

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

3013

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Brno-venkov - Ing. Ladislavem Vejvodou

IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

ROSA COELI, s. r. o., IČO: 49 45 48 97, Dolní Kounice, Trboušanská 31, 664 64

zast.

dále

uzavírají tento

DODATEK Č.1

SMLOUVY č. 492/96

o prodeji části podniku Agropodnik Brno, státní podnik,
stř. Dolní Kounice + ubytovna,
kterým se mění způsob splacení kupní ceny.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.1997 smlouvu č. 492/96 o prodeji části podniku Agropodnik Brno, státní podnik, stř. Dolní Kounice + ubytovna.

II.

Tímto dodatkem se mění čl. VII. odst. 5. smlouvy. Dosavadní znění se nahrazuje novým zněním:

5. Kupující uhradil k 30. 12. 1998 částku 1 683 071,- Kč. (slovy: jedenmilionšestset-osmdesáttřítisícšedesátjedna korun českých.) Zbývající část kupní ceny se kupující zavazuje uhradit takto:

| <u>pořadí splátky</u> | <u>výše splátky/Kč/</u> | <u>datum plnění</u> |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| 3 | 45 000,- | 31. 10. 1999 |
| 4 | 45 000,- | 31. 10. 2000 |
| 5 | 1 238 613,- | 31. 10. 2001 |

III.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

IV.

Tento dodatek je uzavřen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, je nedílnou součástí smlouvy č. 492/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16. 2. 1999

.....
Ing. [redacted]
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Brno-venkov

Pozemkový fond
České republiky
Brno 

[redacted]
[redacted]
.....
ROSA COELI, s. r. o.
[redacted]



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33
zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně
adresa: Kotlářská 53, 602 00 Brno

Bankovní spojení: GE Capital bank, a.s., pobočka Brno, Lidická 31
číslo účtu: 133908514/0600
variabilní symbol: ~~+51600576~~ 40 311 0492

(dále jen "prodávající")

a

ROSA COELI, s.r.o.
Trboušanská 31, 664 64 Dolní Kounice
IČ: 49 45 48 97

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 2
ke smlouvě č. 492/96
o prodeji podniku (části podniku)
Agropodnik Brno, s.p., středisko Dolní Kounice + ubytovna

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.1997 smlouvu č. 492/96 o prodeji podniku (části podniku) **Agropodnik Brno, s.p., středisko Dolní Kounice + ubytovna** a dodatek k této smlouvě č.1 ze dne 16.2.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40311.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **3 232 026,- Kč** (slovy : třímiliónydvěstětřicetdvacetišest korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši **1 773 160,- Kč** (slovy: jedenmiliónsedmsetšedesát tisícšedesát korun českých)

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **1 458 866,- Kč**
(slovy: jedenmiliončtyřistapadesátosmtisícsmsetšedesátšest korun českých)

bude hrazena takto :

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 31.10.2001 - 54 032,- Kč | 31.10.2014 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2002 - 54 032,- Kč | 31.10.2015 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2003 - 54 032,- Kč | 31.10.2016 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2004 - 54 032,- Kč | 31.10.2017 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2005 - 54 032,- Kč | 31.10.2018 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2006 - 54 032,- Kč | 31.10.2019 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2007 - 54 032,- Kč | 31.10.2020 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2008 - 54 032,- Kč | 31.10.2021 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2009 - 54 032,- Kč | 31.10.2022 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2010 - 54 032,- Kč | 31.10.2023 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2011 - 54 032,- Kč | 31.10.2024 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2012 - 54 032,- Kč | 31.10.2025 - 54 032,- Kč |
| 31.10.2013 - 54 032,- Kč | 31.10.2026 - 54 032,- Kč |
| | 17. 9. 2027 - 53 945,- Kč |

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

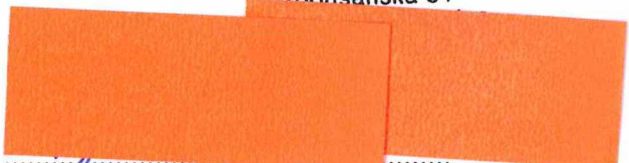
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 19.10.2001



Ing. František Honzírek
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu v Brně
(prodávající)

ROSA COELI s.r.o.
Trboušanská 31



ROSA COELI, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti

