

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb.
v platném znění, uzavřené dne 12.11.1992

mezi smluvními stranami :

- 1) Lázně Teplice nad Bečvou, a.s., 753 51 Teplice nad Bečvou,
zastoupená [redacted]
IČO : 45192570 DIČ : 394 - 45192570
Bankovní spojení : [redacted]
[redacted] 638/0300
dále jen - pronajímatel -

a

- 2) Česká pošta, státní podnik, Odštěpný závod Severní Morava,
Obvod Přerov, Kratochvílova 4, 751 51 Přerov,
z pověření zastoupená [redacted]
IČO : 47114983 DIČ : 003 - 47114983
Bankovní spojení : [redacted]
dále jen - nájemce -

Smluvní strany se dohodly na změně uzavřené smlouvy ve znění
dodatků č. 1, 2 a 3, t a k t o :

I.

S účinností od 1.2.1996 došlo ke zvýšení cen nájemného za 1m²
nebytového prostoru, v důsledku čehož se mění následující
články smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.11.1992 :

1. Část III., článek 1 se mění a zní :

"Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran následovně :

	výměra (m ²)	za 1 m ²	nájemné celkem
a) provozní kancelářská místnost	49	500,--	24.500,--
b) kancelář doručovatele	19	500,--	9.500,--
c) sociální zařízení	3	250,--	750,--

Celkové roční nájemné činí			34.750,--
Čtvrtletní nájemné činí			8.687,50"

2. Část III., článek 2 se mění a zní :

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednanou výši
nájemného čtvrtletně ve výši 8.687,50 Kč, a to vždy do 15. dne
druhého měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené
pronajímatelem a na jeho účet.

3. Část III., článek 7, se mění a zní takto :

"Roční spotřeba tepla ve vytápěných místnostech byla dohodou
smluvních stran určena ve výši 110 GJ. Smluvní strany si
dohodly čtvrtletní úhrady za dodávku tepla při cenové relaci

201,14 Kč za GJ s účinností od 1.2.1996, t.j. 5.531,40 Kč, bez DPH čtvrtletně."

"Rekapitulace plateb nájemce dle nájemní smlouvy ve znění dodatků č.1,2 3 a 4 (čtvrtletně) počínaje dnem 1.2.1996:

nájemné	8.687,50 Kč
elektrická energie.	300,--Kč
vodné a stočné dle odebraného množství (sam.fa.)	
teplo	5.531,40Kč

Čtvrtletní úhrada celkem :	14.518,90-Kč

Tato částka je bez DPH. K ceně nájmu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci."

II.

Ostatní ujednání

1. Doplatek nájemného spolu s doplatkem za služby za období I. čtvrtletí 1996 (od 1.2.1996 do 31.3.1996) činí 4.711,30 Kč a bude vyúčtován nájemci samostatnou fakturou a nájemce se ho zavazuje uhradit.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, což potvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž 3 paré obdrží pronajímatel a 2 paré nájemce.
4. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1.2.1996.

V Teplicích nad Bečvou dne 10. května 1996

LÁZNĚ TEPLICE n.BEČVOU
akciová společnost
753 51 Teplice/nad Bečvou

pronajímatel

ČESKÁ POŠTA, s.p.

ORNOVŮV PROV

400

78

78

nájemce