**Smlouva o dílo č. 022/OPI/2018**

**(dále jen „Smlouva“)**

**(ID: 1701117/VZMR)**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“).

**Smluvní strany:**

1. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „**objednatel**“ či „**VZP ČR**“) na straně jedné

a

1. **ODYS s.r.o.**

se sídlem: Nebahovská 1200, Prachatice II, 383 01 Prachatice

kterou zastupuje: Karel Dvořák, jednatel

IČO: 15771156; DIČ: CZ15771156

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 533

(dále jen: „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad   
   a nebezpečí, za podmínek uvedených v této Smlouvě, **rekonstrukci plynové kotelny** níže uvedeného objektu objednatele, spočívající v demontáži, odvozu a ekologické likvidaci stávajícího zařízení, dodávce, instalaci a zprovoznění kompletní nové plynové kotelny včetně souvisejícících prací a stavebních úprav (dále jen: „dílo“). Dílo musí být provedeno v souladu s projektem opravy kotelny z 10/2017 zpracovaným Vladimírem Jiráněm, jenž byl součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu.
2. Součástí díla je rovněž provedení následujících činností:
3. zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledkym podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
4. dodání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
5. dodání všech dokladů potřebných k uvedení díla do trvalého provozu,
6. bezplatný servis instalovaného zařízení po sjednanou dobu trvání záruky (viz článek VIII. této Smlouvy),
7. zapůjčení olejových elektrických radiátorů v min. počtu 10 ks po dobu rekonstrukce předmětné kotelny.
8. Bližší specifikace díla, množství a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelem akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 7. 5. 2018 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „cenová nabídka zhotovitele“). Fotokopie výňatku cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
9. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této Smlouvy.
10. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení a úklid staveniště, předání dodkladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání dokumentace skutečného provedení díla.
11. Před plánovaným předáním díla jako celku bude kromě vyžadovaných dílčích individuálních zkoušek instalovaného zařízení, jejichž úspešné ukončení bude prokázáno příslušnými atesty a protokoly o provedení kontrol a zkoušek, proveden zkušební provoz díla jako celku v délce 20 dnů, ve kterém bude otestována funkčnost a spolehlivost díla jako celku a dosahování požadovaných vlastností díla.

**Článek II.**

**Místo a termín plnění**

1. Místem realizace díla je budova objednatele - Klientské pracoviště VZP ČR Prachatice, na adrese: Primátorská 65, 383 01 Prachatice.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
   1. Zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatele.
   2. Ukončení montáže včetně dokončení kontrol a zkoušek, provozní ověření všech provozních souborů a funkčních celků; Zahájení zkušebního provozu: do 30 dnů ode dne převzetí staveniště.

2.3. Dokončení díla, jeho předání objednateli, vč. dokladové části: do 60 dnů od předání staveniště.

1. Konkrétní harmonogram provádění díla respektující časové podmínky realizace díla uvedené dále v tomto článku, předá zhotovitel objednateli v den převzetí staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. XVI. odst. 9, a to nejpozději do 40 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději do třech pracovních dnů od obdržení výzvy.
2. Jestliže dojde z jakéhokoliv důvodu k nebezpečí prodlení či faktickému prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu (milníku) provádění díla dle harmonogramu, zhotovitel je povinen předcházet tomuto prodlení či jej minimalizovat zvýšeným úsilím, např. nasazením většího počtu pracovníků, prací na více směn apod. tak, aby bylo zajištěno splnění všech dotčených a také následujících termínů provádění díla dle tohoto odstavce Smlouvy a harmonogramu.
3. Hlukově náročné práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v odpoledních a nočních hodinách (od 17:00 hodin do 6:30 hodin), ve dnech pracovního klidu neomezeně.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. O plánovaném termínu provedení kontrol a individuálních zkoušek zařízení je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele a předat mu dokumentaci pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení díla, a to alespoň 2 dny předem.

**Článek III.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy ve výši **670 689** **Kč bez DPH** (slovy: šest set sedmdesát tisíc šest set osmdesát devět korun českých). K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku je stanovena oceněním položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, je pevná a závazná po celou dobu provádění díla. Výňatek cenové nabídky zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Takto dohodnutá cena díla v sobě zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady potřebné k provedení, dokončení a řádnému předání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem po převzetí řádně provedeného díla objednatelem dle ujednání obsaženého v článku V. této Smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem   
   č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o předání a převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Deník musí být stále přístupný na staveništi. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny, znamenající změnu dohodnutého díla, musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
8. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně 2 pracovní dny předem a předložit výsledky průkazné zkoušky nebo měření dané zakrývané konstrukce. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena odpovědnému zástupci objednatele (viz čl. XVI. odst. 8 Smlouvy) e-mailem a současně zapsána ve stavebním deníku. Objednatel je povinen reagovat do 2 pracovních dnů, v opačném případě se má za to, že objednatel souhlasí se zakrytím konstrukce.
10. Po dokončení prací Zhotovitel staveniště vyklidí a nejpozději v den předání a převzetí díla Objednatelem jej předá protokolárně zpět Objednateli. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.
12. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební a montážní činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před předáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

**Článek V.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k přejímacímu řízení minimálně tři dny před předáním díla a pouze za předpokladu, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace je kompletní.
2. Dílo se považuje za dokončené provedením a ukončením úspěšného zkušebního provozu, a pokud odpovídá této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou a nemá žádné vady či nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokolární zápis – **předávací protokol**, podepsaný zhotovitelem a některou z pověřených osob objednatele uvedených v odst. 8. čl. XVI. této Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 2 dny, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak. V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit objednateli následující doklady:
6. dokumentaci skutečného provedení díla,
7. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
8. revizní zprávu elektroinstalací,
9. protokol o kontrole spalinových cest,
10. výchozí revizi tlakového zařízení,
11. dokumentaci k dodávce zařízení (seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla včetně záručních listů, návodů k obsluze, atesty použitých materiálů a hmot),
12. certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
13. originál stavebního deníku,
14. protokoly o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
15. doklady potřebné k zahájení užívání díla podle příslušných právních předpisů a technických norem.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
17. Ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
18. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku XII. této Smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

**Článek VI.**

**Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu VZP ČR, Primátorská 65, Prachatice. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném   
   a včasném provádění předmětu plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu Smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této Smlouvy případně poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

**Článek VII.**

**Vlastnictví a nebezpečí škod na díle**

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděněném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

**Článek VIII.**

**Záruka za jakost, vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Současně se zhotovitel zavazuje po celou dobu záruční doby poskytovat objednateli záruční servis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit ve lhůtách dle článku V. odst. 3 této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců -** celé dílovč.kotlů, **36 měsíců -** čerpadla**, 24 měsíců -** ostatní, vč. měření a regulace.Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla.
5. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
6. V případě výskytu vad v záruční době oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně (e-mailem na adresu uvedenou v čl. XVI. odst. 9. bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, případně další informace pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do následujícího pracovního dne od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli (na e-mailovou adresu, z níž byla reklamace odeslána), zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování vady zhotovitel v topné sezoně zahájí nejpozději do 1 dne od oznámení o uznání reklamace, mimo topnou sezonu do 3 dnů od oznámení o uznání reklamace.
8. Výpadek funkčnosti kotelny je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit v topné sezoně havarijní službu s nástupem na opravu do 24 hodin od příjmu nahlášení závady.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být v topné sezoně odstraněna nejpozději do 24 hodin od nástupu na opravu.
10. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednané lhůtě, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
11. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vadu, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat zápisem do Provozního deníku kotelny.
12. Po předání dokončeného díla objednateli bude opravy, údržbu, servis, provozní prohlídky, odborné prohlídky a odborné zkoušky provádět v rámci bezplatného záručního servisu zhotovitel.
13. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Článek IX.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 5 mil Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit Objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

**Článek X.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními §2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže – li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle této Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti podzhotovitele k náhradě škody, pokud by podzhotovitel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud podzhotovitel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

**Článek XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády   
   č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svojí činností provoz v objektu objednatele na adrese: Primátorská 65, Prachatice.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto Smlouvu postoupit.

**Článek XII.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení a každou vadu.
3. V případě nesplnění závazku a povinnosti zhotovitele uvedené v odstavcích 1 a 2 článku IX. této Smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3 citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. Za porušení dalších povinností zhotovitele stanovených touto Smlouvou, včetně povinností uložených mu prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.

**Článek XIII.**

**Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, které označily jako obchodní tajemství. Na tyto informace se vztahuje ochrana dle občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

**Článek XIV.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
3. prodlení zhotovitele se zahájením díla delší než 3dny*,* nebo
4. prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla delší než 10 dnů, nebo
5. neoprávněné zastavení nebo přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 3 pracovní dny, nebo
6. prodlení zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v předávacím protokolu delší než 3 dny.
7. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
9. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

**Článek XV.**

**Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona  č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v odst. 9., čl. XVI., této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a případných dodatků. Povinnost uveřejnění této Smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zároveň jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem Objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

**Článek XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této Smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této Smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu Smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy a dále v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Odboru provozního a investičního, tel. č.: xxxxxxxxxxxxx, nebo

xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxx, nebo

xxxxxxxxxxxxxxxx, specialista Oddělení investic a provozu, tel. č.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxx@xxxxx.cz](mailto:xxxxxxxxxx@xxxxx.cz)
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Její nedílnou součástí je Příloha č. 1 – fotokopie výňatku cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 5. 2018 o devíti stranách textu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: V Prachaticích dne:

Objednatel: Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna ODYS s.r.o.**

**České republiky**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Zdeněk Kabátek Karel Dvořák

ředitel VZP ČR jednatel společnosti