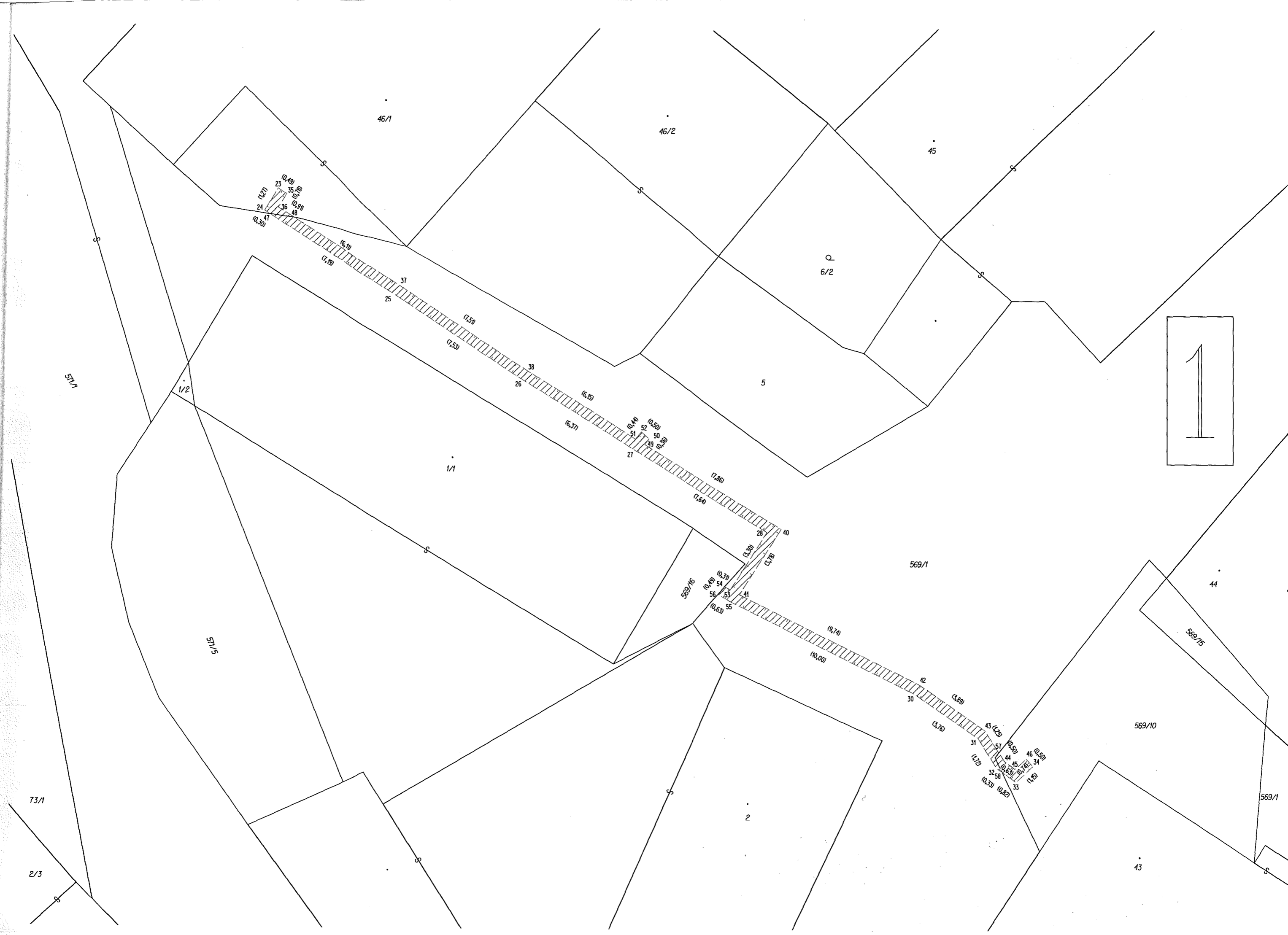
118	653790,93	1122737,40	3
119	653792,42	1122740,75	3
120	653793,48	1122741,54	8
121	653835,96	1122729,11	8
122	653834,84	1122730,27	8
123	653830,18	1122735,10	8
124	653829,82	1122735,47	8
125	653825,49	1122733,11	8
126	653825,86	1122732,74	8
127	653806,30	1122724,15	8
128	653806,28	1122723,65	8
129	653800,60	1122724,58	8
130	653798,12	1122724,98	8
131	653794,63	1122727,65	8
132	653794,81	1122728,14	8
133	653791,00	1122730,55	8
134	653791,33	1122730,93	8
135	653803,14	1122723,56	3
136	653801,17	1122718,31	3
137	653804,83	1122713,01	3
138	653804,88	1122712,27	3
139	653797,68	1122707,77	3
140	653797,36	1122708,22	8
142	653793,71	1122713,18	8
143	653803,68	1122723,58	3
144	653801,73	1122718,37	8
145	653805,33	1122713,19	3
146	653805,40	1122712,01	3
147	653797,54	1122707,09	3
148	653796,83	1122708,09	3
149	653793,83	1122712,53	3
150	653793,47	1122713,00	3
151	653801,30	1122718,13	8
151	653801,30	1122718,13	8
152	653797,83	1122707,27	8

Přehled kladu grafické části GP



20  
7  
7  
7  
7  
7  
7  
7  
7





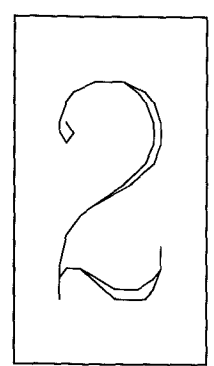
1

48/1

55

Q  
248/3

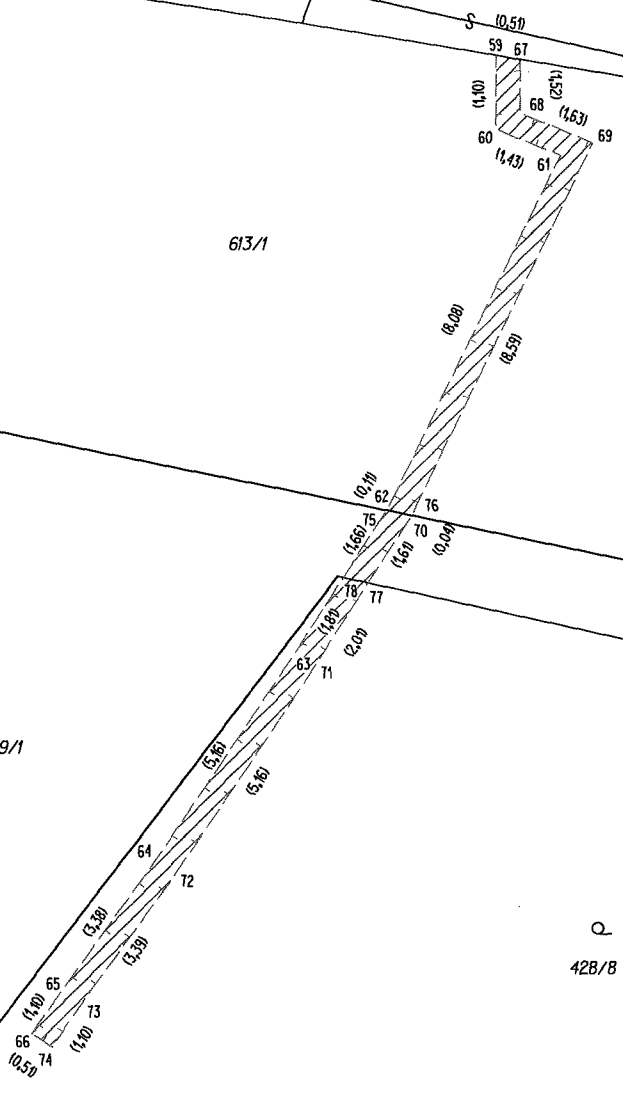
613/1



Q  
428/7

439/1

Q  
428/B



80

Q  
428/7



569/4

569/2

31

29

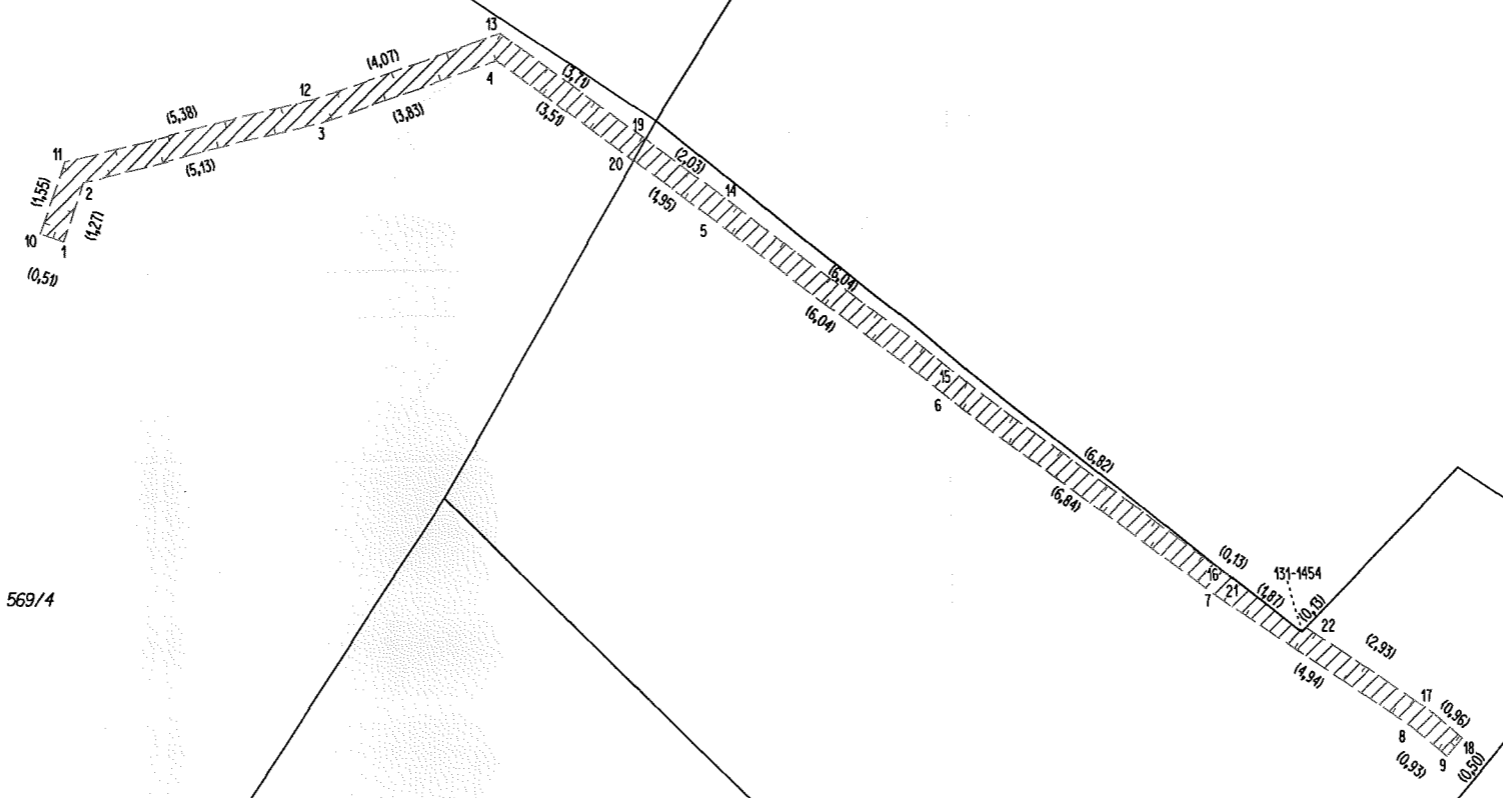
20

28/1

18

17

3





Q  
445/5

Q  
441/3

Q  
445/2

Q  
445/4

Q  
445/3

Q  
441/18

445/1

11  
441/5

444

Q  
446

441/45

Q  
441/20

Q  
585/3

585/19

585/6

Q  
585/7

585/24

cp. 35  
rod. dcm

51

57

